



**HOMeselect**  
PARIS

# ANALYSE DU MARCHÉ IMMOBILIER PARISIEN



1er avril 2024

# OBJECTIFS DE CE DOCUMENT



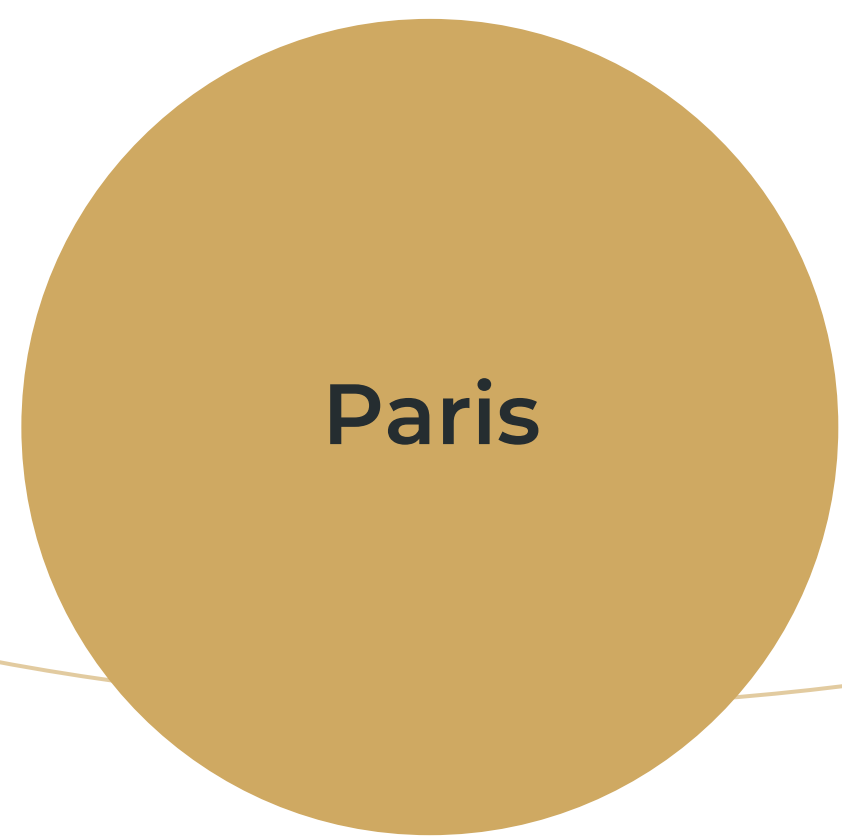
Cette analyse vous donne les principaux indicateurs du marché immobilier parisien.

- Secteurs : Paris et chacun de ses arrondissements, Boulogne-Billancourt
- Sources : Annonces des principaux **portails immobiliers**
- Types de biens : uniquement les **appartements anciens**
- Prix : FAI (**Frais d'Agences Inclus**)

Bonne lecture !  
HOME SELECT PARIS

# CLIQUEZ SUR VOTRE **SECTEUR**

- Paris
- Paris 1er
- Paris 2e
- Paris 3e
- Paris 4e
- Paris 5e
- Paris 6e
- Paris 7e
- Paris 8e
- Paris 9e
- Paris 10e
- Paris 11e
- Paris 12e
- Paris 13e
- Paris 14e
- Paris 15e
- Paris 16e
- Paris 17e
- Paris 18e
- Paris 19e
- Paris 20e
- Boulogne-Billancourt
- Nous connaître
- Nous contacter



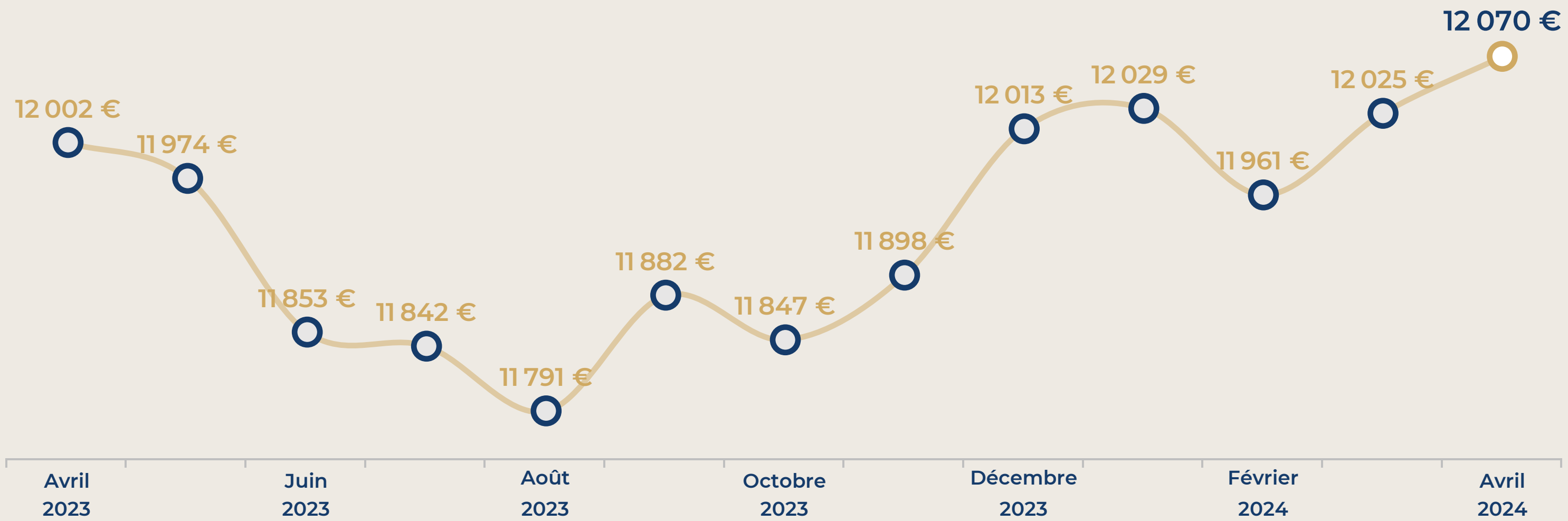
Paris



# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

## 1 AN

## 3 ANS



1 mois

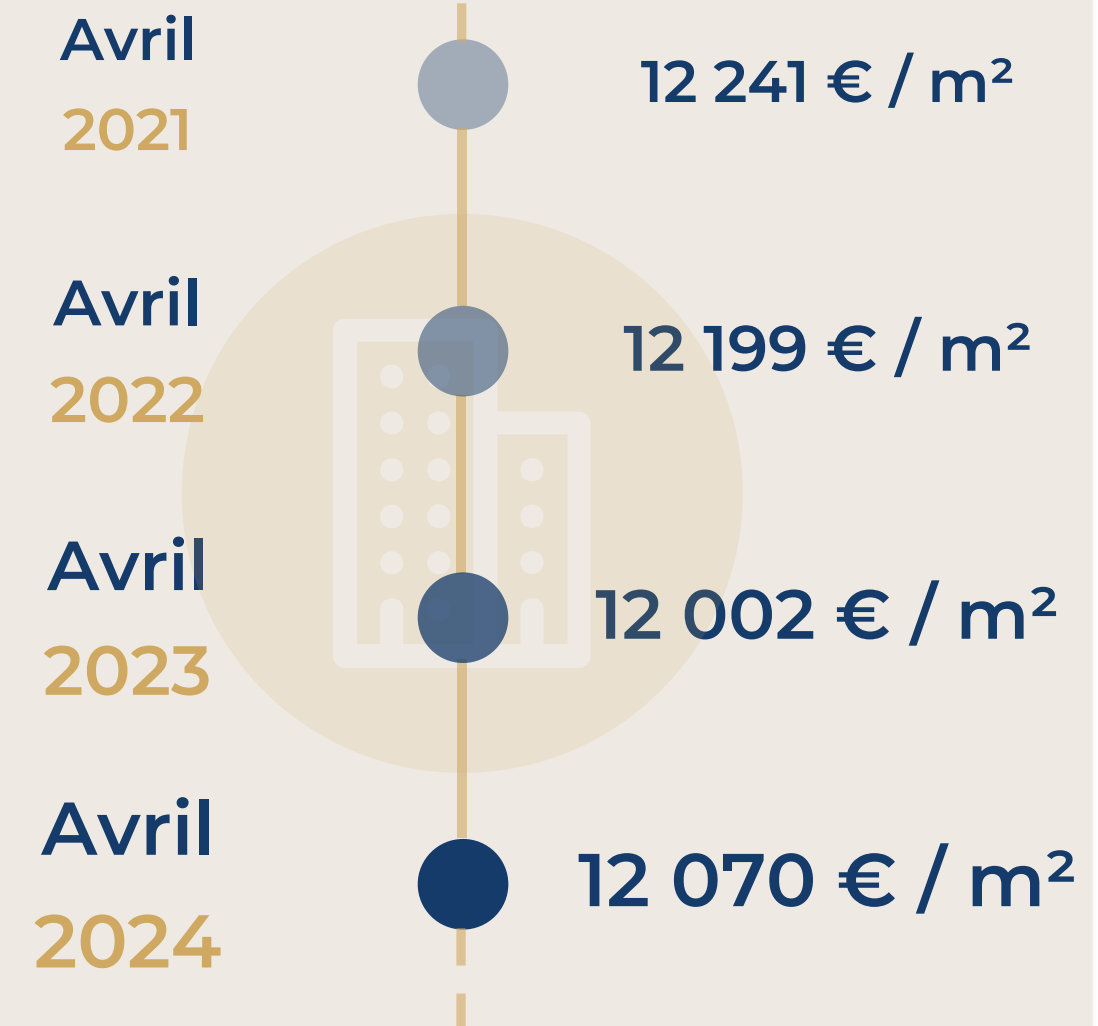
+ 0,4 %

3 mois

+ 0,3 %

1 an

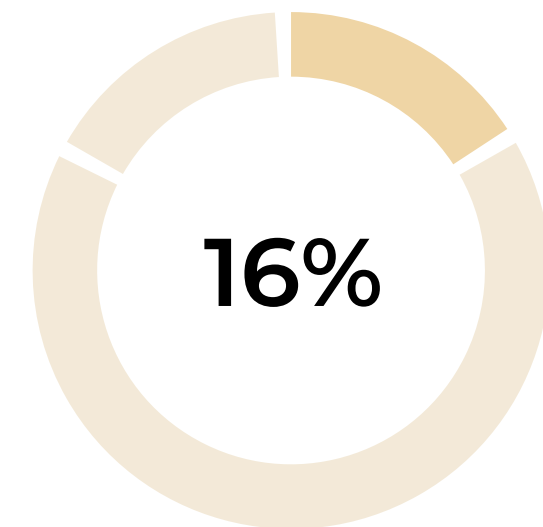
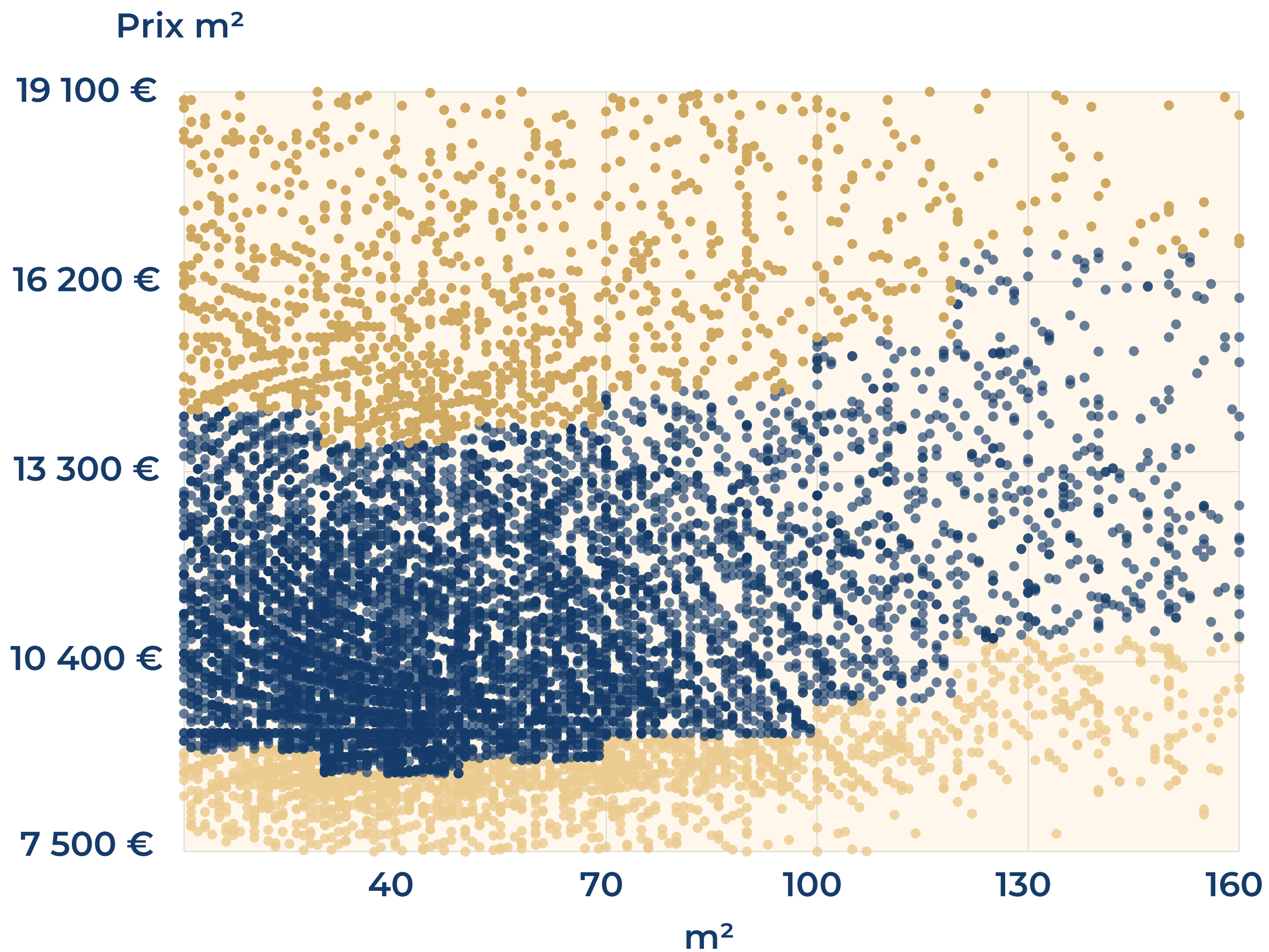
+ 0,6 %



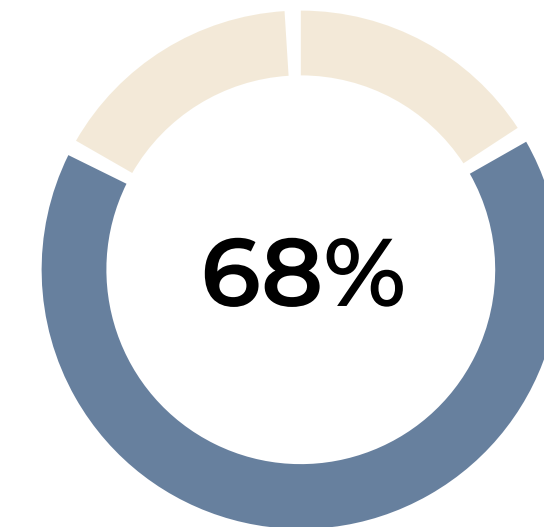


# PANORAMA

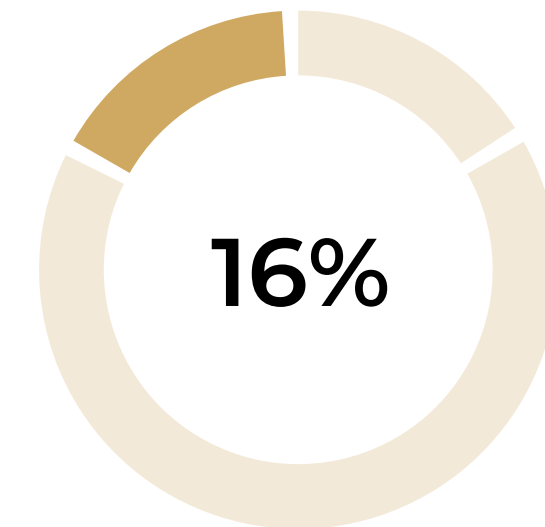
## APPARTEMENTS À VENDRE



En-dessous du  
prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du  
prix du marché

Paris



# INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

0 - 30 m<sup>2</sup>

14 080 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

11 932 €/m<sup>2</sup>  
prix moyen

9 784 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

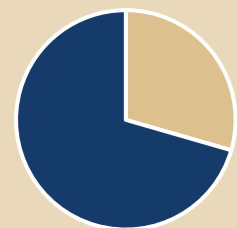
Durée moyenne de  
mise en vente

97

jours

Biens au prix  
du marché

71%



Biens hors prix  
du marché

29%

30 - 50 m<sup>2</sup>

13 650 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

11 568 €/m<sup>2</sup>  
prix moyen

9 486 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

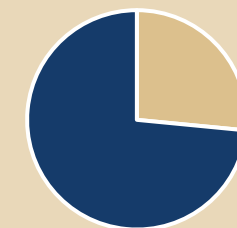
Durée moyenne de  
mise en vente

96

jours

Biens au prix  
du marché

73%



Biens hors prix  
du marché

27%

50 - 70 m<sup>2</sup>

13 892 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

11 773 €/m<sup>2</sup>  
prix moyen

9 654 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

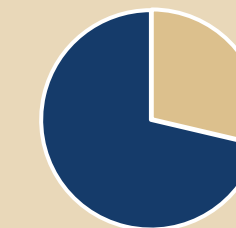
Durée moyenne de  
mise en vente

93

jours

Biens au prix  
du marché

71%



Biens hors prix  
du marché

29%

70 - 100 m<sup>2</sup>

14 326 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

12 141 €/m<sup>2</sup>  
prix moyen

9 956 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

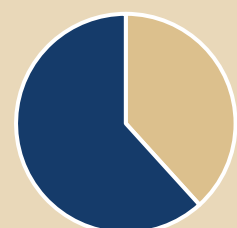
Durée moyenne de  
mise en vente

95

jours

Biens au prix  
du marché

62%



Biens hors prix  
du marché

38%

100 - 120 m<sup>2</sup>

14 959 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

12 677 €/m<sup>2</sup>  
prix moyen

10 395 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

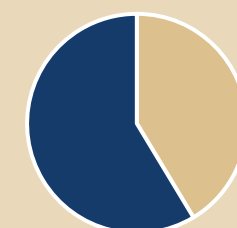
Durée moyenne de  
mise en vente

90

jours

Biens au prix  
du marché

59%



Biens hors prix  
du marché

41%

> 120 m<sup>2</sup>

16 102 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

13 646 €/m<sup>2</sup>  
prix moyen

11 190 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

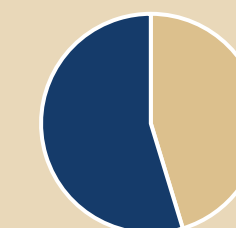
Durée moyenne de  
mise en vente

101

jours

Biens au prix  
du marché

55%



Biens hors prix  
du marché

45%

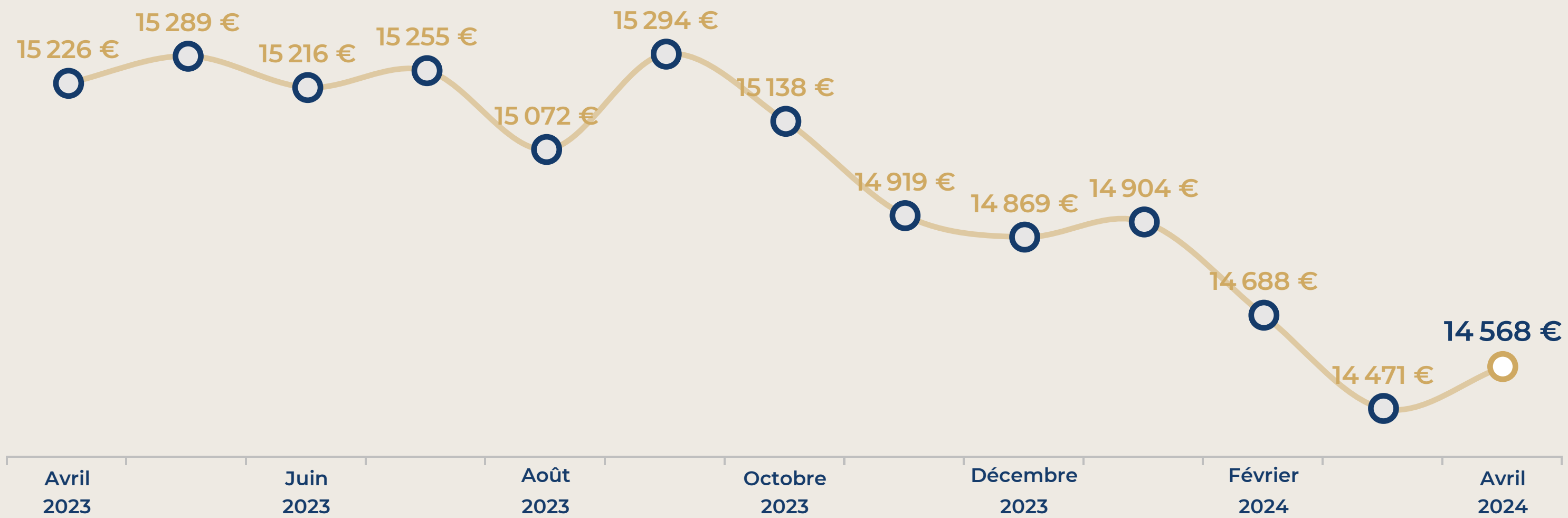
# Paris 1er



## ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

### 1 AN

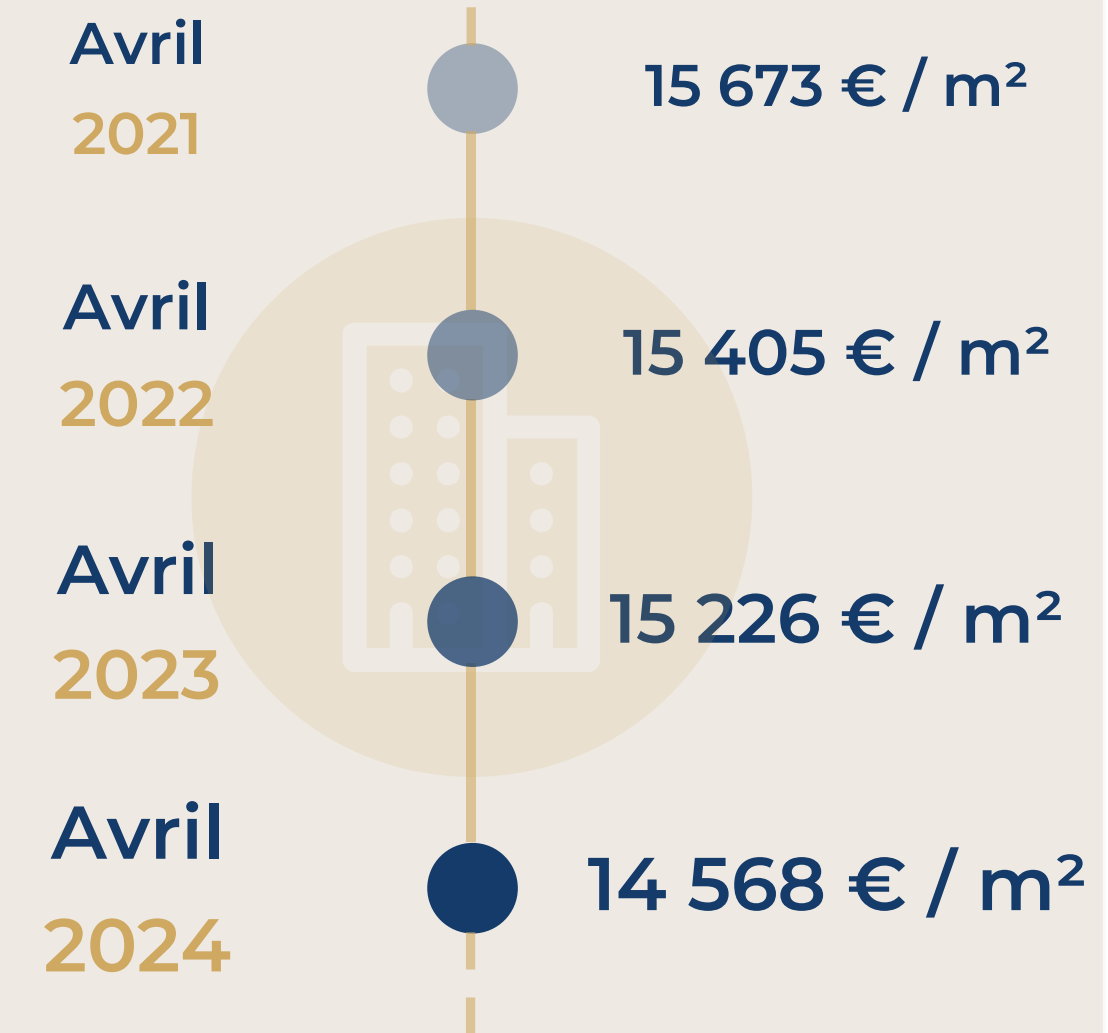
### 3 ANS



1 mois  
**+ 0,7 %**

3 mois  
**- 2,3 %**

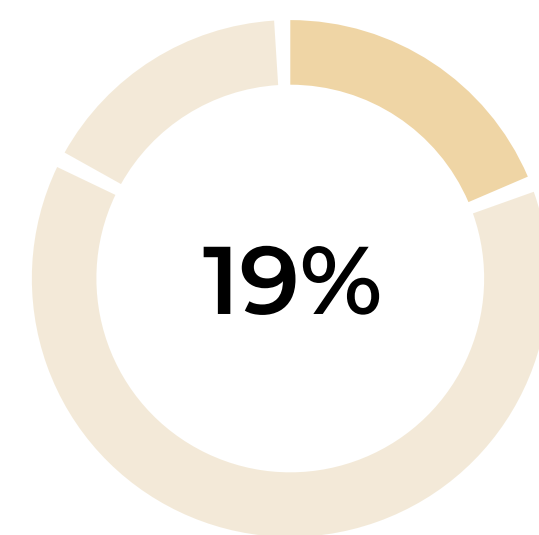
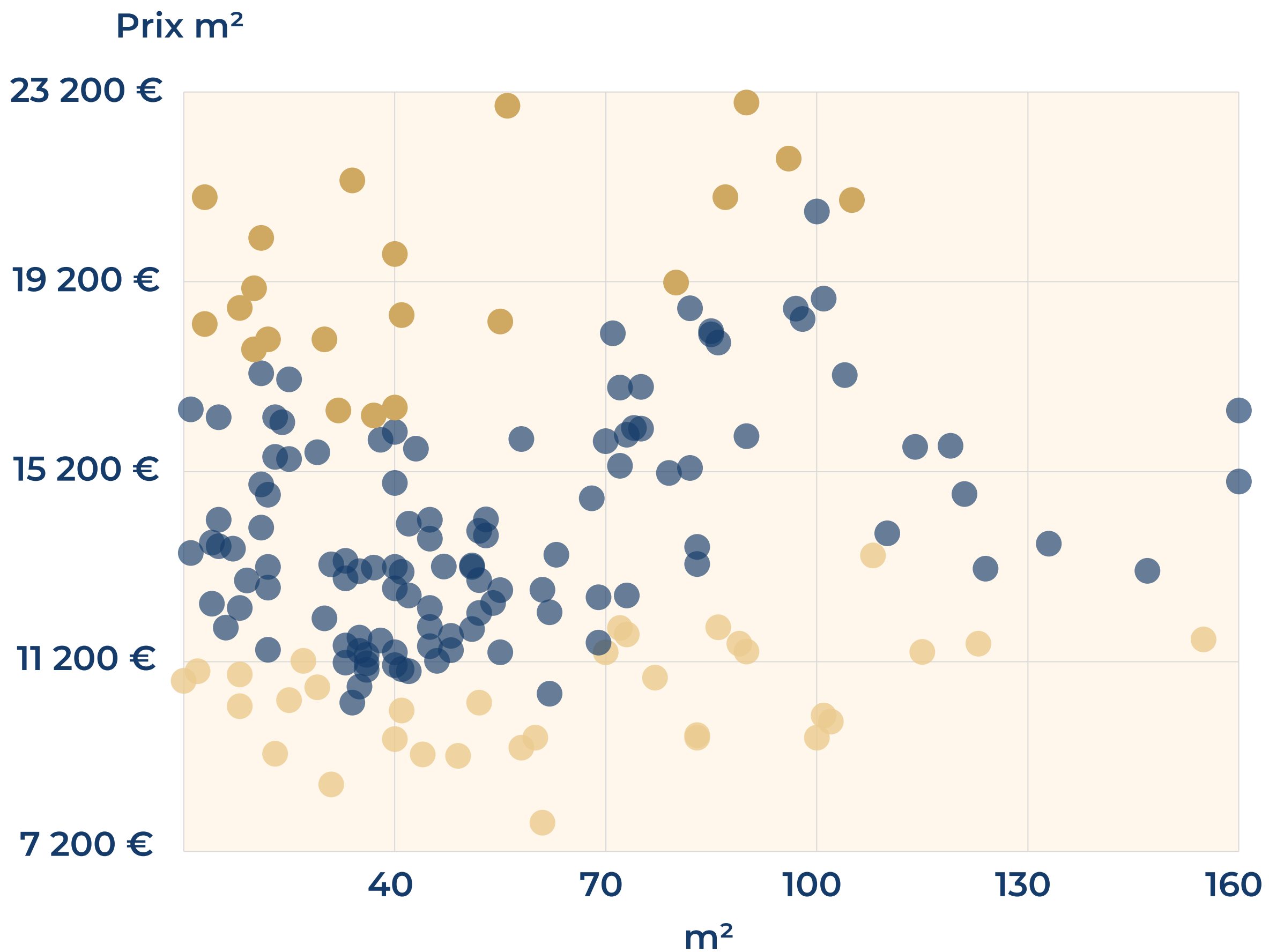
1 an  
**- 4,3 %**



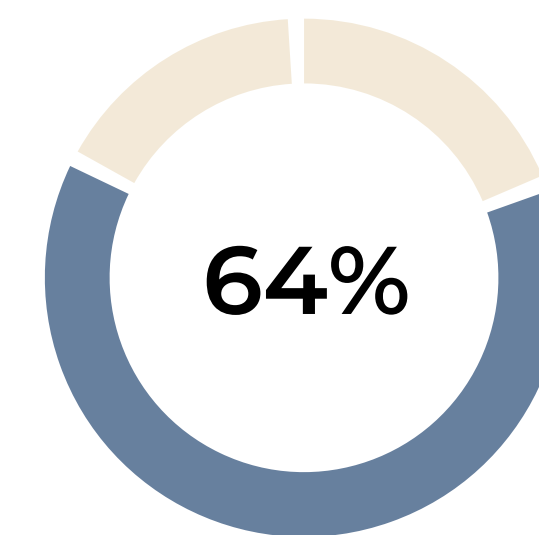


# PANORAMA

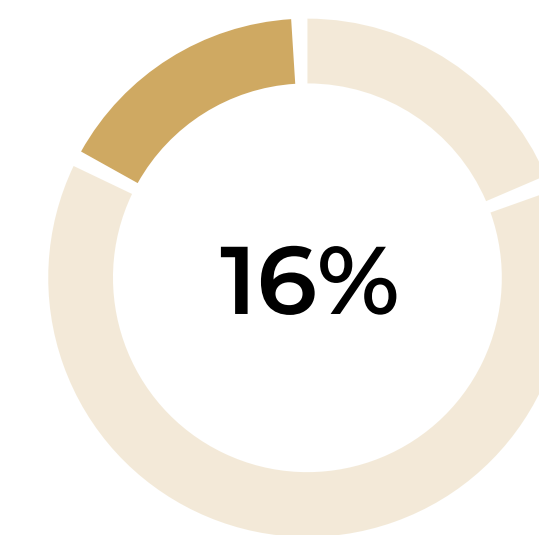
## APPARTEMENTS À VENDRE



En-dessous du prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du prix du marché



# Paris 1er



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

17 214 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**14 588 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

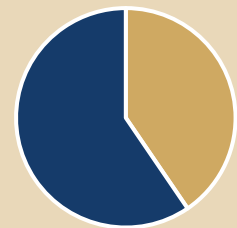
11 962 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**125**  
jours

Biens au prix  
du marché

**60%**



Biens hors prix  
du marché

**40%**

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

15 910 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**13 483 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

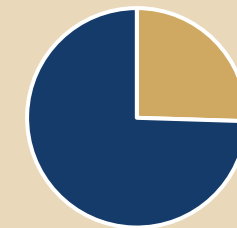
11 056 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**95**  
jours

Biens au prix  
du marché

**75%**



Biens hors prix  
du marché

**25%**

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

16 103 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**13 647 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

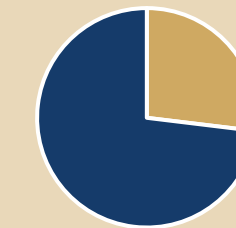
11 191 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**83**  
jours

Biens au prix  
du marché

**73%**



Biens hors prix  
du marché

**27%**

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

18 224 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**15 444 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

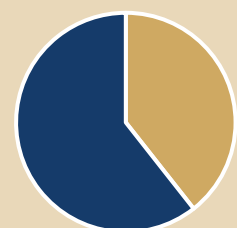
12 664 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**87**  
jours

Biens au prix  
du marché

**61%**



Biens hors prix  
du marché

**39%**

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

19 891 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**16 857 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

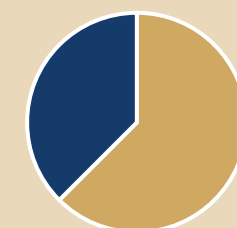
13 823 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**106**  
jours

Biens au prix  
du marché

**38%**



Biens hors prix  
du marché

**63%**

### > 120 m<sup>2</sup>

18 205 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**15 428 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

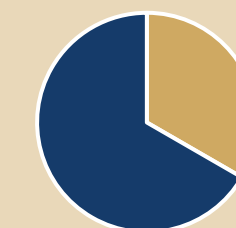
12 651 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**155**  
jours

Biens au prix  
du marché

**67%**



Biens hors prix  
du marché

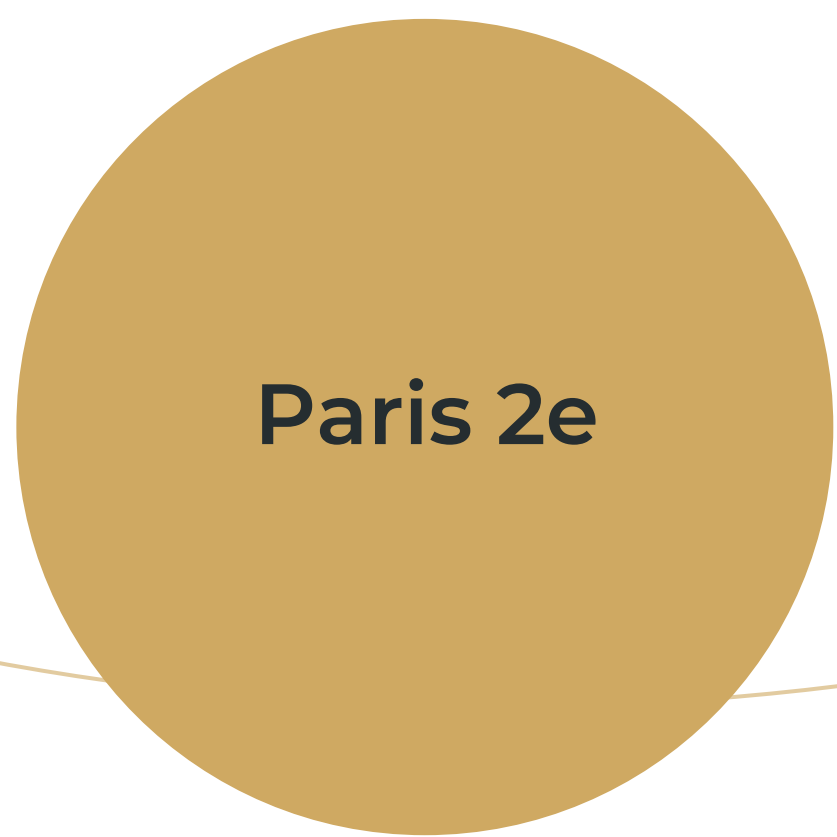
**33%**

Paris 1er



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

RUE SAINT-HONORE	18 m <sup>2</sup>	Stu	205 000 €	11 389 €/m <sup>2</sup>
RUE COURTALON	23 m <sup>2</sup>	Stu	275 000 €	11 957 €/m <sup>2</sup>
RUE SAUVAL	26 m <sup>2</sup>	Stu	280 000 €	10 769 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA COSSONNERIE	30 m <sup>2</sup>	Stu	345 000 €	11 500 €/m <sup>2</sup>
RUE CROIX DES PETITS CHAMPS	37 m <sup>2</sup>	Stu	390 000 €	10 541 €/m <sup>2</sup>
RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU	38 m <sup>2</sup>	2 p	547 000 €	14 395 €/m <sup>2</sup>
RUE DE CASTIGLIONE	44 m <sup>2</sup>	2 p	650 750 €	14 790 €/m <sup>2</sup>
RUE DE RIVOLI	50 m <sup>2</sup>	2 p	550 000 €	11 000 €/m <sup>2</sup>
RUE SAINT-DENIS	63 m <sup>2</sup>	2 p	915 000 €	14 524 €/m <sup>2</sup>
RUE PIERRE LESCOT	62 m <sup>2</sup>	3 p	790 000 €	12 742 €/m <sup>2</sup>
RUE BAILLEUL	70 m <sup>2</sup>	3 p	1 191 500 €	17 021 €/m <sup>2</sup>
RUE DU LOUVRE	84 m <sup>2</sup>	3 p	1 062 000 €	12 643 €/m <sup>2</sup>
RUE SAINT-HONORE	83 m <sup>2</sup>	4 p	1 085 000 €	13 072 €/m <sup>2</sup>
RUE ETIENNE MARCEL	110 m <sup>2</sup>	4 p	1 123 600 €	10 215 €/m <sup>2</sup>
RUE SAINT-DENIS	123 m <sup>2</sup>	4 p	1 271 000 €	10 333 €/m <sup>2</sup>
RUE CROIX DES PETITS CHAMPS	133 m <sup>2</sup>	5 p	2 260 000 €	16 992 €/m <sup>2</sup>



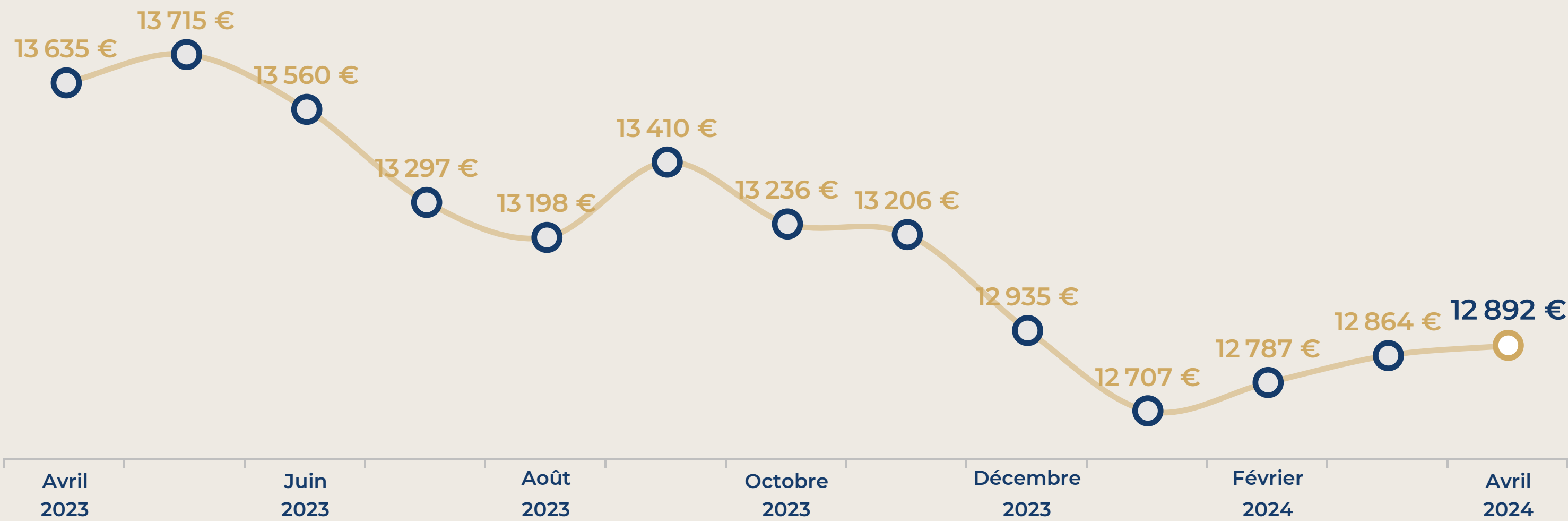
Paris 2e



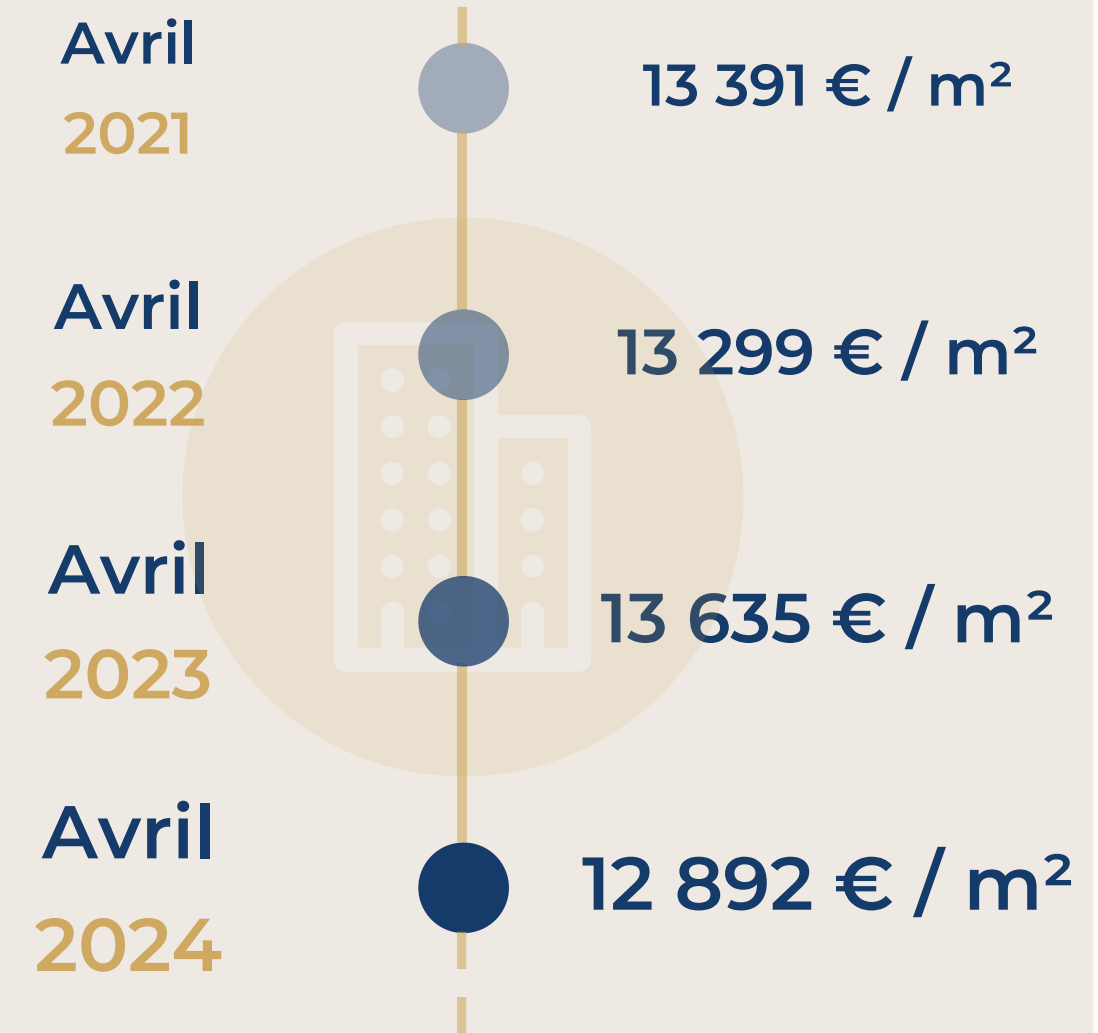
# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

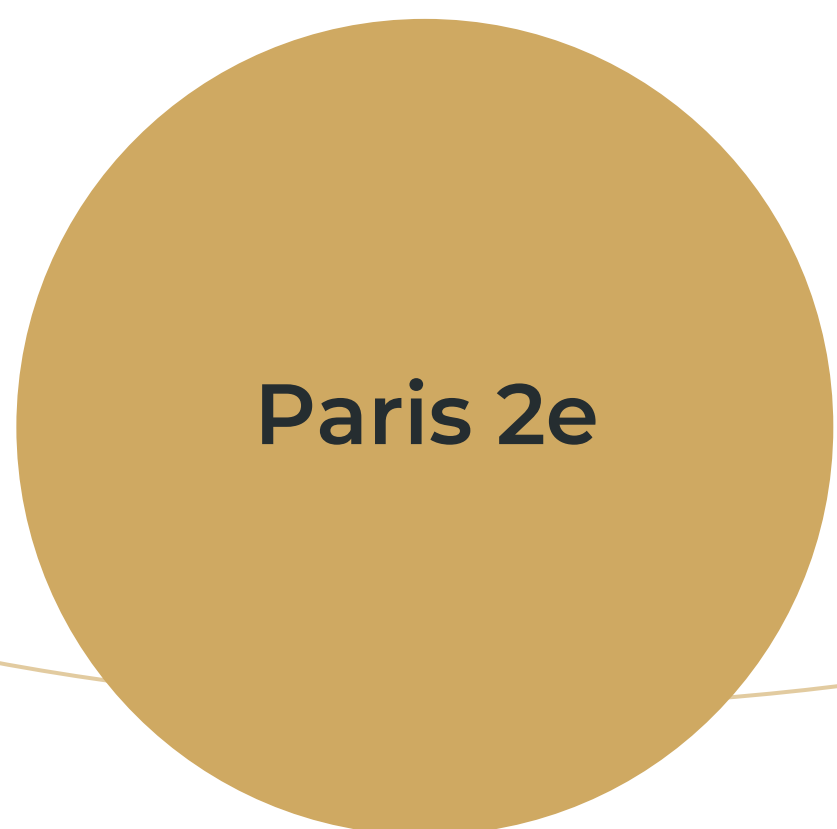
## 1 AN

## 3 ANS



- 1 mois  
**+ 0,2 %**
- 3 mois  
**+ 1,5 %**
- 1 an  
**- 5,5 %**





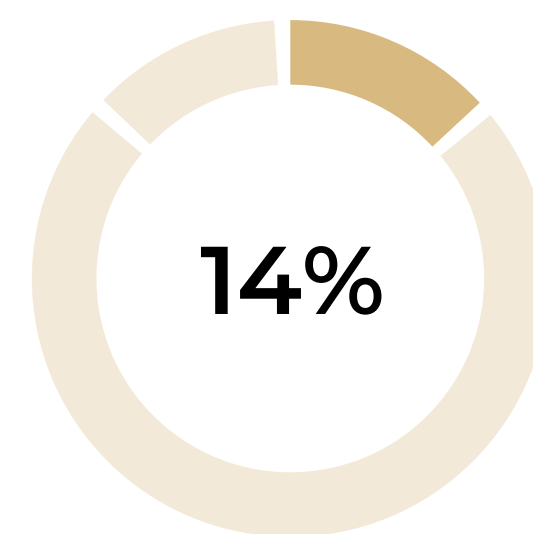
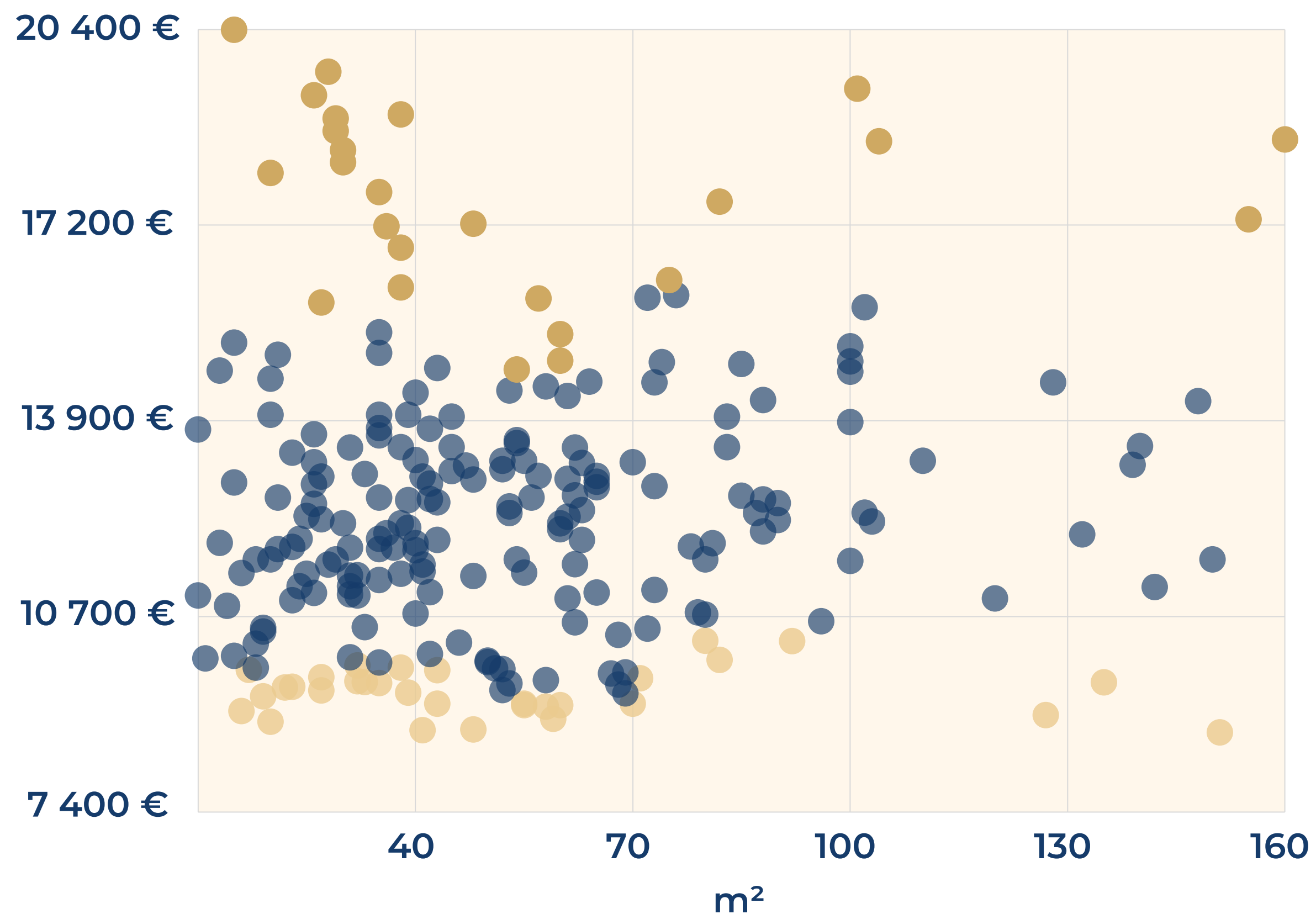
Paris 2e



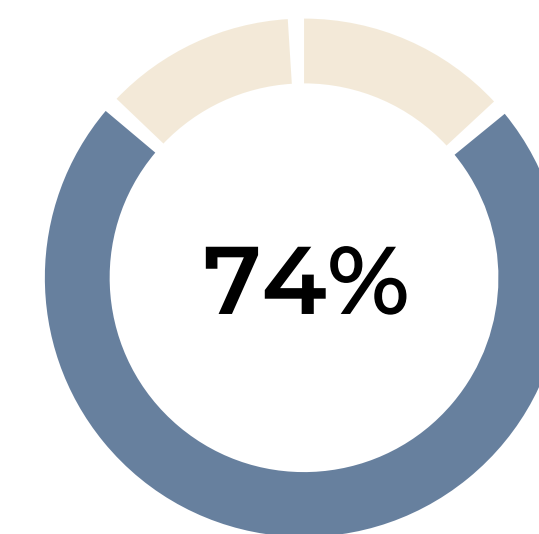
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

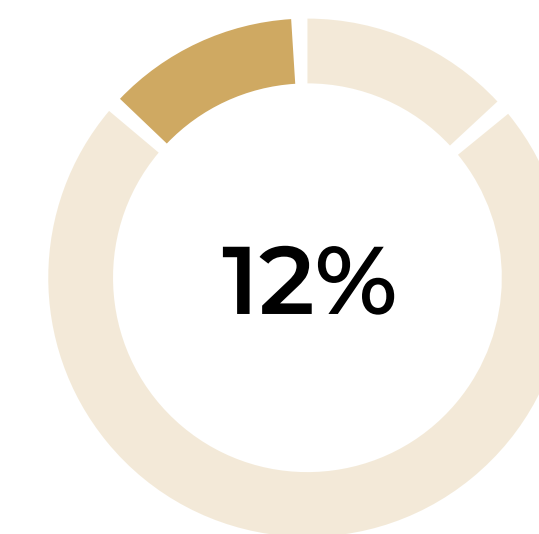
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du  
prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du  
prix du marché

# Paris 2e



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

15 103 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 799 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

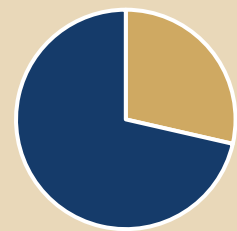
10 495 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**104**  
jours

Biens au prix  
du marché

**71%**



Biens hors prix  
du marché

**29%**

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

15 190 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 873 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

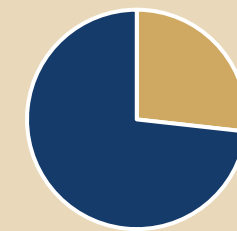
10 556 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**76**  
jours

Biens au prix  
du marché

**73%**



Biens hors prix  
du marché

**27%**

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

14 584 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 359 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

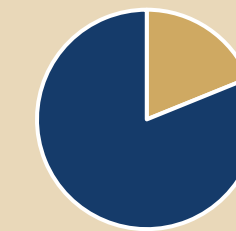
10 134 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**78**  
jours

Biens au prix  
du marché

**81%**



Biens hors prix  
du marché

**19%**

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

15 800 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**13 390 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

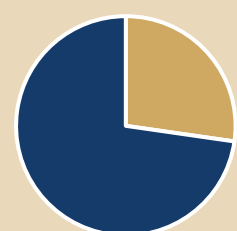
10 980 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**82**  
jours

Biens au prix  
du marché

**73%**



Biens hors prix  
du marché

**27%**

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

17 217 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**14 591 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

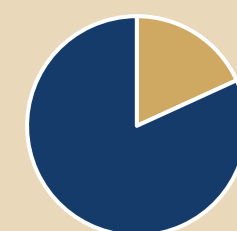
11 965 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**73**  
jours

Biens au prix  
du marché

**82%**



Biens hors prix  
du marché

**18%**

### > 120 m<sup>2</sup>

15 178 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 863 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

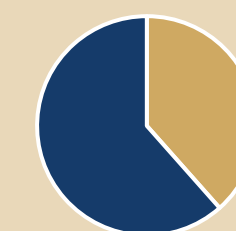
10 548 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**63**  
jours

Biens au prix  
du marché

**62%**



Biens hors prix  
du marché

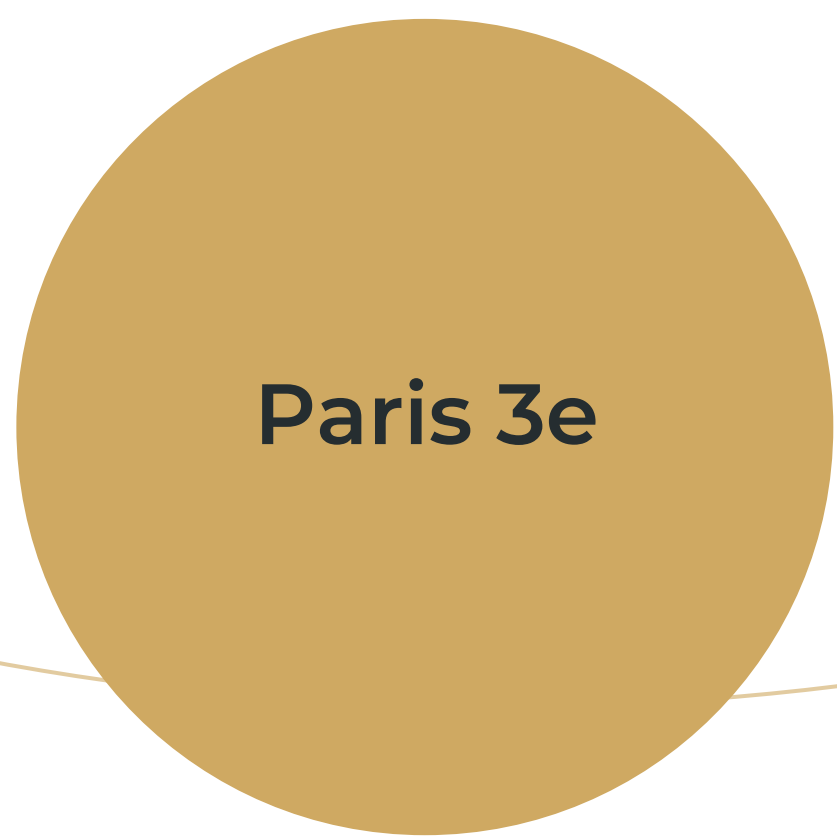
**38%**

Paris 2e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

RUE MONTMARTRE	16 m <sup>2</sup>	Stu	188 000 €	11 750 €/m <sup>2</sup>
RUE GRENETA	18 m <sup>2</sup>	Stu	235 000 €	13 056 €/m <sup>2</sup>
RUE BEAUREGARD	20 m <sup>2</sup>	Stu	207 350 €	10 368 €/m <sup>2</sup>
RUE DE MULHOUSE	22 m <sup>2</sup>	Stu	292 805 €	13 309 €/m <sup>2</sup>
RUE VOLNEY	28 m <sup>2</sup>	Stu	385 000 €	13 750 €/m <sup>2</sup>
RUE SAINT-DENIS	31 m <sup>2</sup>	2 p	373 579 €	12 051 €/m <sup>2</sup>
RUE DES PETITS CARREAUX	36 m <sup>2</sup>	2 p	465 600 €	12 933 €/m <sup>2</sup>
RUE MONTMARTRE	43 m <sup>2</sup>	2 p	475 000 €	11 047 €/m <sup>2</sup>
RUE MONTMARTRE	53 m <sup>2</sup>	2 p	600 000 €	11 321 €/m <sup>2</sup>
RUE THOREL	66 m <sup>2</sup>	3 p	700 700 €	10 617 €/m <sup>2</sup>
RUE MONTMARTRE	75 m <sup>2</sup>	3 p	775 000 €	10 333 €/m <sup>2</sup>
RUE BACHAUMONT	85 m <sup>2</sup>	3 p	1 280 000 €	15 059 €/m <sup>2</sup>
BD DE SEBASTOPOL	87 m <sup>2</sup>	4 p	1 193 200 €	13 715 €/m <sup>2</sup>
RUE BEAUREGARD	105 m <sup>2</sup>	4 p	1 210 000 €	11 524 €/m <sup>2</sup>
RUE MONTMARTRE	116 m <sup>2</sup>	4 p	1 335 000 €	11 509 €/m <sup>2</sup>
RUE DES PETITS CHAMPS	126 m <sup>2</sup>	5 p	1 715 000 €	13 611 €/m <sup>2</sup>



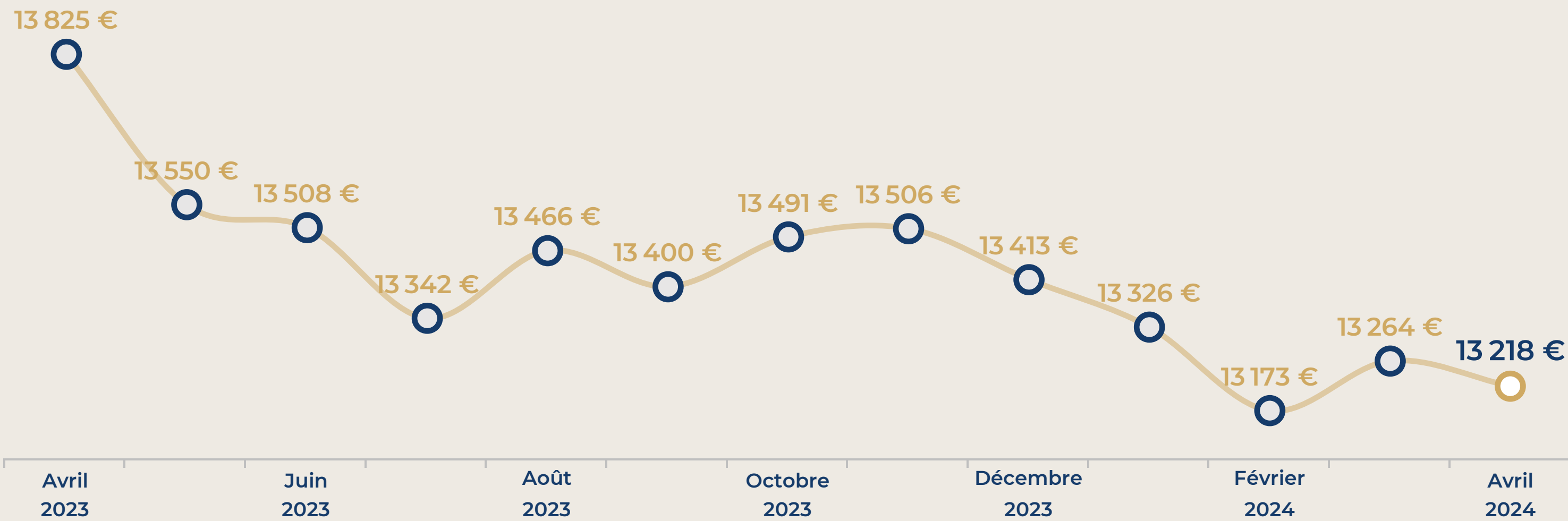
Paris 3e



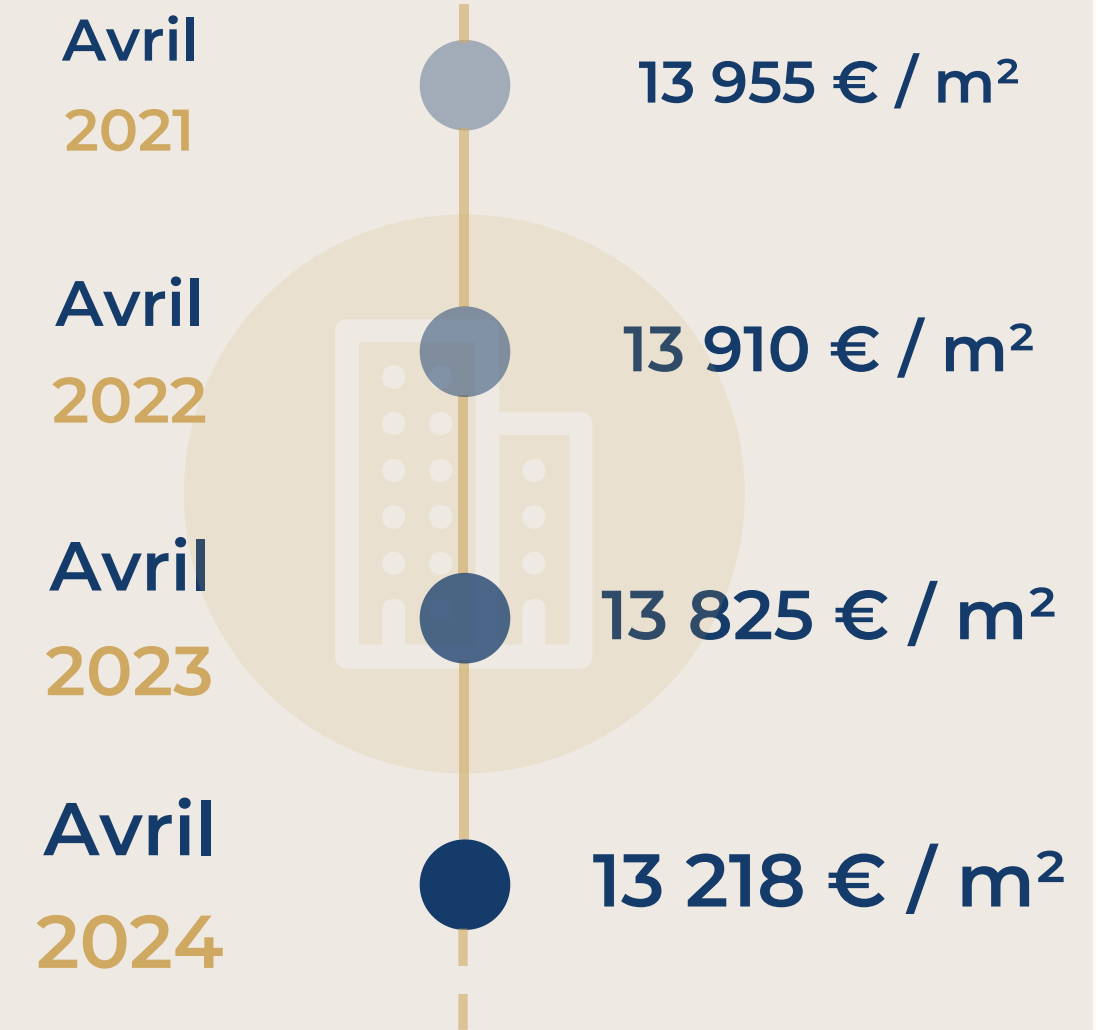
# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

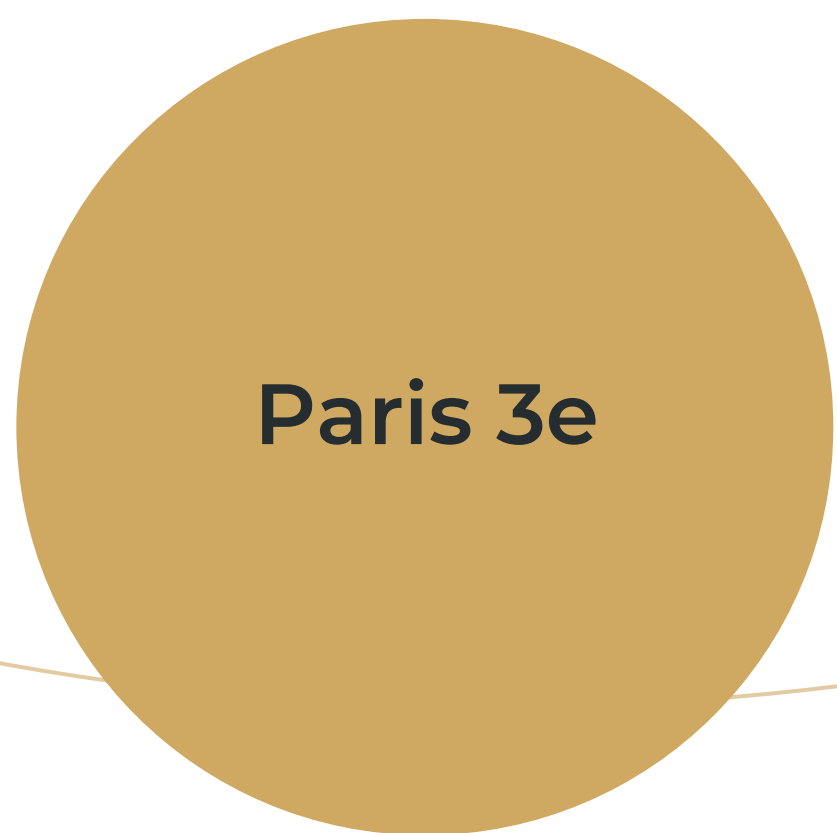
## 1 AN

## 3 ANS



- 1 mois  
- 0,3 %
- 3 mois  
- 0,8 %
- 1 an  
- 4,4 %





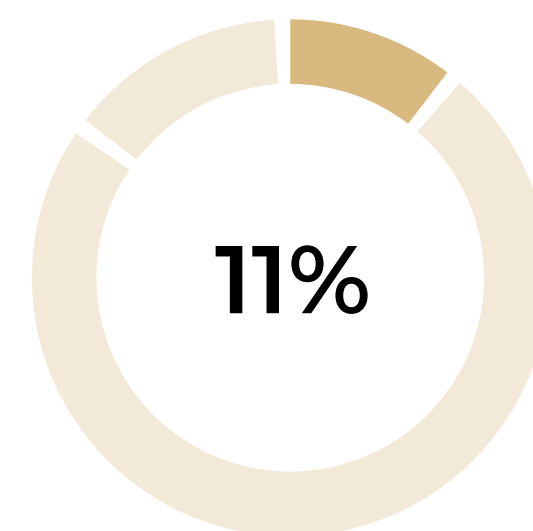
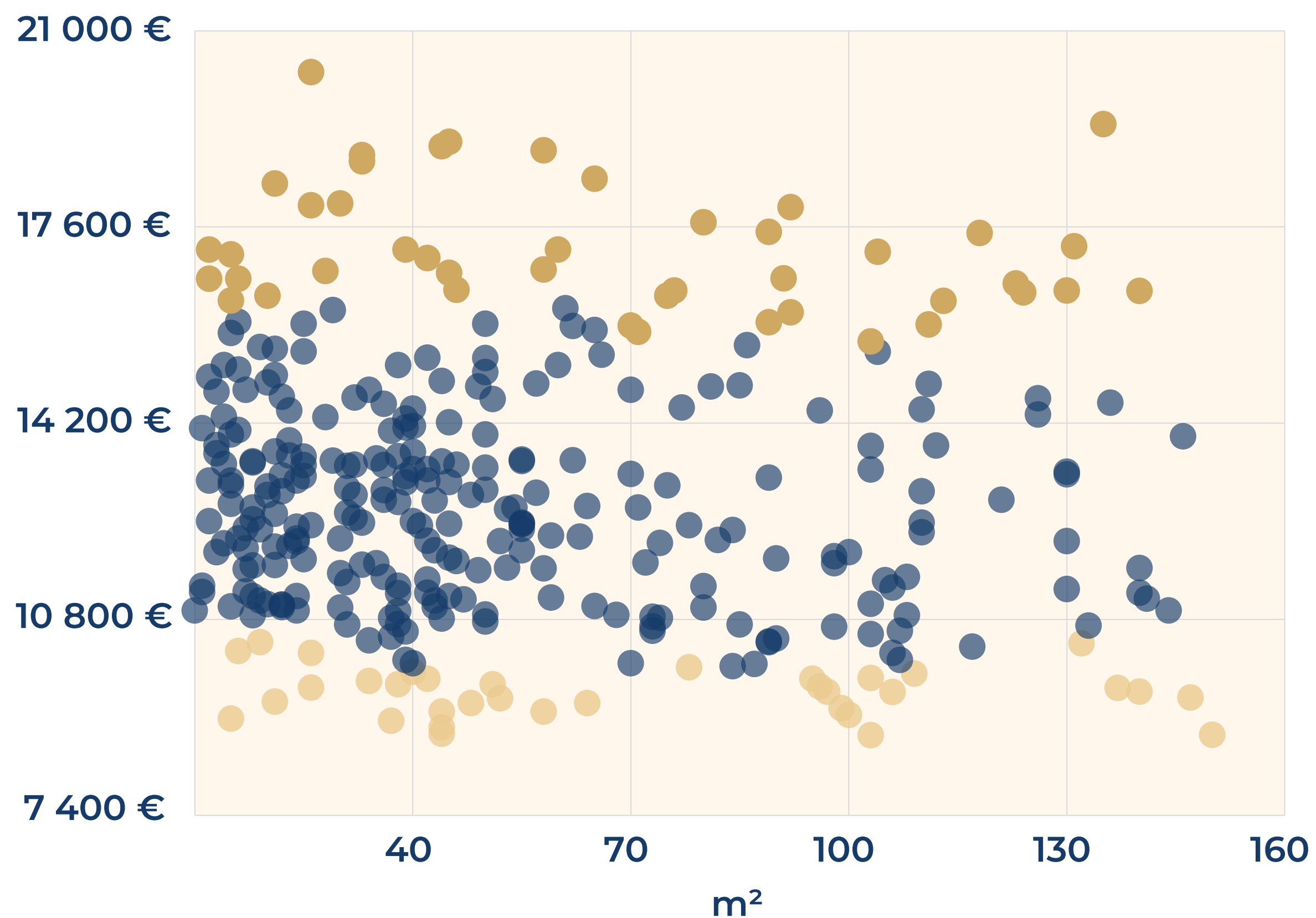
Paris 3e



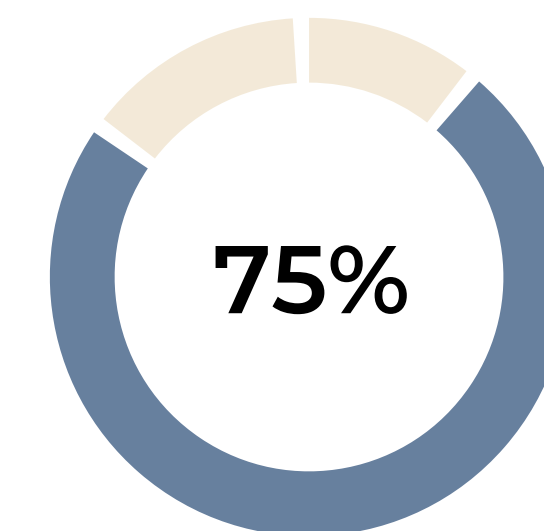
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

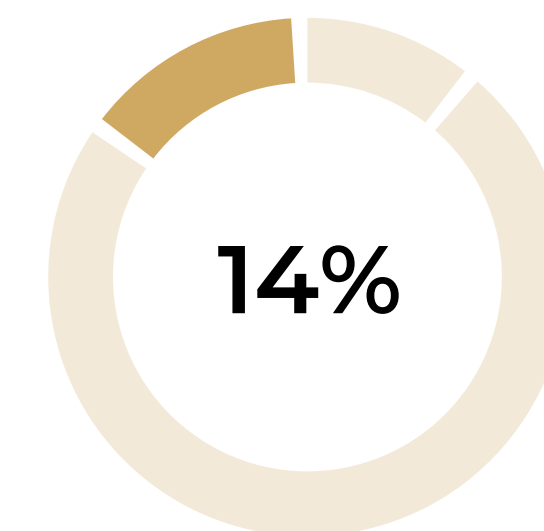
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du  
prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du  
prix du marché



# Paris 3e



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

15 832 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**13 417 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

11 002 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**91**

jours

Biens au prix  
du marché

**81%**



Biens hors prix  
du marché

**19%**

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

15 323 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 986 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

10 649 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

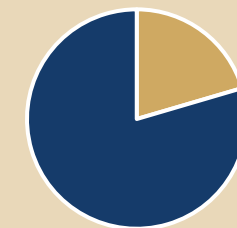
Durée moyenne de  
mise en vente

**96**

jours

Biens au prix  
du marché

**80%**



Biens hors prix  
du marché

**20%**

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

16 010 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**13 568 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

11 126 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

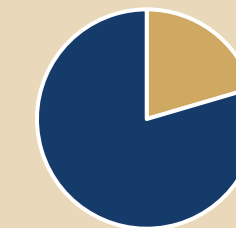
Durée moyenne de  
mise en vente

**83**

jours

Biens au prix  
du marché

**80%**



Biens hors prix  
du marché

**20%**

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

15 313 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 977 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

10 641 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

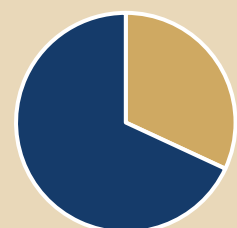
Durée moyenne de  
mise en vente

**110**

jours

Biens au prix  
du marché

**68%**



Biens hors prix  
du marché

**32%**

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

15 260 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 932 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

10 604 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

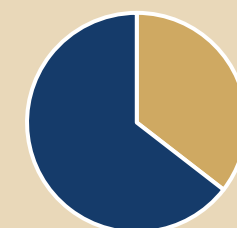
Durée moyenne de  
mise en vente

**77**

jours

Biens au prix  
du marché

**65%**



Biens hors prix  
du marché

**35%**

### > 120 m<sup>2</sup>

15 836 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**13 420 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

11 004 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

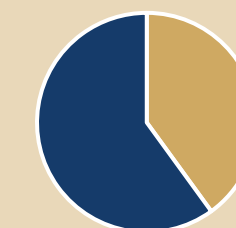
Durée moyenne de  
mise en vente

**114**

jours

Biens au prix  
du marché

**60%**



Biens hors prix  
du marché

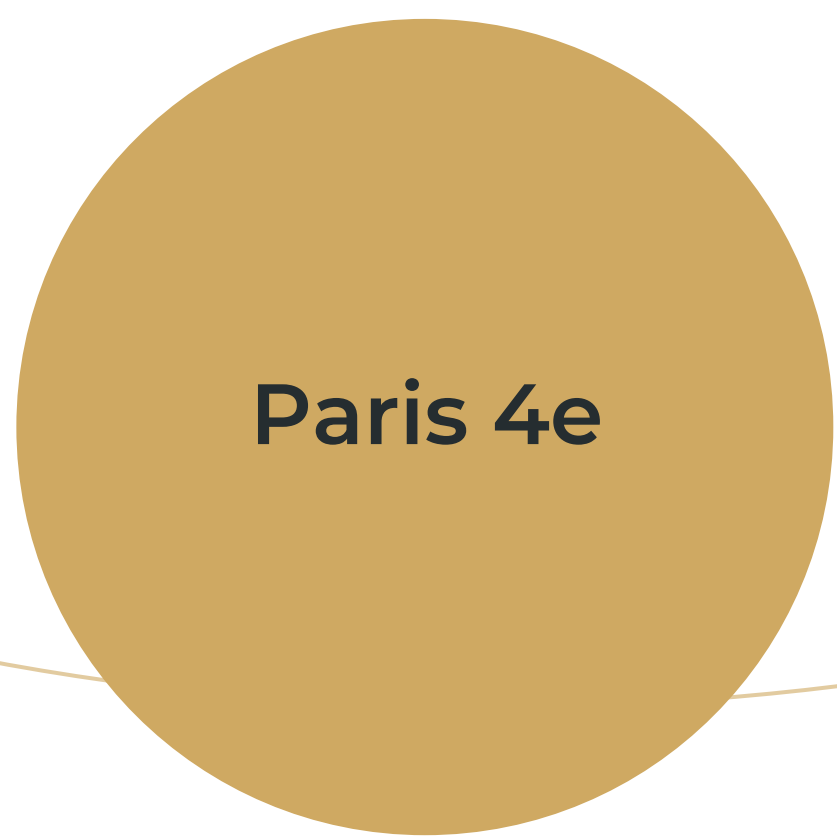
**40%**

Paris 3e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

RUE DES HAUDRIETTES	16 m <sup>2</sup>	Stu	267 570 €	16 723 €/m <sup>2</sup>
RUE AUX OURS	18 m <sup>2</sup>	Stu	212 000 €	11 778 €/m <sup>2</sup>
RUE DE BRAQUE	21 m <sup>2</sup>	Stu	290 000 €	13 810 €/m <sup>2</sup>
RUE AU MAIRE	25 m <sup>2</sup>	Stu	340 410 €	13 616 €/m <sup>2</sup>
RUE MESLAY	30 m <sup>2</sup>	Stu	310 000 €	10 333 €/m <sup>2</sup>
RUE SAINT MARTIN	33 m <sup>2</sup>	2 p	397 500 €	12 045 €/m <sup>2</sup>
RUE SAINT MARTIN	37 m <sup>2</sup>	2 p	360 000 €	9 730 €/m <sup>2</sup>
RUE CHARLOT	45 m <sup>2</sup>	2 p	500 000 €	11 111 €/m <sup>2</sup>
RUE DE TURENNE	52 m <sup>2</sup>	2 p	644 900 €	12 402 €/m <sup>2</sup>
RUE DES TOURNELLES	62 m <sup>2</sup>	3 p	755 000 €	12 177 €/m <sup>2</sup>
RUE SAINT MARTIN	70 m <sup>2</sup>	3 p	920 000 €	13 143 €/m <sup>2</sup>
BD SAINT MARTIN	85 m <sup>2</sup>	3 p	1 004 350 €	11 816 €/m <sup>2</sup>
RUE DU GRAND VENEUR	83 m <sup>2</sup>	4 p	1 042 500 €	12 560 €/m <sup>2</sup>
RUE VIEILLE DU TEMPLE	93 m <sup>2</sup>	4 p	1 423 400 €	15 305 €/m <sup>2</sup>
RUE PAPIN	106 m <sup>2</sup>	4 p	1 594 650 €	15 044 €/m <sup>2</sup>
RUE DU VERTBOIS	128 m <sup>2</sup>	5 p	1 321 000 €	10 320 €/m <sup>2</sup>



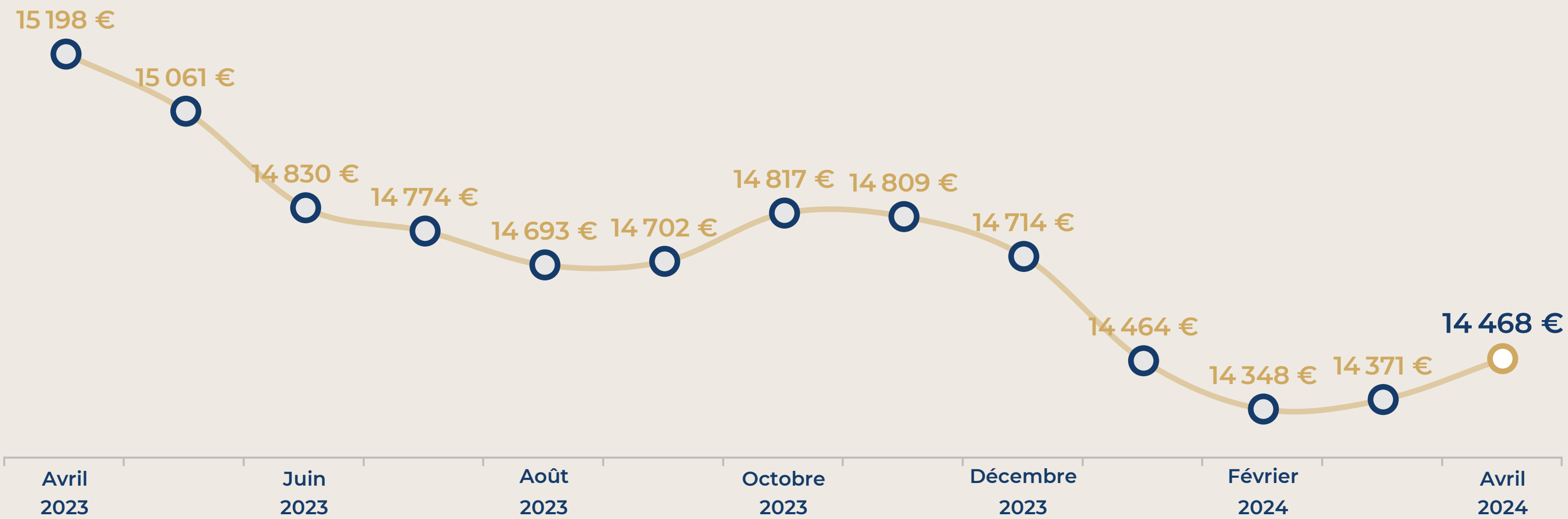
Paris 4e



# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

## 1 AN

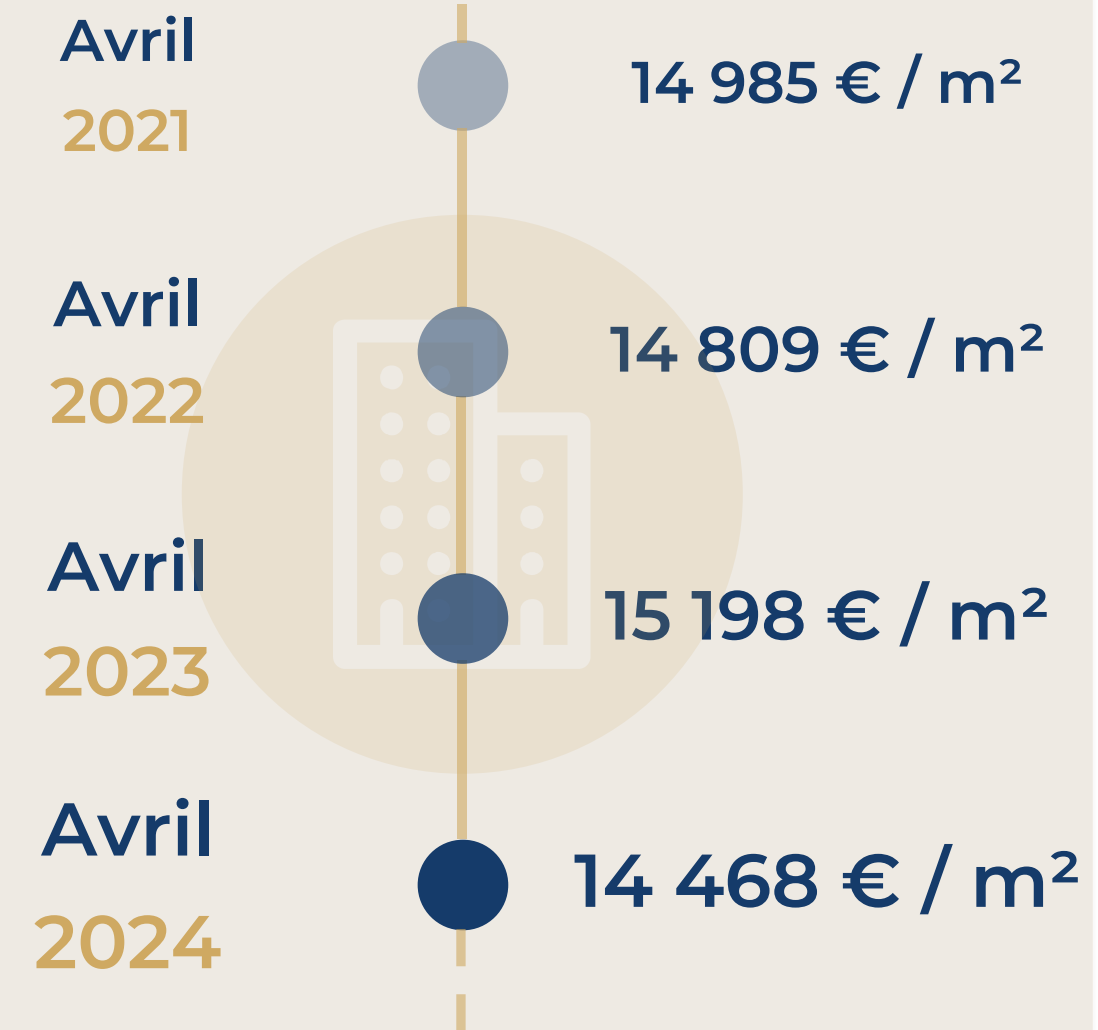
## 3 ANS

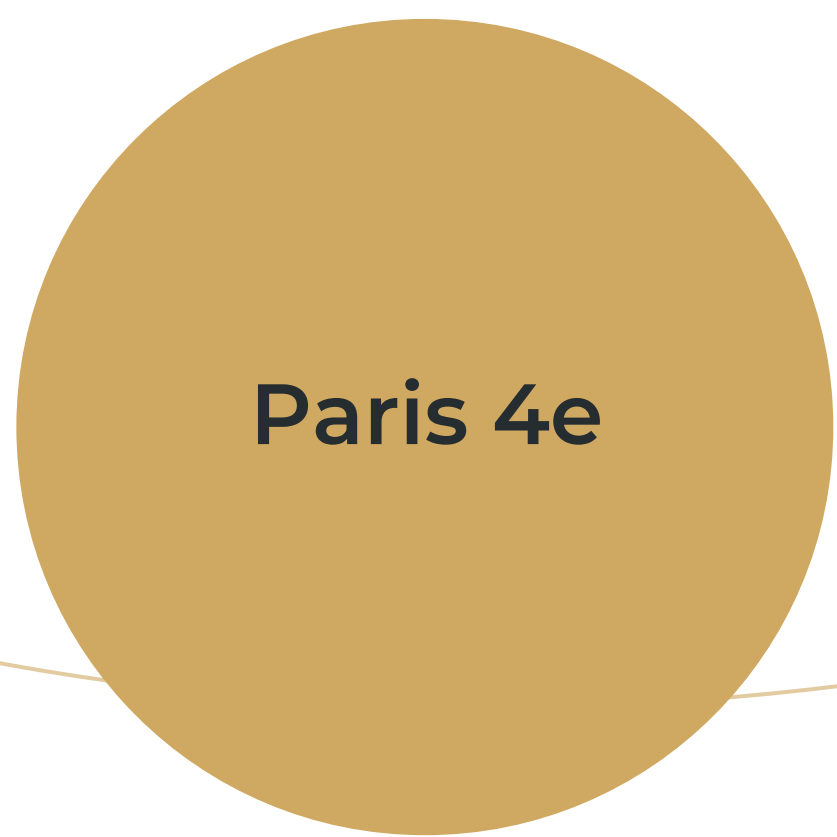


1 mois  
**+ 0,7 %**

3 mois  
**+ 0,0%**

1 an  
**- 4,8 %**





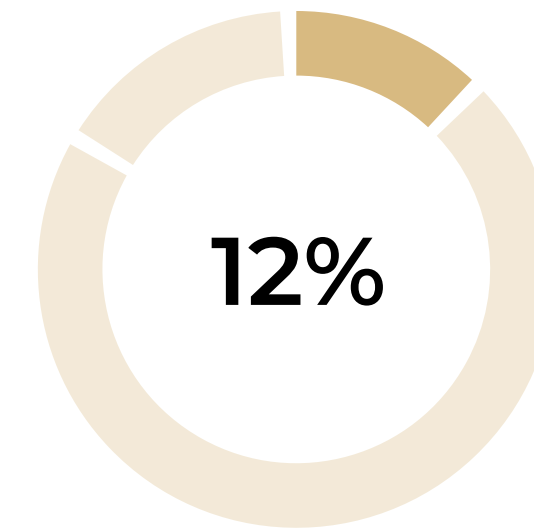
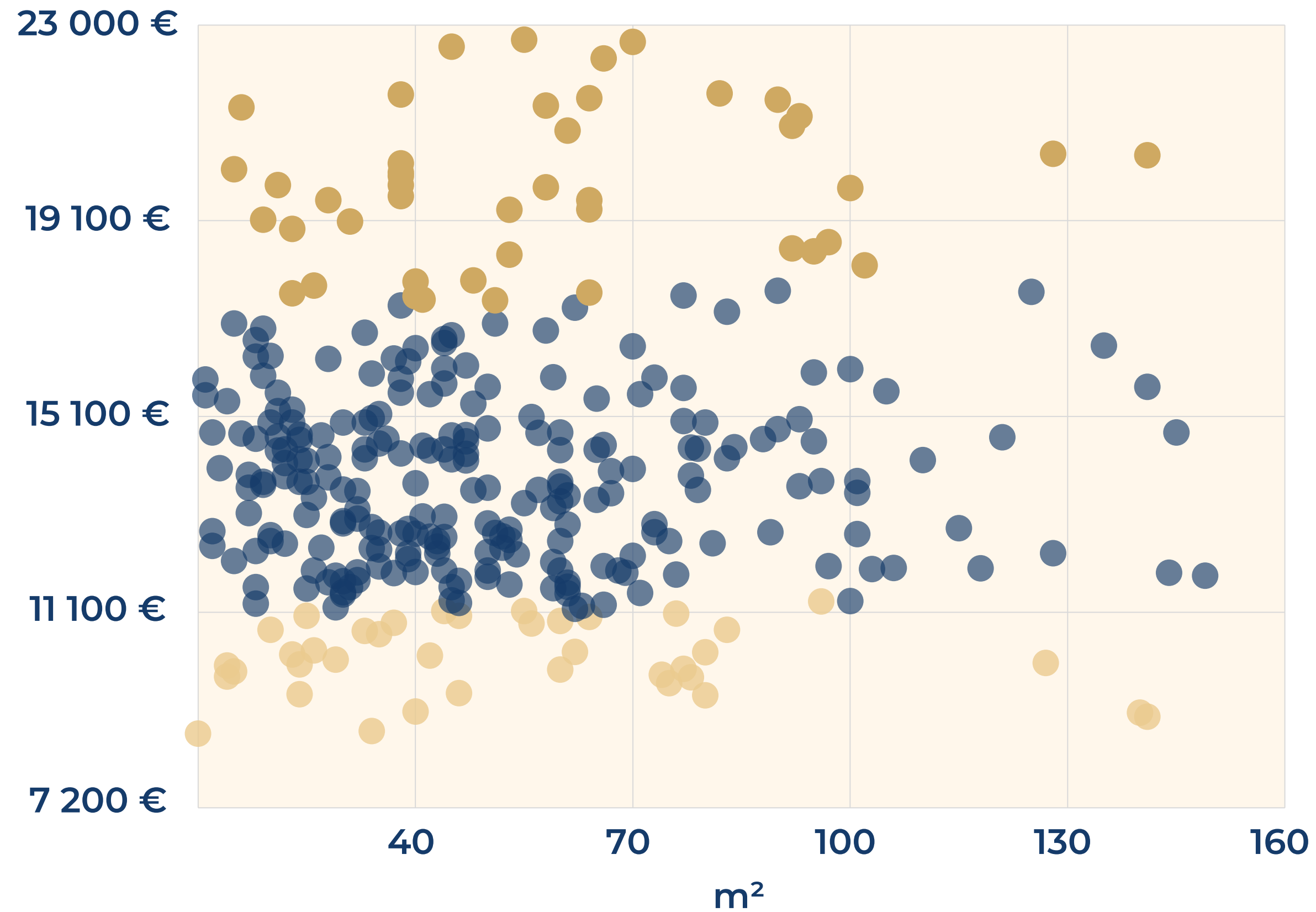
Paris 4e



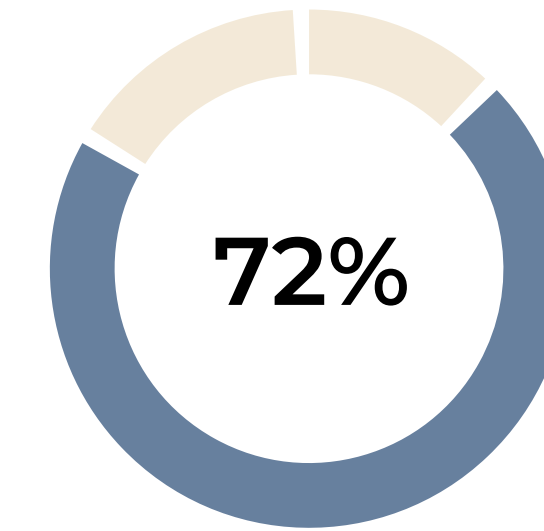
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

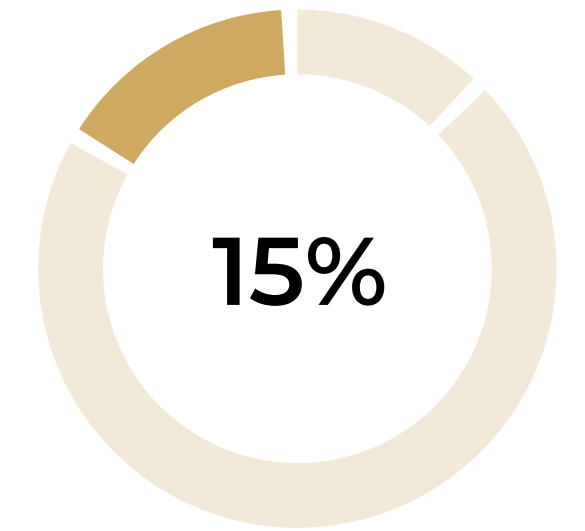
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du prix du marché

# Paris 4e



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

16 951 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**14 365 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

11 779 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

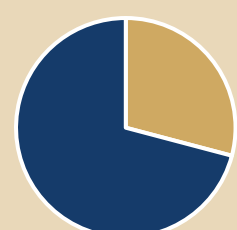
Durée moyenne de  
mise en vente

**98**

jours

Biens au prix  
du marché

**71%**



Biens hors prix  
du marché

**29%**

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

17 030 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**14 432 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

11 834 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

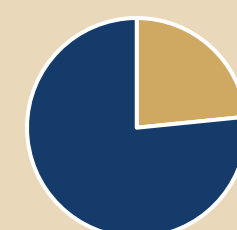
Durée moyenne de  
mise en vente

**98**

jours

Biens au prix  
du marché

**77%**



Biens hors prix  
du marché

**23%**

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

17 016 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**14 420 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

11 824 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

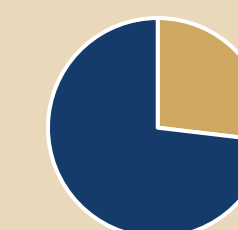
Durée moyenne de  
mise en vente

**124**

jours

Biens au prix  
du marché

**73%**



Biens hors prix  
du marché

**27%**

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

17 322 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**14 680 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

12 038 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

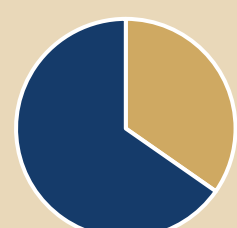
Durée moyenne de  
mise en vente

**78**

jours

Biens au prix  
du marché

**65%**



Biens hors prix  
du marché

**35%**

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

16 896 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**14 319 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

11 742 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

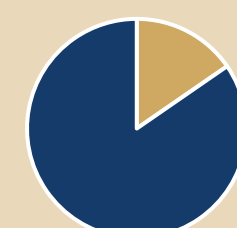
Durée moyenne de  
mise en vente

**95**

jours

Biens au prix  
du marché

**85%**



Biens hors prix  
du marché

**15%**

### > 120 m<sup>2</sup>

17 544 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**14 868 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

12 192 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

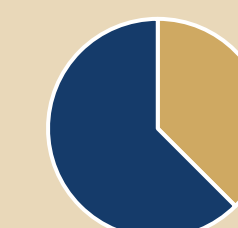
Durée moyenne de  
mise en vente

**71**

jours

Biens au prix  
du marché

**63%**



Biens hors prix  
du marché

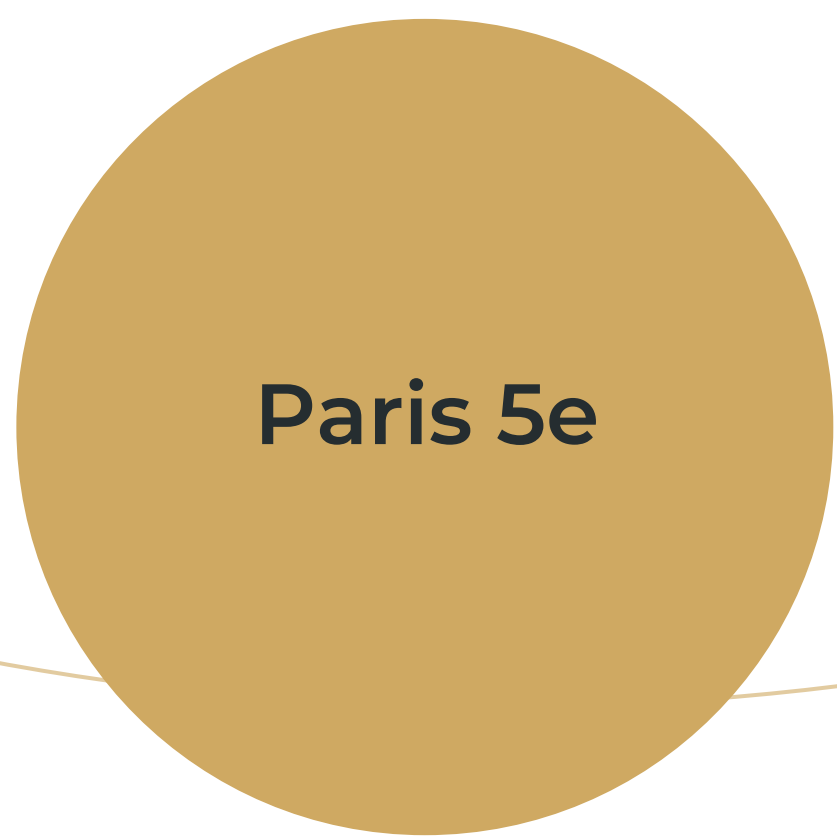
**38%**

Paris 4e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

RUE DES FRANCS BOURGEOIS	16 m <sup>2</sup>	Stu	205 850 €	12 866 €/m <sup>2</sup>
RUE DES GUILLEMITES	20 m <sup>2</sup>	Stu	292 000 €	14 600 €/m <sup>2</sup>
RUE DE JARENTE	22 m <sup>2</sup>	Stu	295 000 €	13 409 €/m <sup>2</sup>
RUE SAINT PAUL	25 m <sup>2</sup>	Stu	325 000 €	13 000 €/m <sup>2</sup>
QUAI DES CELESTINS	27 m <sup>2</sup>	Stu	340 000 €	12 593 €/m <sup>2</sup>
RUE SAINT ANTOINE	33 m <sup>2</sup>	2 p	404 500 €	12 258 €/m <sup>2</sup>
RUE DES TOURNELLES	38 m <sup>2</sup>	2 p	450 000 €	11 842 €/m <sup>2</sup>
QUAI DE BETHUNE	43 m <sup>2</sup>	2 p	565 000 €	13 140 €/m <sup>2</sup>
RUE DES ECOUFFES	50 m <sup>2</sup>	2 p	650 400 €	13 008 €/m <sup>2</sup>
RUE D ARCOLE	62 m <sup>2</sup>	3 p	600 000 €	9 677 €/m <sup>2</sup>
RUE SAINT ANTOINE	72 m <sup>2</sup>	3 p	870 000 €	12 083 €/m <sup>2</sup>
BD HENRI IV	90 m <sup>2</sup>	3 p	1 068 000 €	11 867 €/m <sup>2</sup>
BD BOURDON	77 m <sup>2</sup>	4 p	1 124 500 €	14 604 €/m <sup>2</sup>
RUE NEUVE ST PIERRE	100 m <sup>2</sup>	4 p	1 370 000 €	13 700 €/m <sup>2</sup>
RUE SAINT ANTOINE	108 m <sup>2</sup>	4 p	1 365 000 €	12 639 €/m <sup>2</sup>
RUE DES JUGES CONSULS	106 m <sup>2</sup>	5 p	1 300 000 €	12 264 €/m <sup>2</sup>



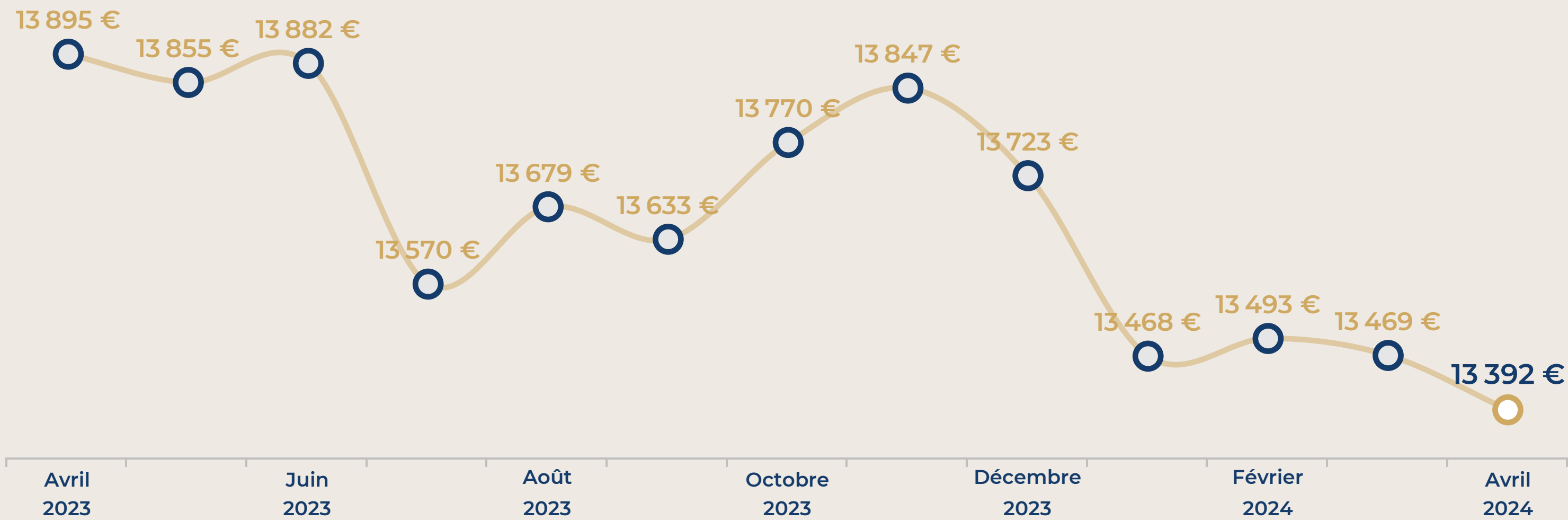
Paris 5e



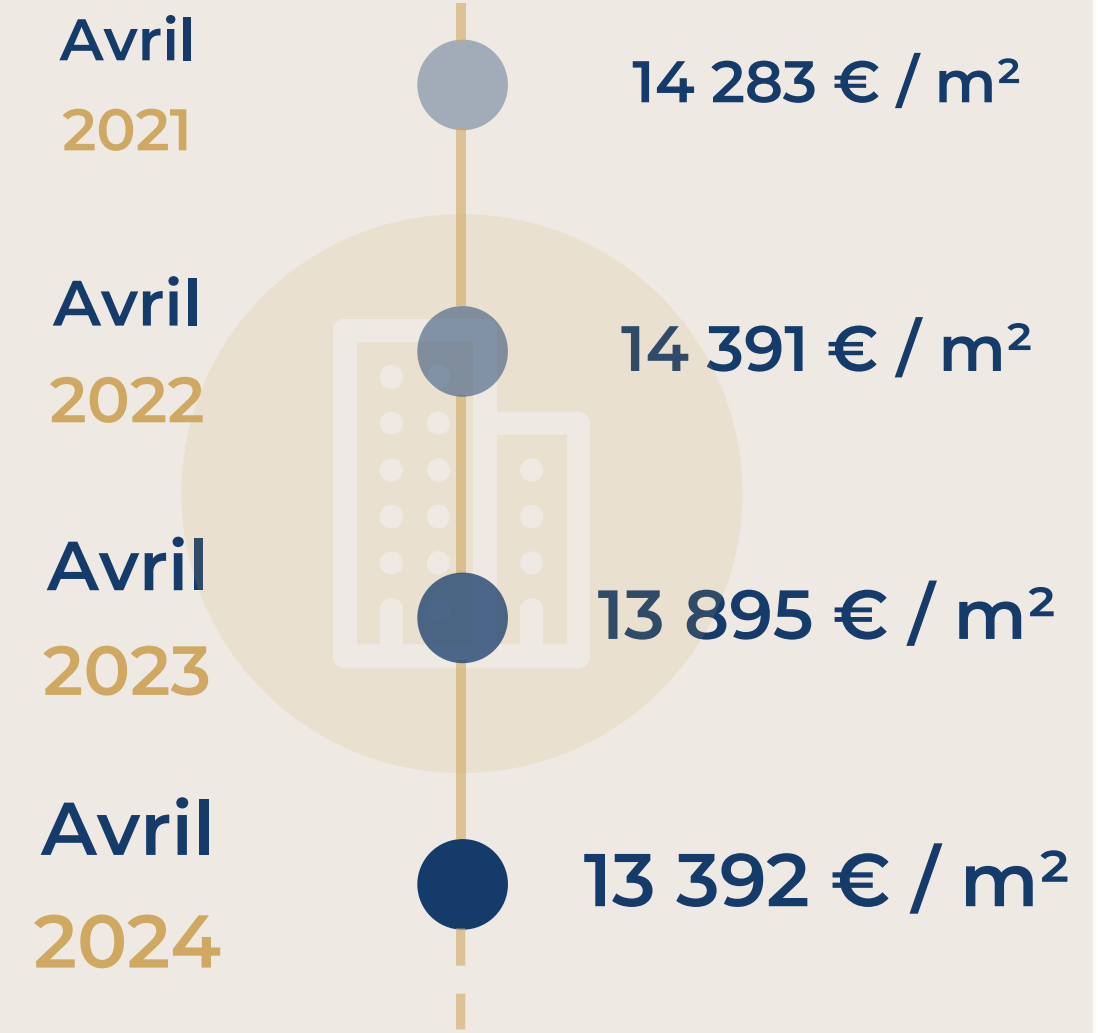
# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

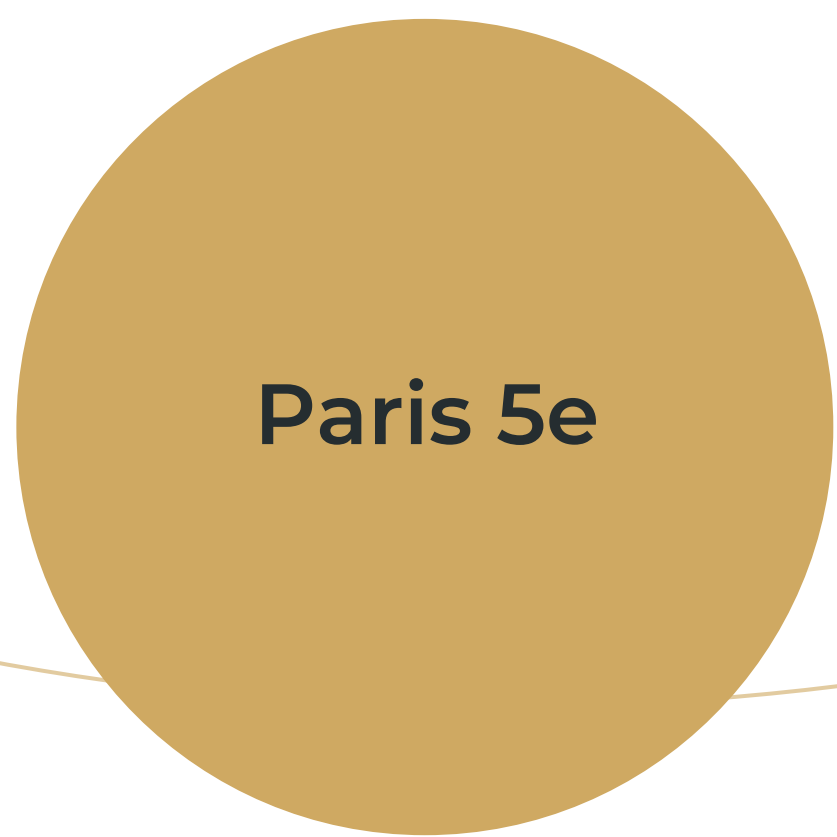
## 1 AN

## 3 ANS



- 1 mois  
- 0,6 %
- 3 mois  
- 0,6 %
- 1 an  
- 3,6 %





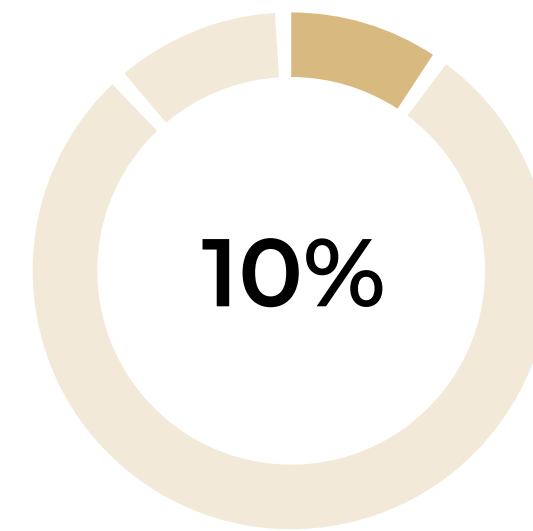
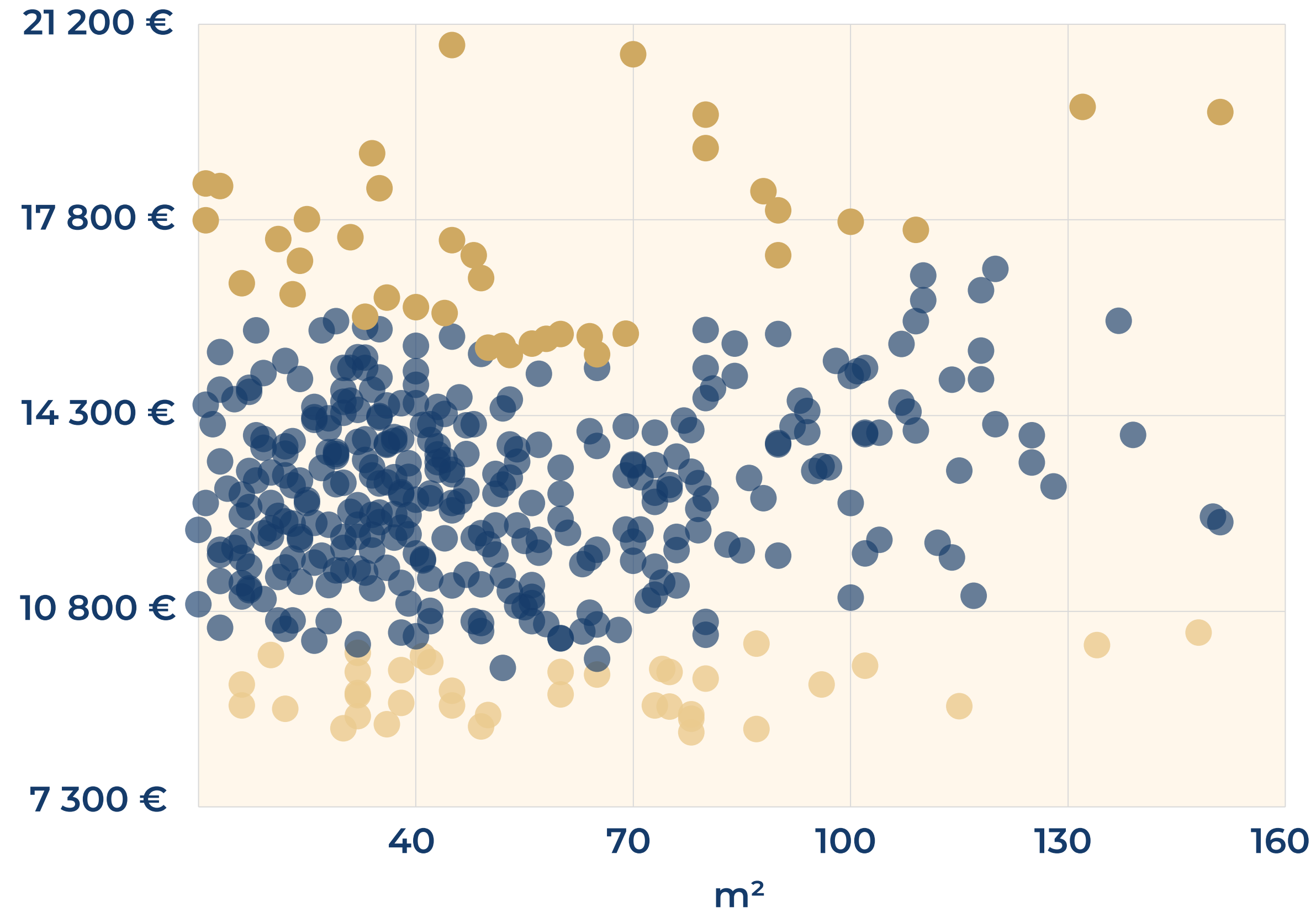
Paris 5e



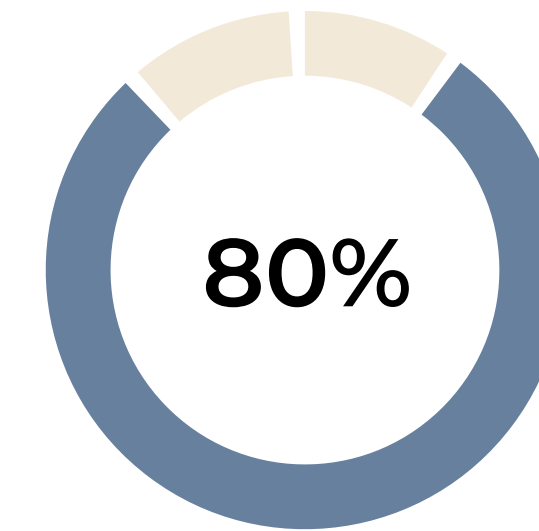
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

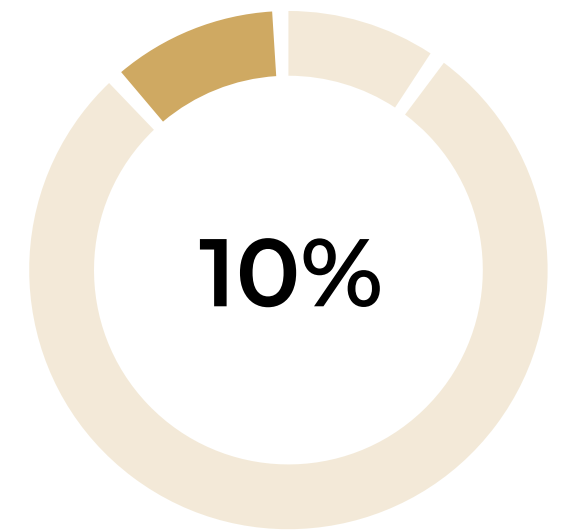
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du  
prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du  
prix du marché



# Paris 5e



# INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

## 0 - 30 m<sup>2</sup>

15 742 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**13 341 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

10 940 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

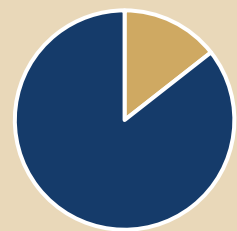
Durée moyenne de  
mise en vente

**86**

jours

Biens au prix  
du marché

**86%**



Biens hors prix  
du marché

**14%**

## 30 - 50 m<sup>2</sup>

15 669 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**13 279 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

10 889 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

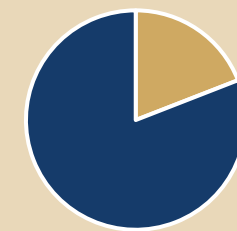
Durée moyenne de  
mise en vente

**101**

jours

Biens au prix  
du marché

**81%**



Biens hors prix  
du marché

**19%**

## 50 - 70 m<sup>2</sup>

15 134 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 825 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

10 517 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

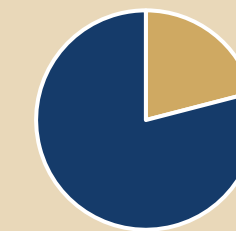
Durée moyenne de  
mise en vente

**98**

jours

Biens au prix  
du marché

**79%**



Biens hors prix  
du marché

**21%**

## 70 - 100 m<sup>2</sup>

15 870 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**13 449 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

11 028 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

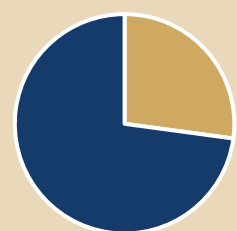
Durée moyenne de  
mise en vente

**105**

jours

Biens au prix  
du marché

**73%**



Biens hors prix  
du marché

**27%**

## 100 - 120 m<sup>2</sup>

16 605 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**14 072 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

11 539 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

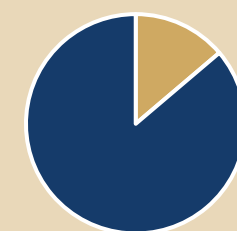
Durée moyenne de  
mise en vente

**103**

jours

Biens au prix  
du marché

**86%**



Biens hors prix  
du marché

**14%**

## > 120 m<sup>2</sup>

17 347 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**14 701 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

12 055 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

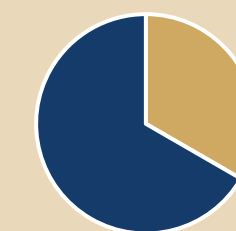
Durée moyenne de  
mise en vente

**59**

jours

Biens au prix  
du marché

**67%**



Biens hors prix  
du marché

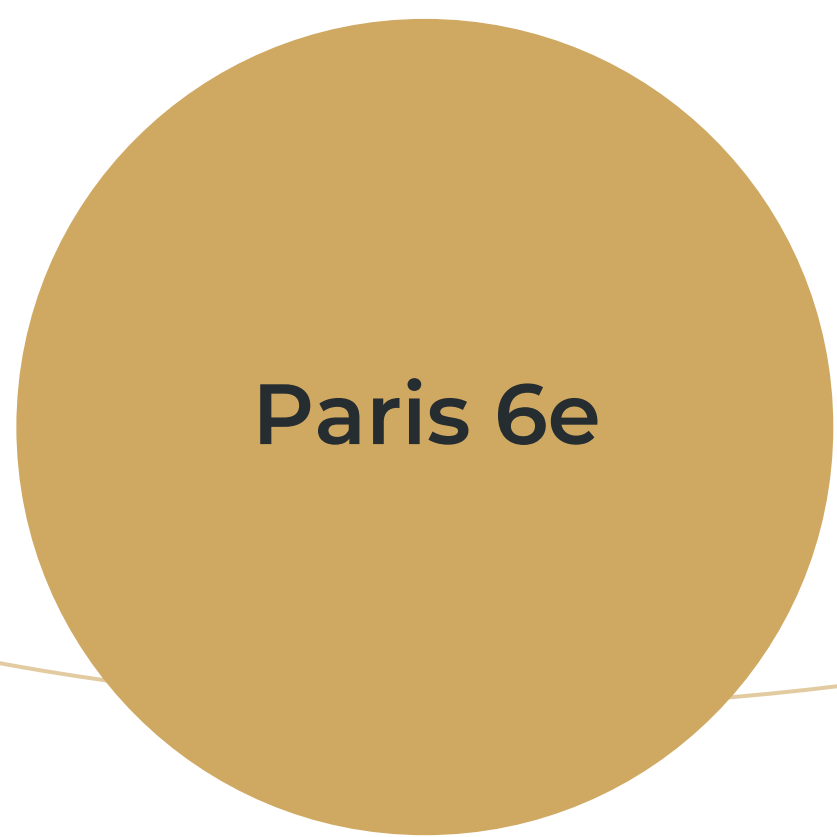
**33%**

Paris 5e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

BD SAINT MARCEL	15 m <sup>2</sup>	Stu	199 000 €	13 267 €/m <sup>2</sup>
RUE MOUFFETARD	18 m <sup>2</sup>	Stu	230 000 €	12 778 €/m <sup>2</sup>
RUE LINNE	21 m <sup>2</sup>	Stu	248 520 €	11 834 €/m <sup>2</sup>
RUE DAUBENTON	24 m <sup>2</sup>	Stu	292 000 €	12 167 €/m <sup>2</sup>
RUE CENSIER	28 m <sup>2</sup>	Stu	360 000 €	12 857 €/m <sup>2</sup>
RUE MONGE	34 m <sup>2</sup>	2 p	500 000 €	14 706 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA COLLEGIALE	39 m <sup>2</sup>	2 p	474 000 €	12 154 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA MONTGN STE	46 m <sup>2</sup>	2 p	557 000 €	12 109 €/m <sup>2</sup>
RUE SAINT JACQUES	51 m <sup>2</sup>	2 p	554 000 €	10 863 €/m <sup>2</sup>
BD DE PORT-ROYAL	60 m <sup>2</sup>	3 p	900 000 €	15 000 €/m <sup>2</sup>
RUE FUSTEL DE COULANGES	73 m <sup>2</sup>	3 p	970 000 €	13 288 €/m <sup>2</sup>
SQ ADANSON	88 m <sup>2</sup>	3 p	1 184 500 €	13 460 €/m <sup>2</sup>
RUE SAINT JACQUES	74 m <sup>2</sup>	4 p	915 000 €	12 365 €/m <sup>2</sup>
RUE CLAUDE BERNARD	86 m <sup>2</sup>	4 p	1 178 000 €	13 698 €/m <sup>2</sup>
RUE LACEPEDE	99 m <sup>2</sup>	4 p	1 297 200 €	13 103 €/m <sup>2</sup>
RUE RATAUD	108 m <sup>2</sup>	5 p	1 654 400 €	15 319 €/m <sup>2</sup>



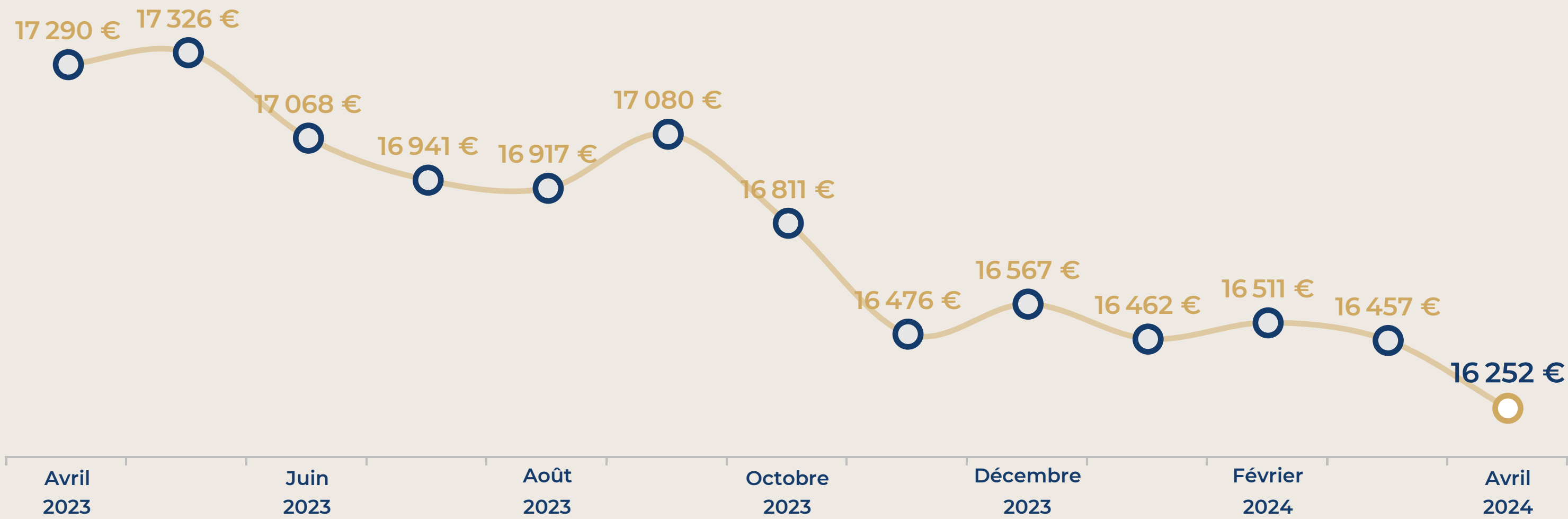
Paris 6e



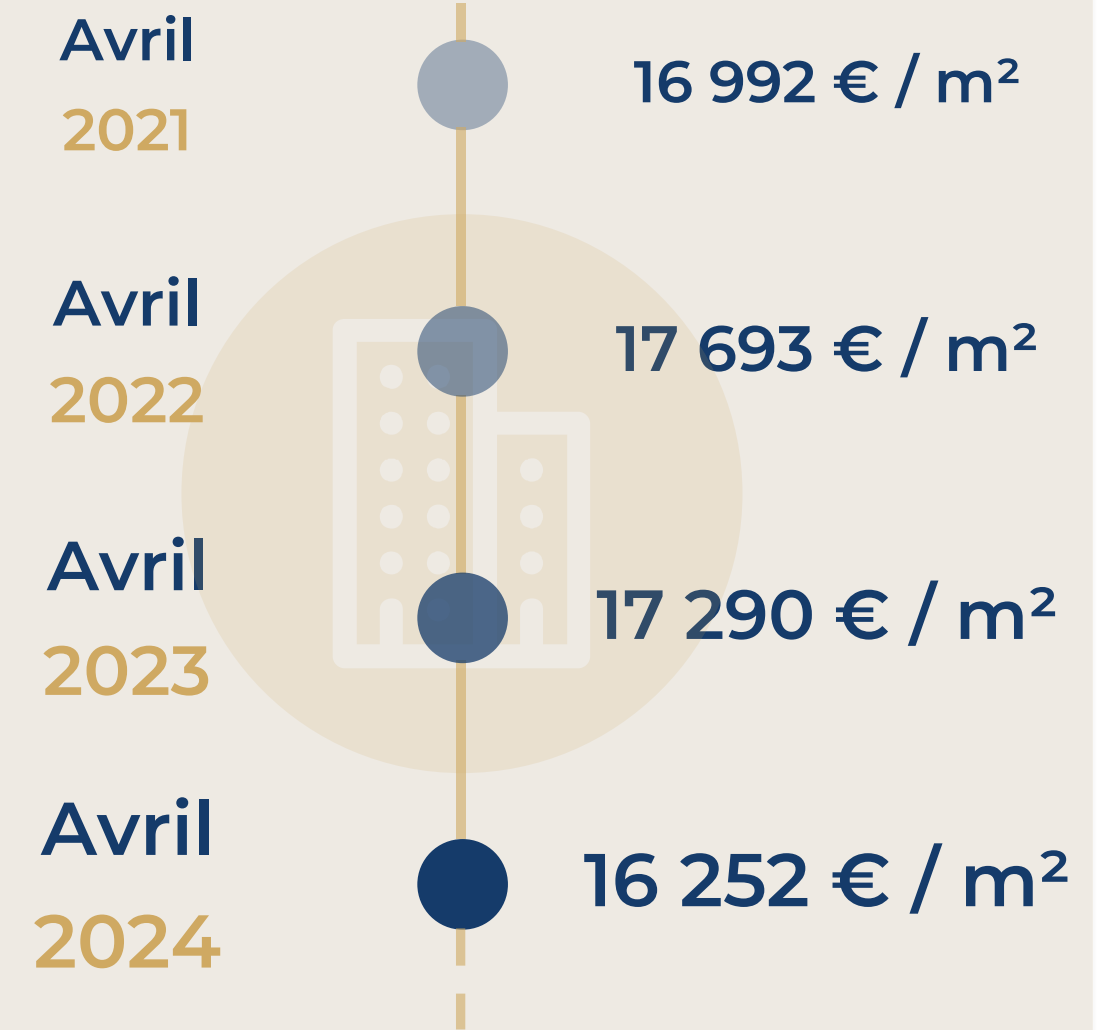
# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

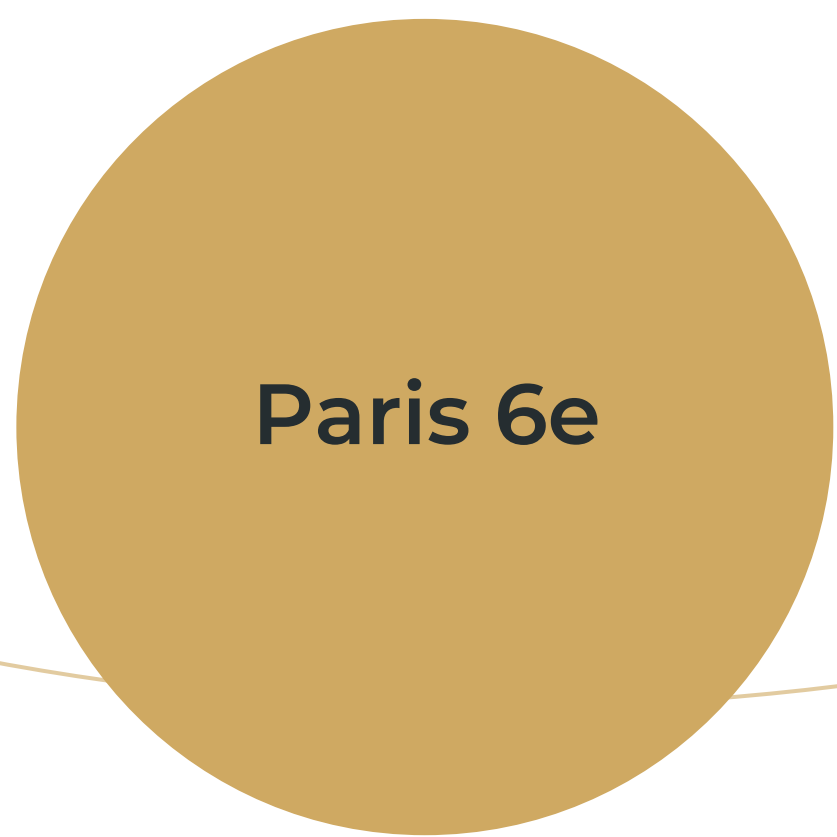
## 1 AN

## 3 ANS



- 1 mois: -1,2 %
- 3 mois: -1,3 %
- 1 an: -6,0 %





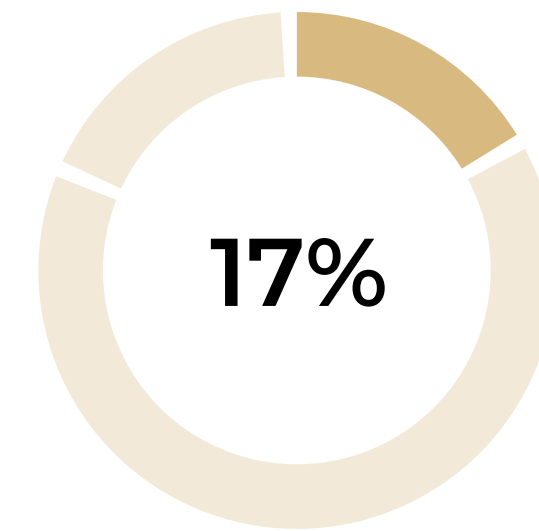
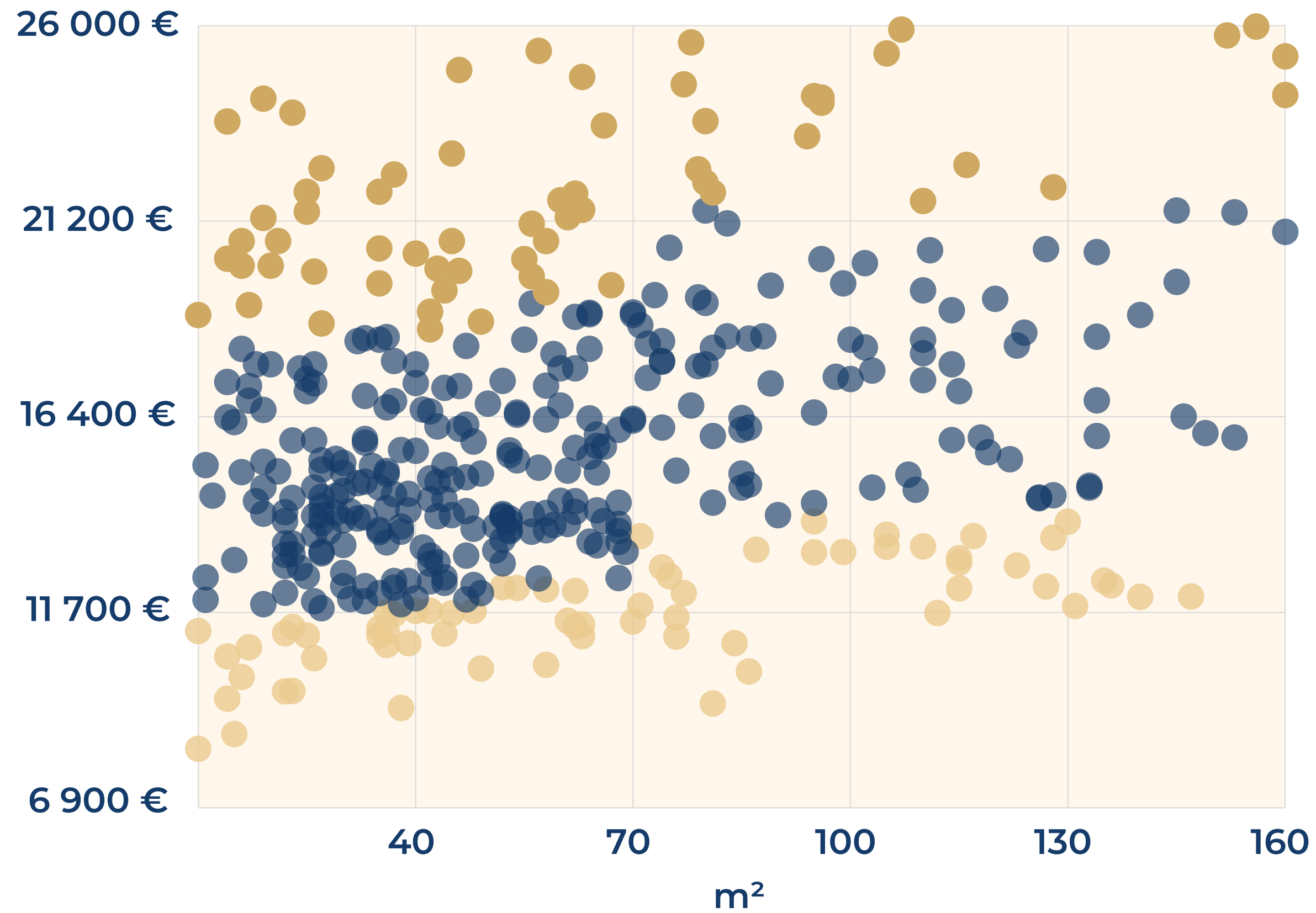
Paris 6e



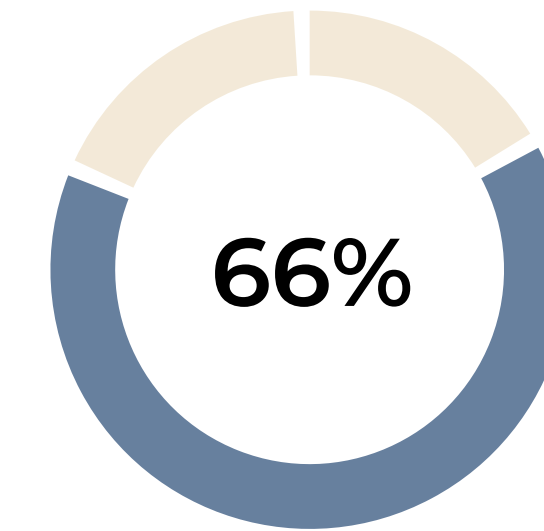
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

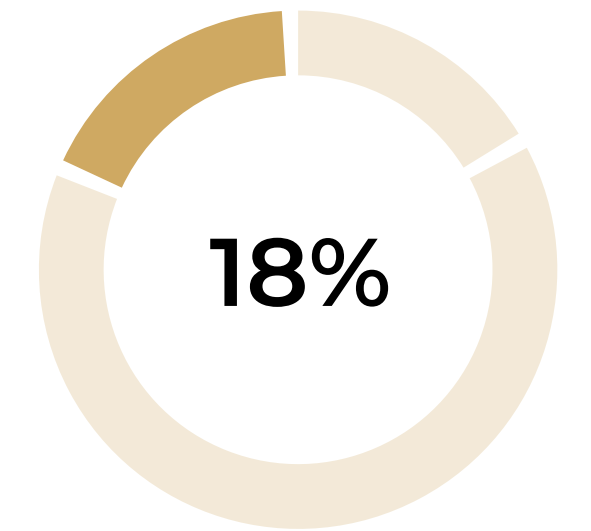
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du  
prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du  
prix du marché

# Paris 6e



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

18 021 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**15 272 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

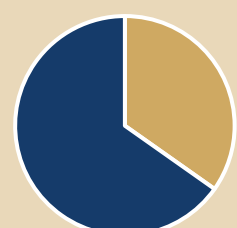
12 523 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**122**  
jours

Biens au prix  
du marché

**65%**



Biens hors prix  
du marché

**35%**

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

18 131 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**15 365 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

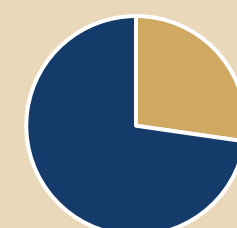
12 599 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**103**  
jours

Biens au prix  
du marché

**73%**



Biens hors prix  
du marché

**27%**

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

18 907 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**16 023 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

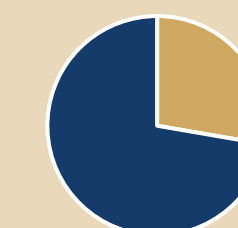
13 139 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**113**  
jours

Biens au prix  
du marché

**72%**



Biens hors prix  
du marché

**28%**

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

20 717 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**17 557 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

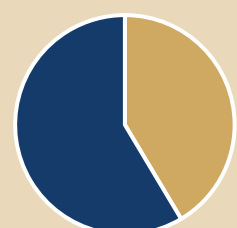
14 397 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**119**  
jours

Biens au prix  
du marché

**59%**



Biens hors prix  
du marché

**41%**

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

20 328 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**17 227 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

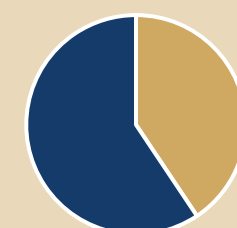
14 126 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**86**  
jours

Biens au prix  
du marché

**59%**



Biens hors prix  
du marché

**41%**

### > 120 m<sup>2</sup>

20 782 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**17 612 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

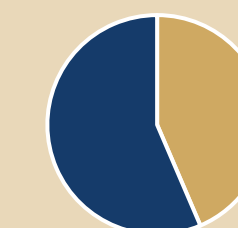
14 442 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**104**  
jours

Biens au prix  
du marché

**56%**



Biens hors prix  
du marché

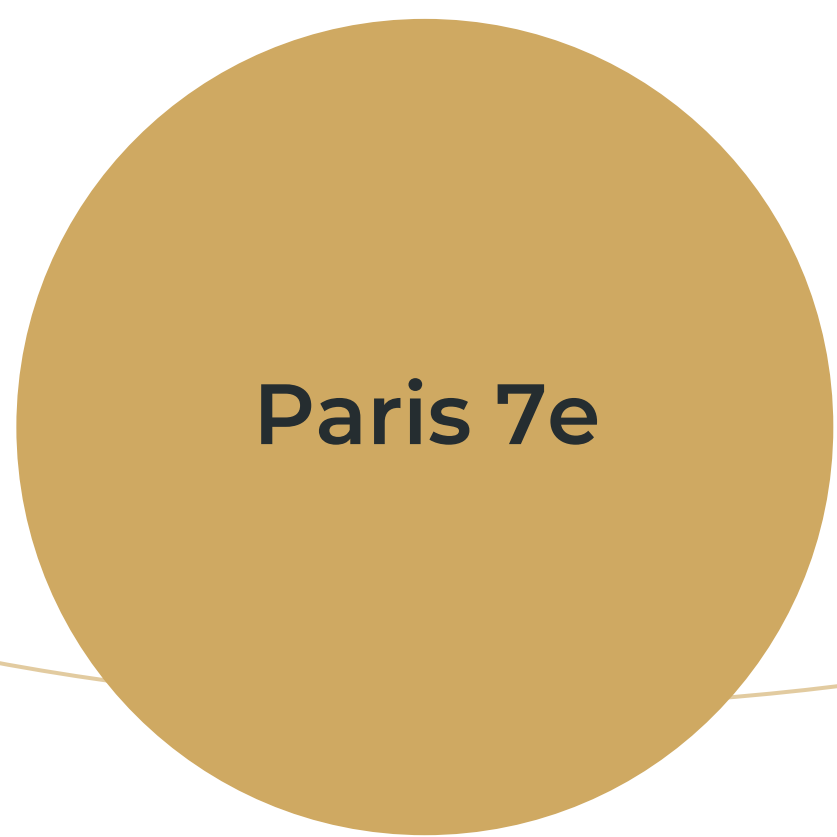
**44%**

Paris 6e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

RUE DE SAVOIE	15 m <sup>2</sup>	Stu	230 000 €	15 333 €/m <sup>2</sup>
RUE DU CHERCHE-MIDI	22 m <sup>2</sup>	Stu	305 000 €	13 864 €/m <sup>2</sup>
RUE D ASSAS	25 m <sup>2</sup>	Stu	267 000 €	10 680 €/m <sup>2</sup>
RUE DU DRAGON	27 m <sup>2</sup>	Stu	285 000 €	10 556 €/m <sup>2</sup>
RUE BONAPARTE	30 m <sup>2</sup>	Stu	430 000 €	14 333 €/m <sup>2</sup>
RUE JEAN FERRANDI	35 m <sup>2</sup>	2 p	556 800 €	15 909 €/m <sup>2</sup>
BD SAINT GERMAIN	42 m <sup>2</sup>	2 p	750 000 €	17 857 €/m <sup>2</sup>
RUE ST J BAPTISTE DE LA SALLE	49 m <sup>2</sup>	2 p	604 900 €	12 345 €/m <sup>2</sup>
BD DU MONTPARNASSE	54 m <sup>2</sup>	2 p	860 000 €	15 926 €/m <sup>2</sup>
RUE DE TOURNON	60 m <sup>2</sup>	3 p	950 000 €	15 833 €/m <sup>2</sup>
RUE LITTRE	70 m <sup>2</sup>	3 p	955 000 €	13 643 €/m <sup>2</sup>
RUE JACOB	88 m <sup>2</sup>	3 p	1 400 000 €	15 909 €/m <sup>2</sup>
RUE JEAN-FRANCOIS GERBILLON	80 m <sup>2</sup>	4 p	1 197 110 €	14 964 €/m <sup>2</sup>
RUE D ASSAS	89 m <sup>2</sup>	4 p	1 440 000 €	16 180 €/m <sup>2</sup>
RUE CASSETTE	103 m <sup>2</sup>	4 p	1 730 000 €	16 796 €/m <sup>2</sup>
RUE D ASSAS	120 m <sup>2</sup>	5 p	1 800 000 €	15 000 €/m <sup>2</sup>



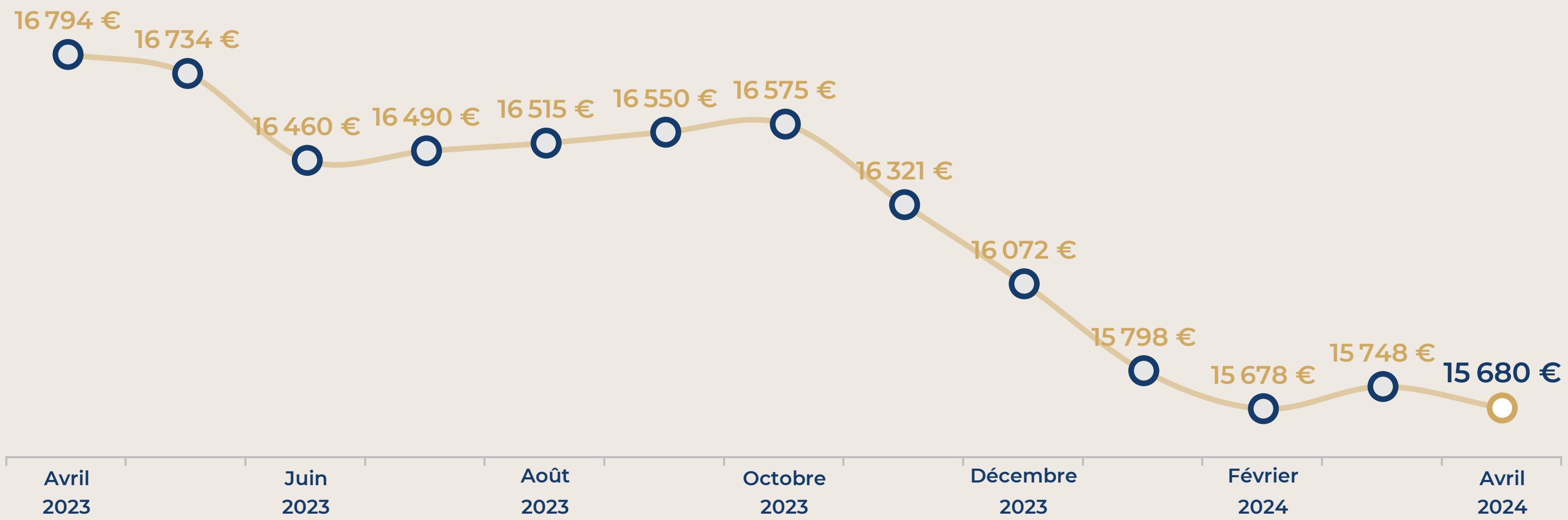
Paris 7e



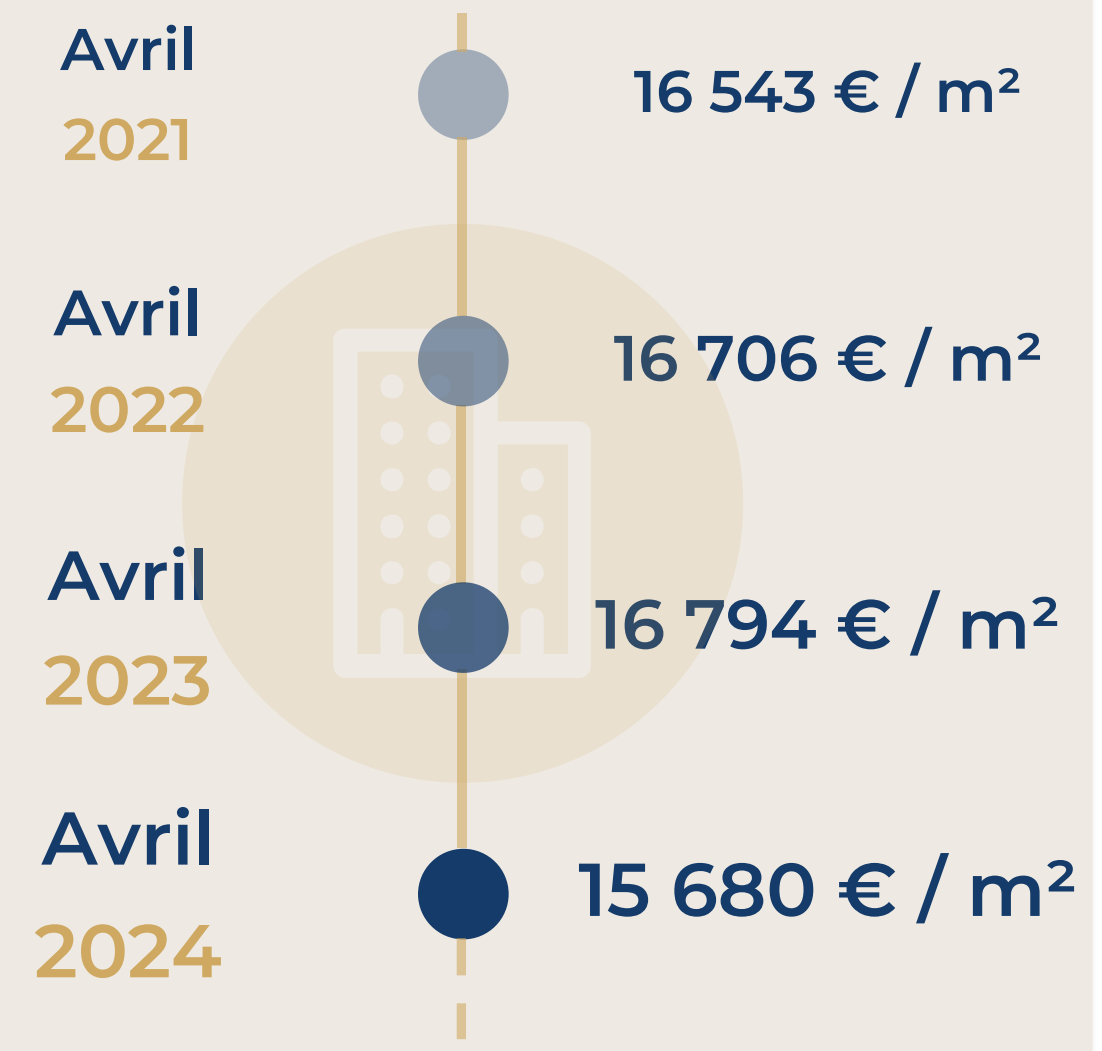
# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

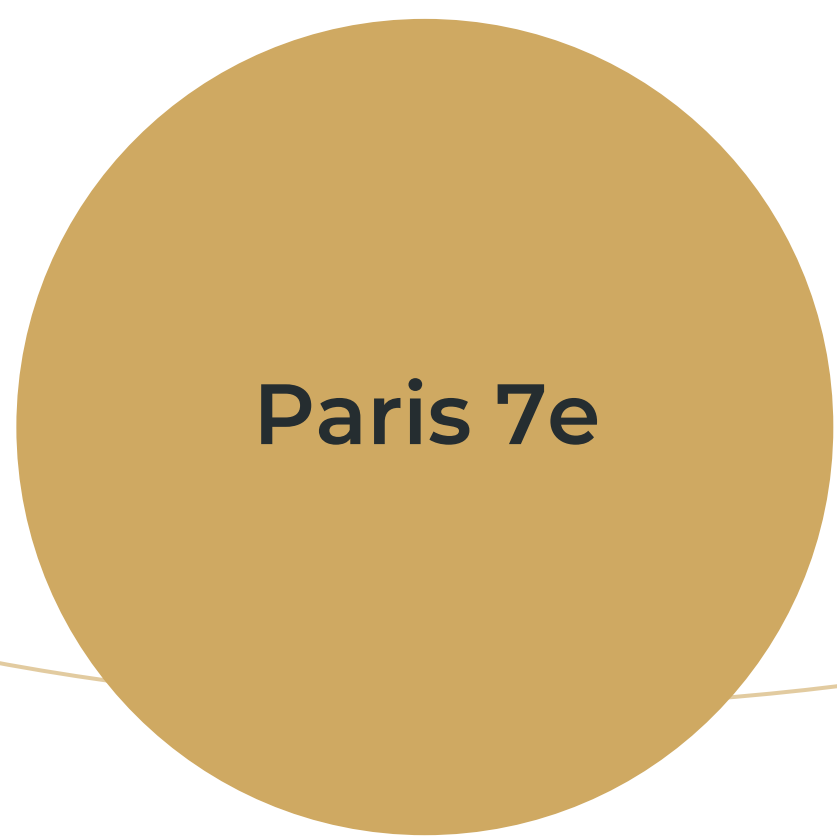
## 1 AN

## 3 ANS



- 1 mois  
- 0,4 %
- 3 mois  
- 0,7 %
- 1 an  
- 6,6 %





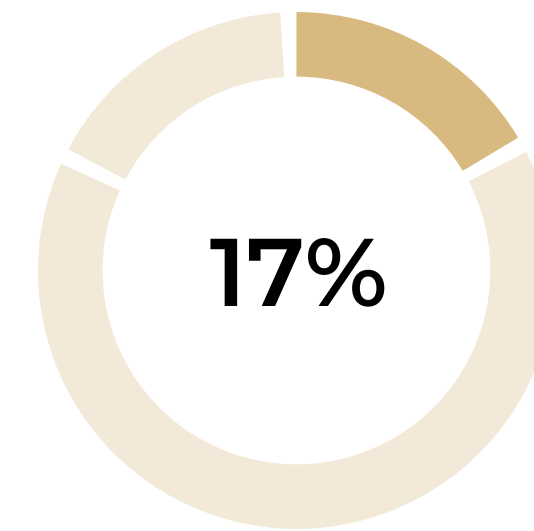
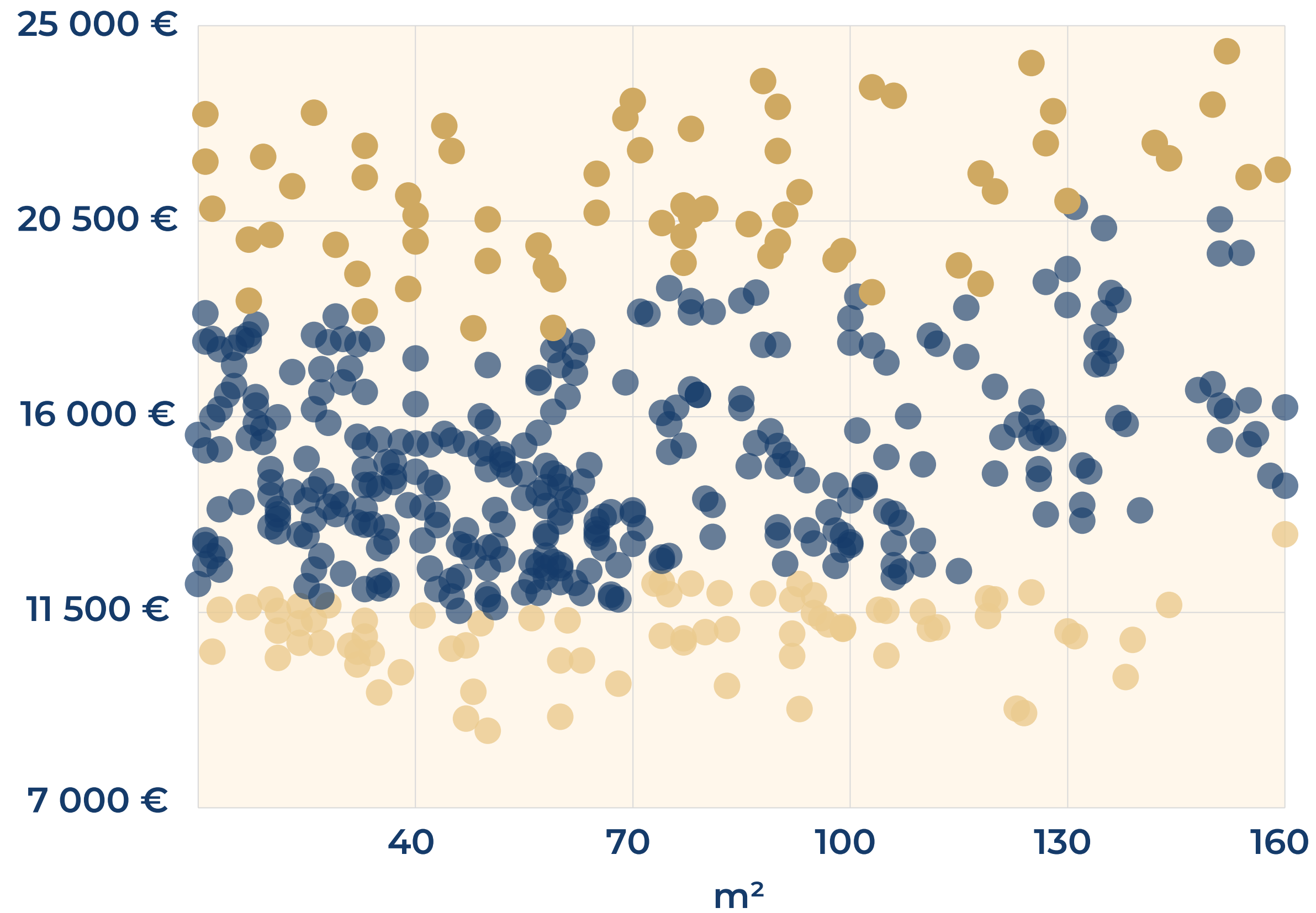
Paris 7e



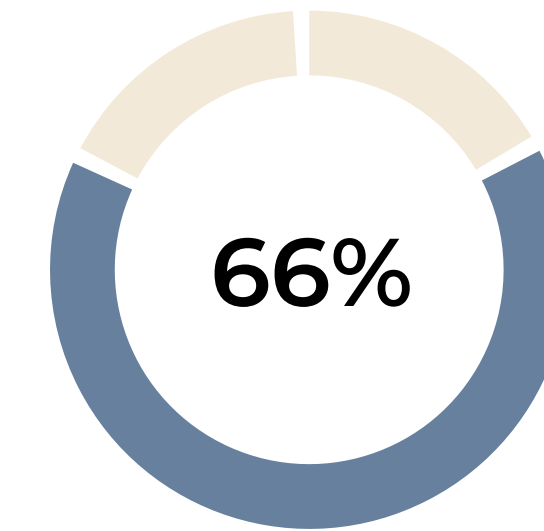
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

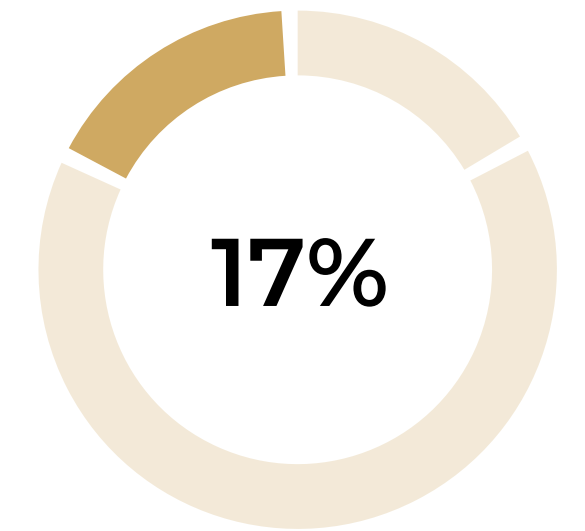
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du  
prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du  
prix du marché



# Paris 7e



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

18 048 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

15 295 €/m<sup>2</sup>  
prix moyen

12 542 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

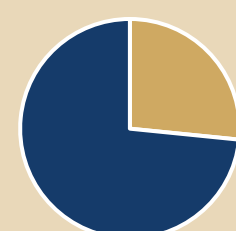
Durée moyenne de  
mise en vente

95

jours

Biens au prix  
du marché

73%



Biens hors prix  
du marché

27%

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

17 659 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

14 965 €/m<sup>2</sup>  
prix moyen

12 271 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

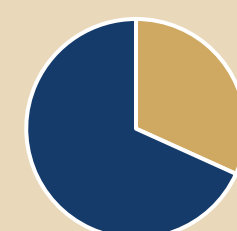
Durée moyenne de  
mise en vente

95

jours

Biens au prix  
du marché

68%



Biens hors prix  
du marché

32%

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

17 525 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

14 852 €/m<sup>2</sup>  
prix moyen

12 179 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

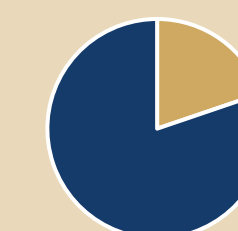
Durée moyenne de  
mise en vente

87

jours

Biens au prix  
du marché

80%



Biens hors prix  
du marché

20%

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

18 509 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

15 686 €/m<sup>2</sup>  
prix moyen

12 863 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

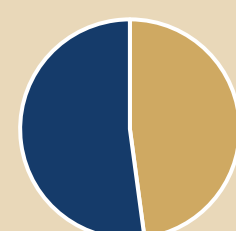
Durée moyenne de  
mise en vente

87

jours

Biens au prix  
du marché

52%



Biens hors prix  
du marché

48%

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

18 341 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

15 543 €/m<sup>2</sup>  
prix moyen

12 745 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

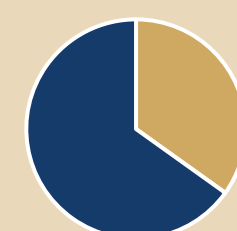
Durée moyenne de  
mise en vente

82

jours

Biens au prix  
du marché

65%



Biens hors prix  
du marché

35%

### > 120 m<sup>2</sup>

20 102 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

17 036 €/m<sup>2</sup>  
prix moyen

13 970 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

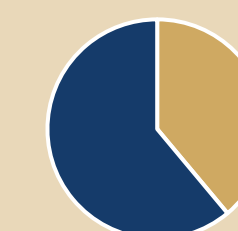
Durée moyenne de  
mise en vente

83

jours

Biens au prix  
du marché

61%



Biens hors prix  
du marché

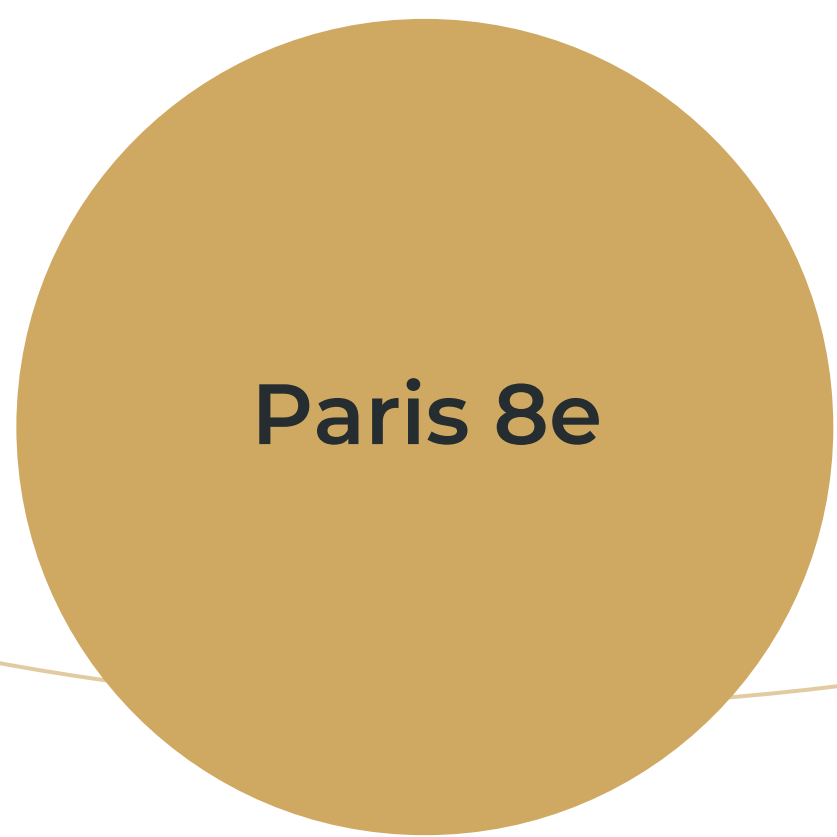
39%

Paris 7e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

RUE BOSQUET	15 m <sup>2</sup>	Stu	200 000 €	13 333 €/m <sup>2</sup>
AV DE LA BOURDONNAIS	18 m <sup>2</sup>	Stu	286 190 €	15 899 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LILLE	21 m <sup>2</sup>	Stu	300 000 €	14 286 €/m <sup>2</sup>
RUE ST DOMINIQUE	25 m <sup>2</sup>	Stu	367 500 €	14 700 €/m <sup>2</sup>
AV BOSQUET	32 m <sup>2</sup>	Stu	410 500 €	12 828 €/m <sup>2</sup>
RUE OUDINOT	35 m <sup>2</sup>	2 p	460 000 €	13 143 €/m <sup>2</sup>
CITE DE L ALMA	42 m <sup>2</sup>	2 p	630 950 €	15 023 €/m <sup>2</sup>
RUE DE SEVRES	48 m <sup>2</sup>	2 p	620 000 €	12 917 €/m <sup>2</sup>
RUE DE BABYLONE	54 m <sup>2</sup>	2 p	870 000 €	16 111 €/m <sup>2</sup>
AV DE LA MOTTE PICQUET	62 m <sup>2</sup>	3 p	784 000 €	12 645 €/m <sup>2</sup>
RUE DE BABYLONE	74 m <sup>2</sup>	3 p	1 153 750 €	15 591 €/m <sup>2</sup>
QUAI ANATOLE FRANCE	95 m <sup>2</sup>	3 p	1 232 000 €	12 968 €/m <sup>2</sup>
AV DE LA BOURDONNAIS	77 m <sup>2</sup>	4 p	1 372 000 €	17 818 €/m <sup>2</sup>
RUE CHEVERT	83 m <sup>2</sup>	4 p	1 460 000 €	17 590 €/m <sup>2</sup>
RUE DE GRENELLE	100 m <sup>2</sup>	4 p	1 188 350 €	11 884 €/m <sup>2</sup>
RUE JOSE MARIA DE HEREDIA	110 m <sup>2</sup>	5 p	1 450 000 €	13 182 €/m <sup>2</sup>



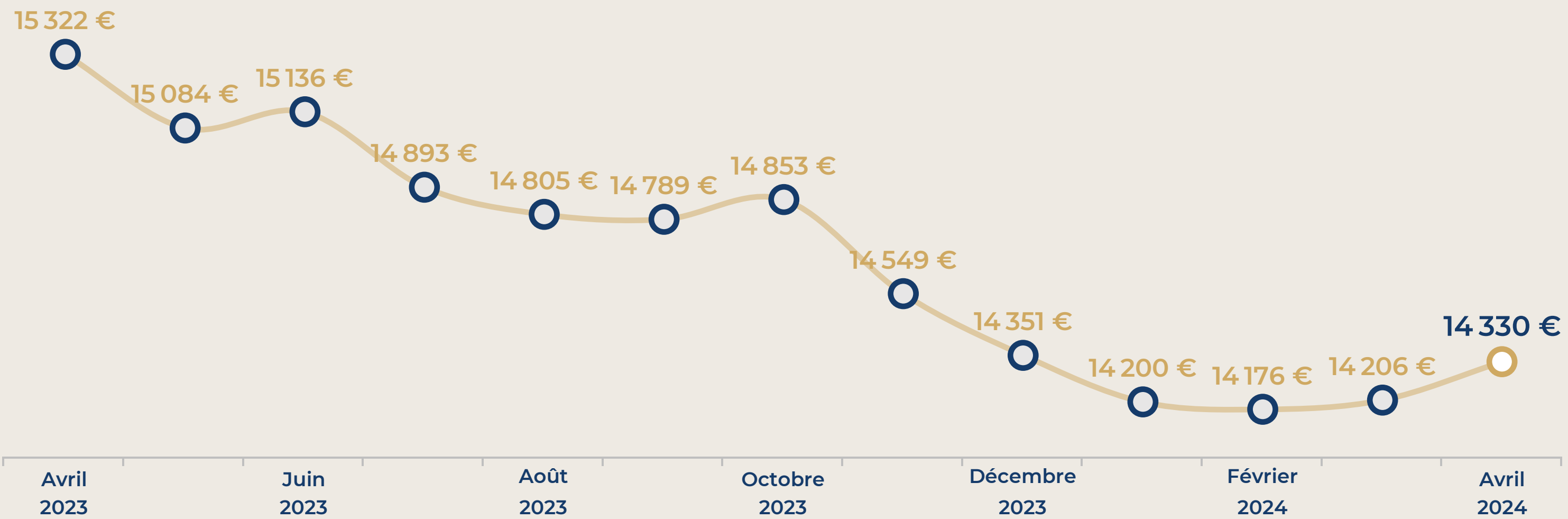
Paris 8e



# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

## 1 AN

## 3 ANS



1 mois

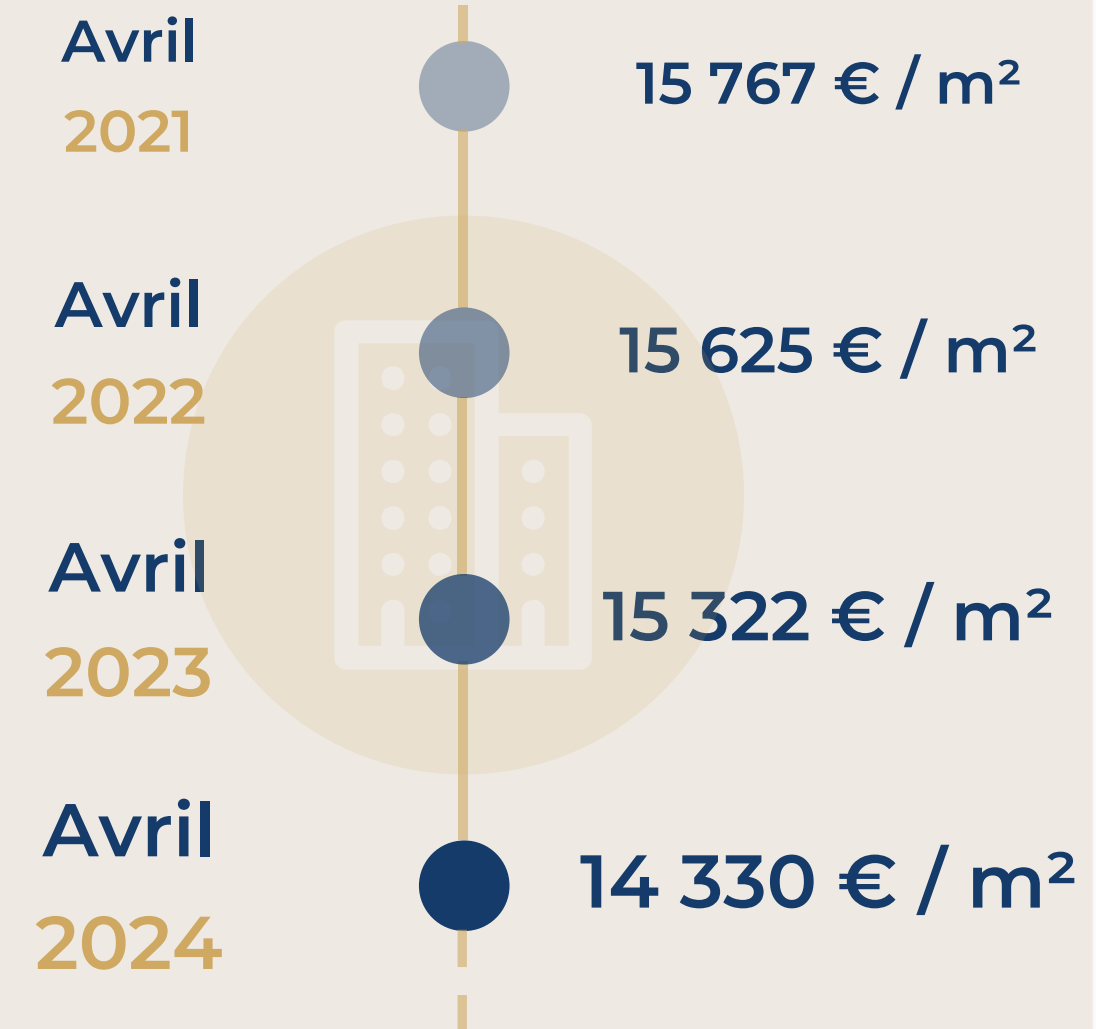
+ 0,9 %

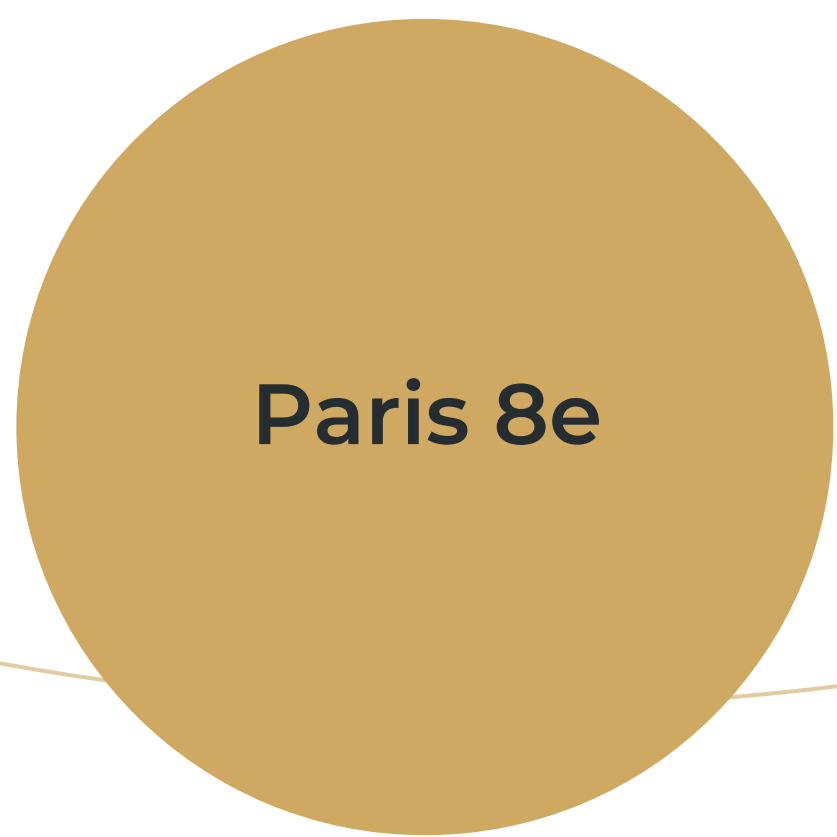
3 mois

+ 0,9 %

1 an

- 6,5 %





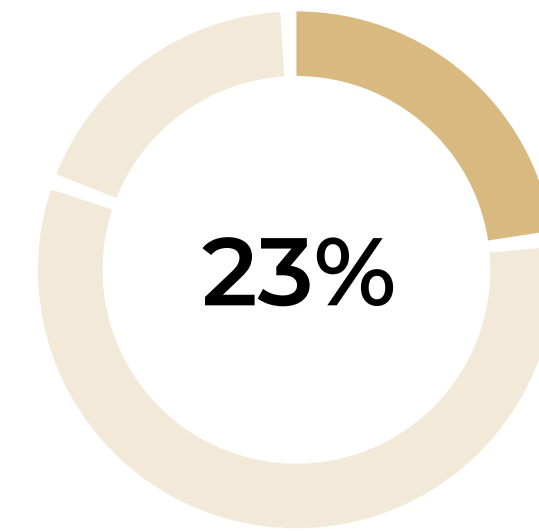
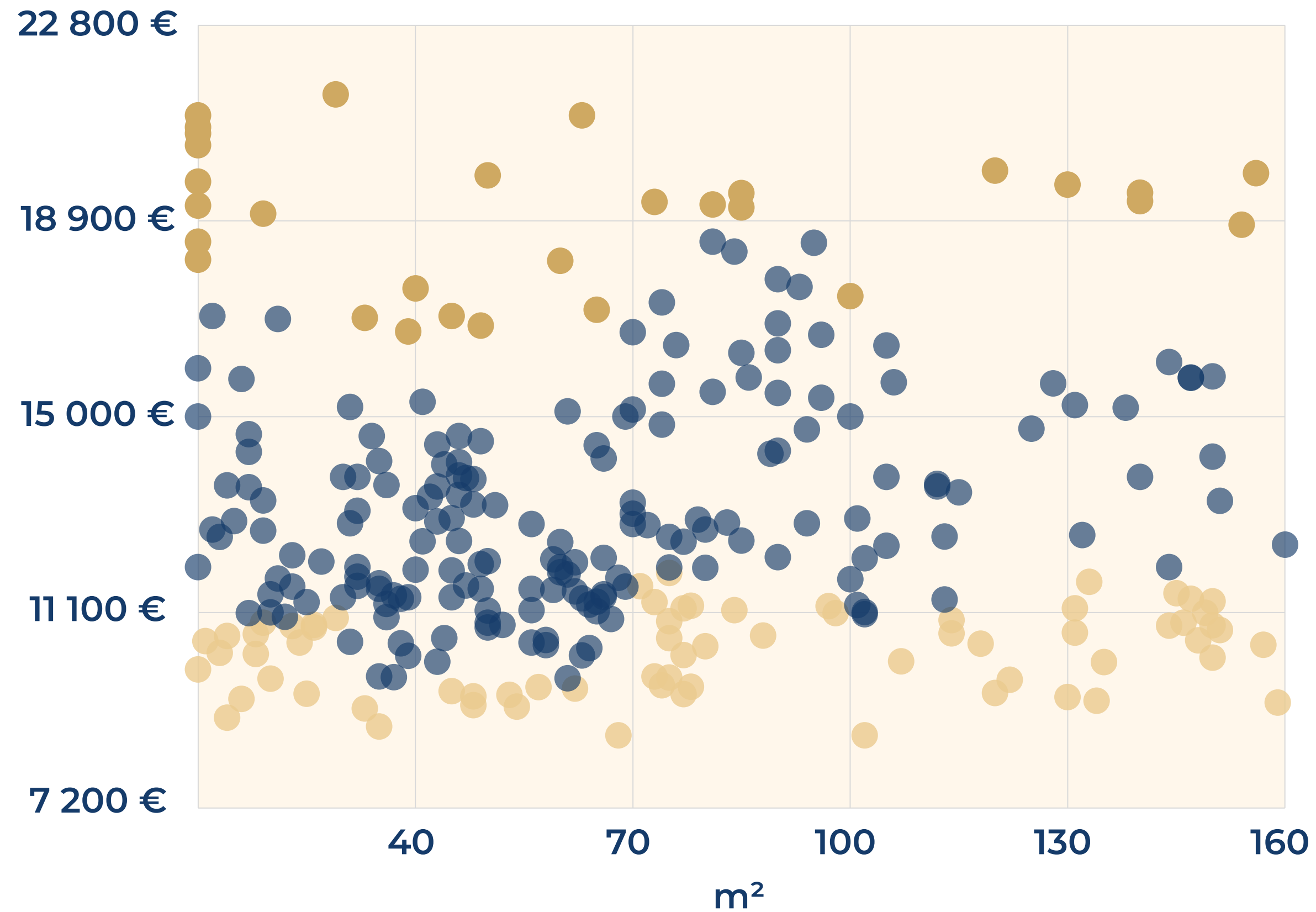
Paris 8e



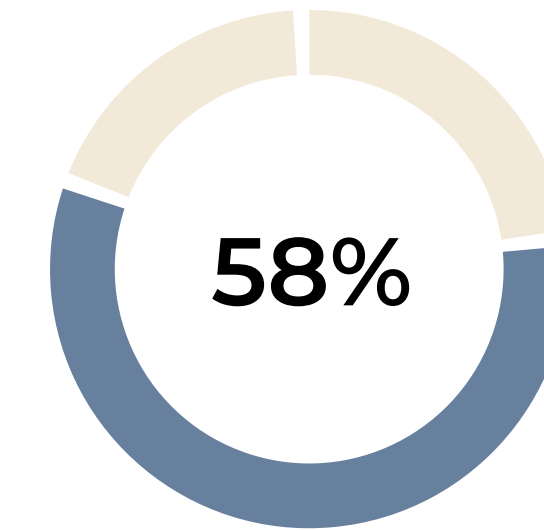
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

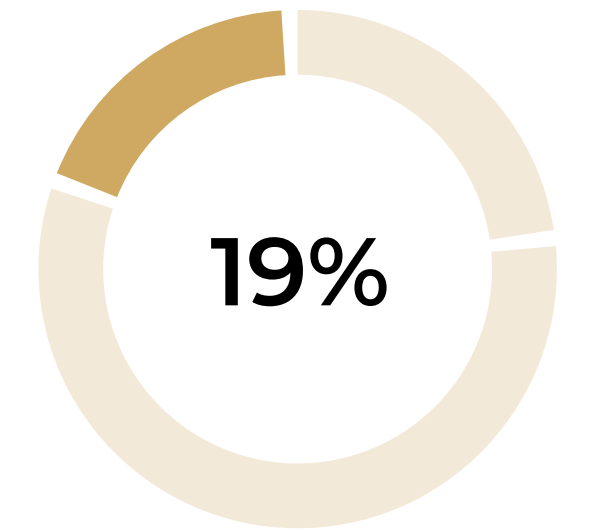
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du  
prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du  
prix du marché

# Paris 8e



# INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

## 0 - 30 m<sup>2</sup>

16 773 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**14 214 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

11 655 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**105**  
jours

Biens au prix  
du marché

**46%**



Biens hors prix  
du marché

**54%**

## 30 - 50 m<sup>2</sup>

15 359 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**13 016 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

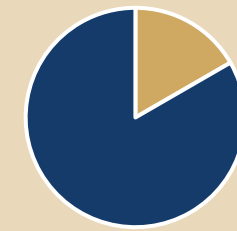
10 673 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**87**  
jours

Biens au prix  
du marché

**83%**



Biens hors prix  
du marché

**17%**

## 50 - 70 m<sup>2</sup>

15 156 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 844 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

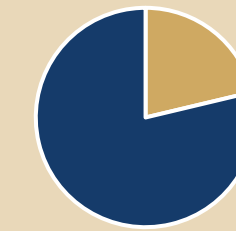
10 532 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**59**  
jours

Biens au prix  
du marché

**79%**



Biens hors prix  
du marché

**21%**

## 70 - 100 m<sup>2</sup>

17 955 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**15 216 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

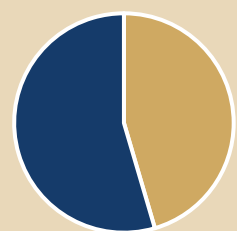
12 477 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**98**  
jours

Biens au prix  
du marché

**55%**



Biens hors prix  
du marché

**45%**

## 100 - 120 m<sup>2</sup>

16 770 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**14 212 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

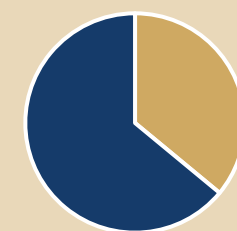
11 654 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**113**  
jours

Biens au prix  
du marché

**64%**



Biens hors prix  
du marché

**36%**

## > 120 m<sup>2</sup>

17 921 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**15 187 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

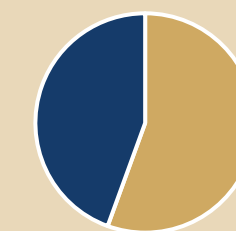
12 453 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**99**  
jours

Biens au prix  
du marché

**44%**



Biens hors prix  
du marché

**56%**

Paris 8e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

RUE DE LABORDE	17 m <sup>2</sup>	Stu	179 000 €	10 529 €/m <sup>2</sup>
RUE DE MOSCOU	20 m <sup>2</sup>	Stu	233 000 €	11 650 €/m <sup>2</sup>
RUE DARU	24 m <sup>2</sup>	Stu	308 000 €	12 833 €/m <sup>2</sup>
RUE DARU	27 m <sup>2</sup>	Stu	300 000 €	11 111 €/m <sup>2</sup>
RUE DE BUCAREST	30 m <sup>2</sup>	Stu	355 000 €	11 833 €/m <sup>2</sup>
BD MALESHERBES	35 m <sup>2</sup>	2 p	485 000 €	13 857 €/m <sup>2</sup>
AV DE MESSINE	40 m <sup>2</sup>	2 p	500 000 €	12 500 €/m <sup>2</sup>
RUE EULER	50 m <sup>2</sup>	2 p	810 000 €	16 200 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA NEVA	55 m <sup>2</sup>	2 p	658 000 €	11 964 €/m <sup>2</sup>
RUE LA BOETIE	62 m <sup>2</sup>	3 p	750 000 €	12 097 €/m <sup>2</sup>
RUE DU BOCCADOR	71 m <sup>2</sup>	3 p	1 050 000 €	14 789 €/m <sup>2</sup>
RUE DE PONTHEIU	81 m <sup>2</sup>	3 p	910 000 €	11 235 €/m <sup>2</sup>
RUE SAINT-LAZARE	80 m <sup>2</sup>	4 p	875 000 €	10 938 €/m <sup>2</sup>
BD MALESHERBES	91 m <sup>2</sup>	4 p	1 176 217 €	12 925 €/m <sup>2</sup>
BD DES BATIGNOLLES	95 m <sup>2</sup>	4 p	1 190 000 €	12 526 €/m <sup>2</sup>
RUE CLAPEYRON	105 m <sup>2</sup>	5 p	1 300 000 €	12 381 €/m <sup>2</sup>

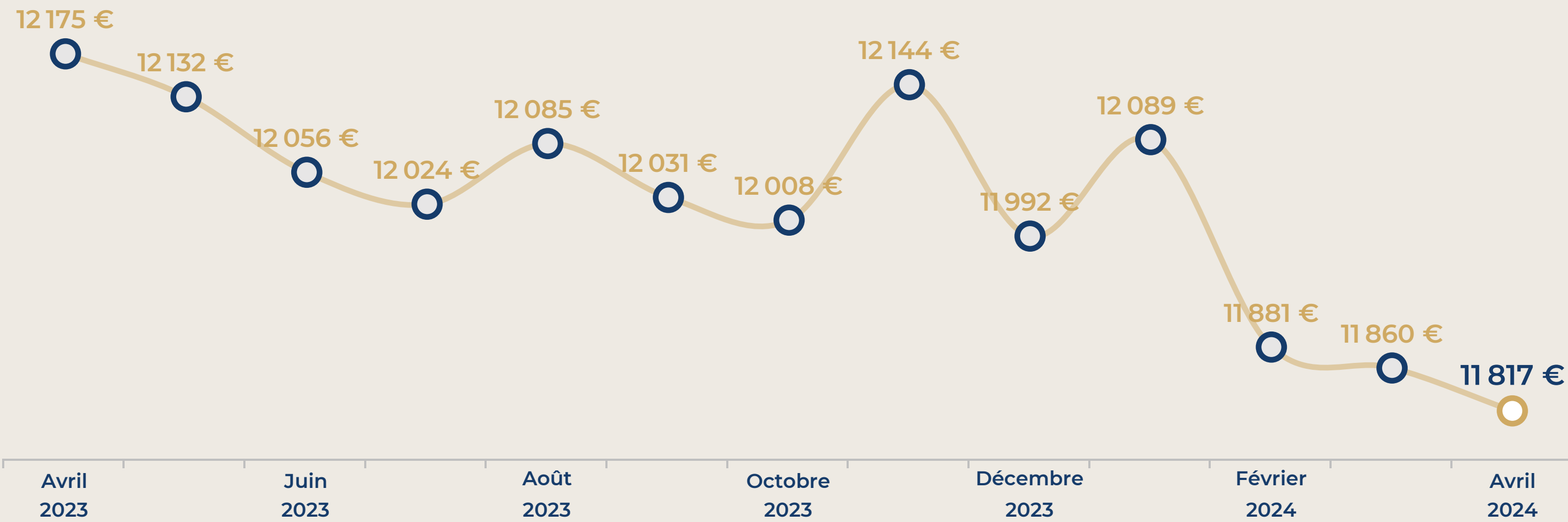
Paris 9e



# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

## 1 AN

## 3 ANS



1 mois

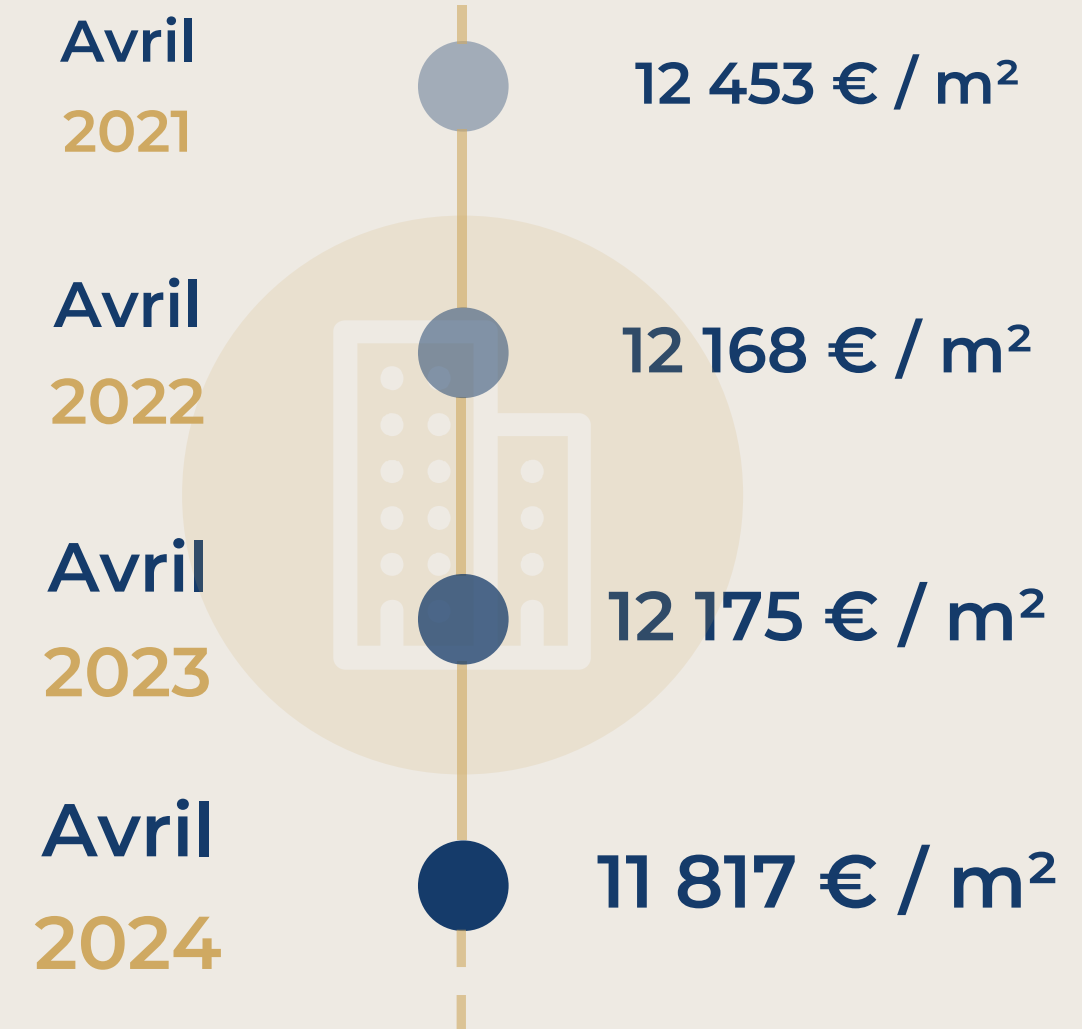
- 0,4 %

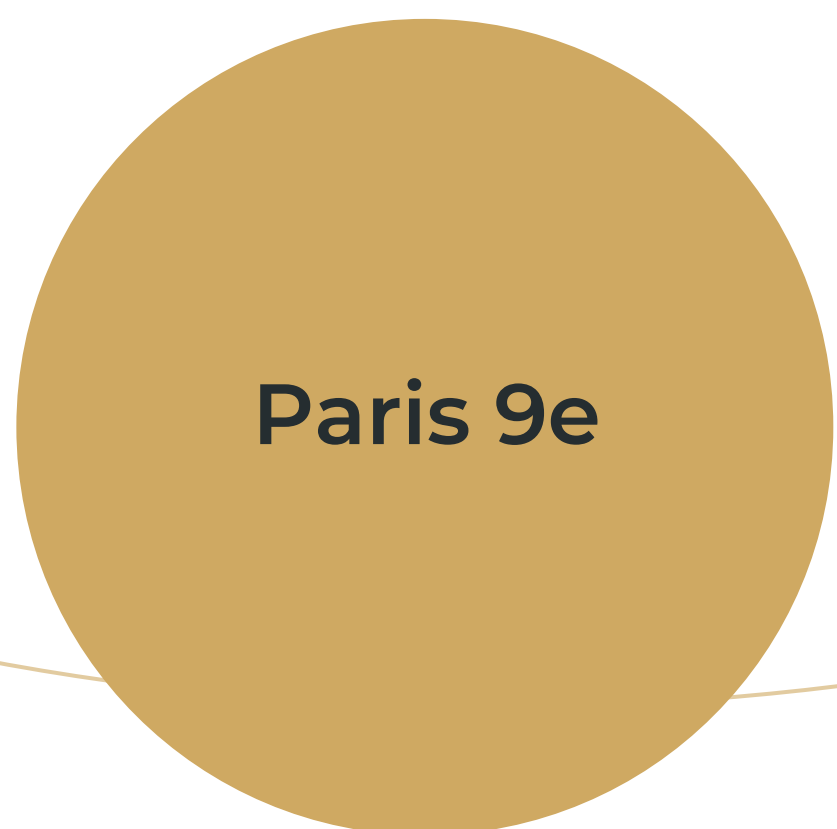
3 mois

- 2,3 %

1 an

- 2,9 %





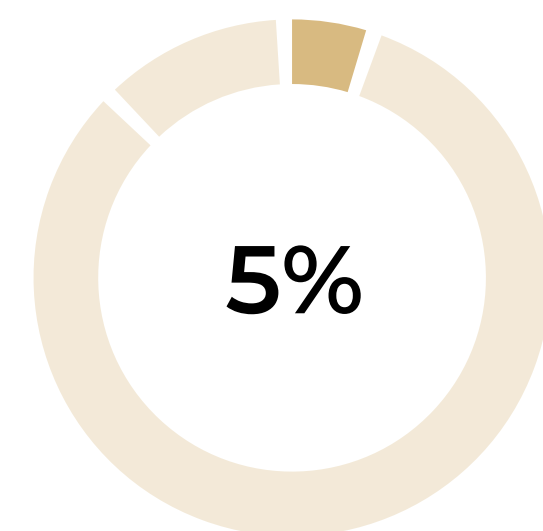
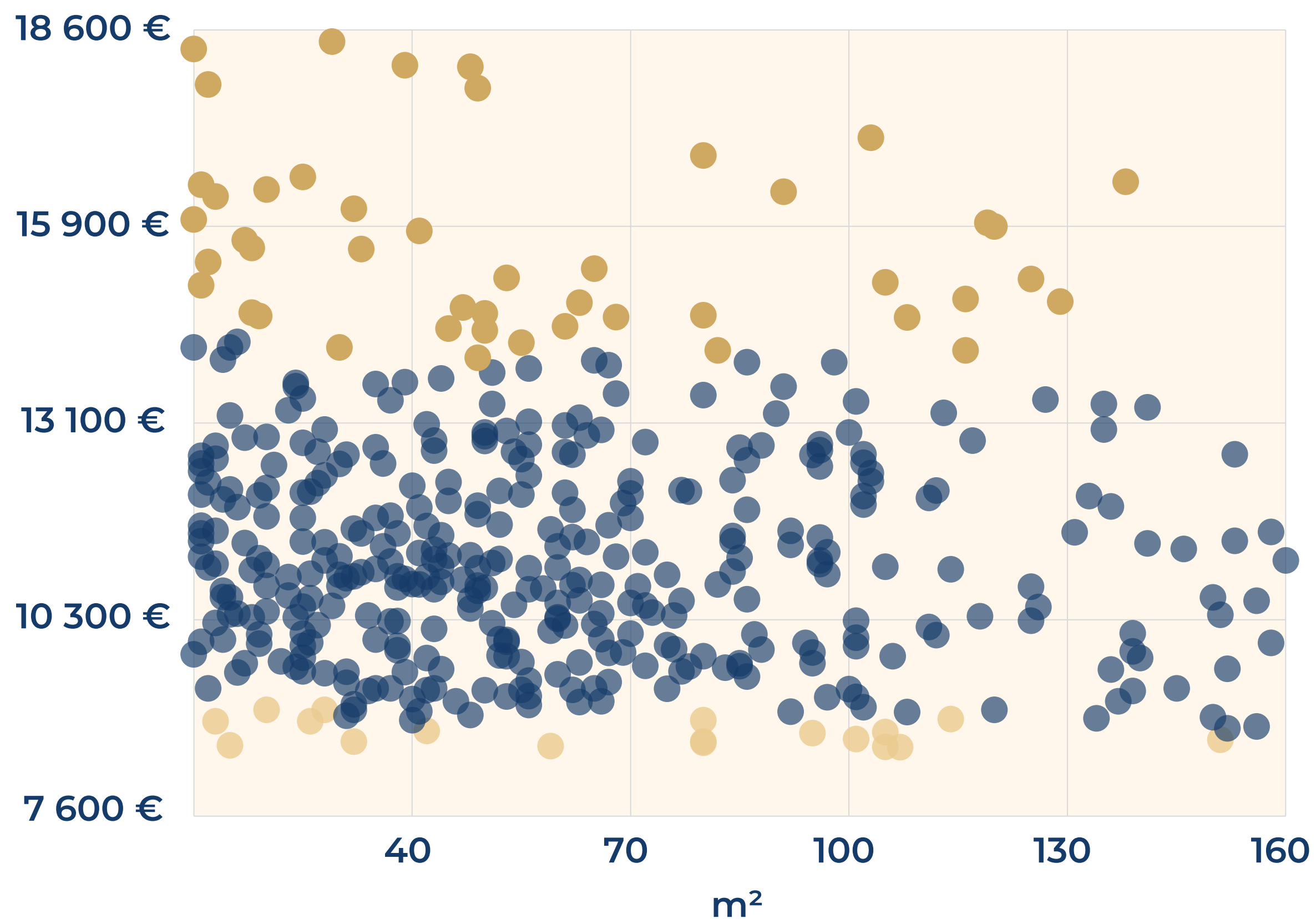
Paris 9e



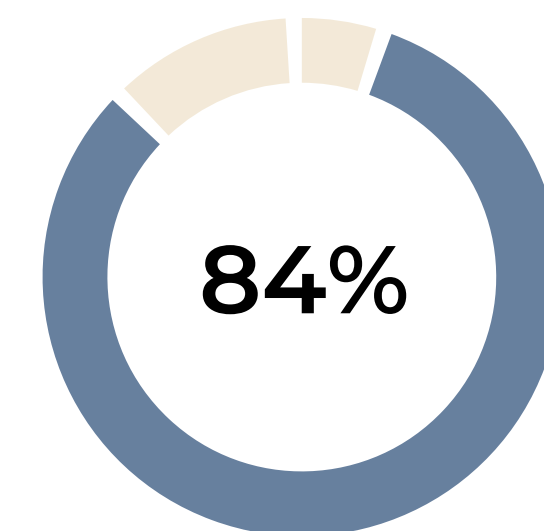
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

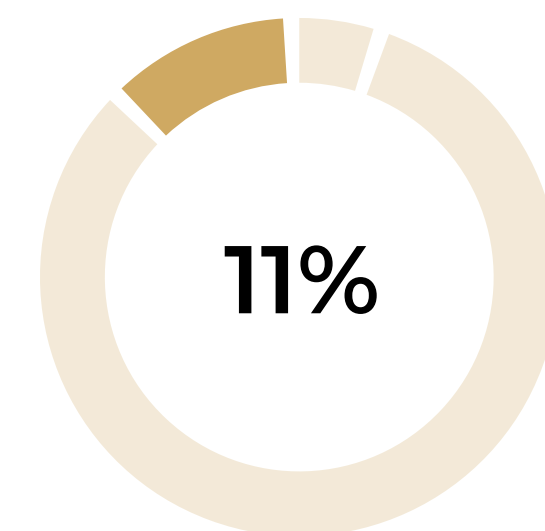
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du  
prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du  
prix du marché



# Paris 9e



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

14 210 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 042 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 874 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

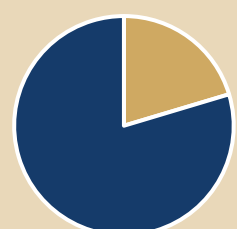
Durée moyenne de  
mise en vente

**79**

jours

Biens au prix  
du marché

**80%**



Biens hors prix  
du marché

**20%**

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

13 846 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 734 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 622 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

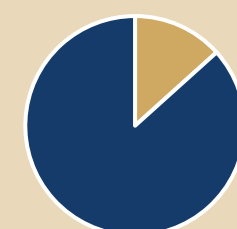
Durée moyenne de  
mise en vente

**87**

jours

Biens au prix  
du marché

**87%**



Biens hors prix  
du marché

**13%**

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

13 899 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 779 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 659 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

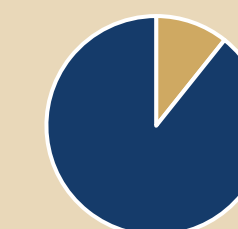
Durée moyenne de  
mise en vente

**79**

jours

Biens au prix  
du marché

**89%**



Biens hors prix  
du marché

**11%**

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

13 911 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 789 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 667 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

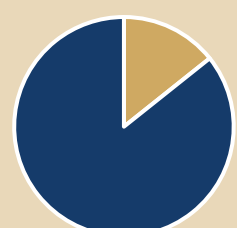
Durée moyenne de  
mise en vente

**99**

jours

Biens au prix  
du marché

**86%**



Biens hors prix  
du marché

**14%**

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

13 937 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 811 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 685 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

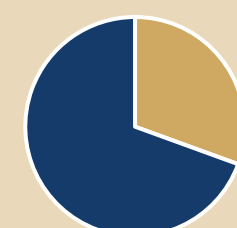
Durée moyenne de  
mise en vente

**75**

jours

Biens au prix  
du marché

**69%**



Biens hors prix  
du marché

**31%**

### > 120 m<sup>2</sup>

13 682 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 595 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 508 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

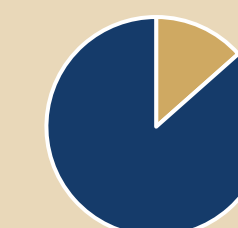
Durée moyenne de  
mise en vente

**118**

jours

Biens au prix  
du marché

**87%**



Biens hors prix  
du marché

**13%**

Paris 9e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

RUE SAINT-LAZARE	15 m <sup>2</sup>	Stu	192 000 €	12 800 €/m <sup>2</sup>
RUE DE ROCHECHOUART	17 m <sup>2</sup>	Stu	210 000 €	12 353 €/m <sup>2</sup>
RUE PIERRE FONTAINE	20 m <sup>2</sup>	Stu	205 000 €	10 250 €/m <sup>2</sup>
RUE MILTON	23 m <sup>2</sup>	Stu	307 706 €	13 379 €/m <sup>2</sup>
RUE DE CLICHY	28 m <sup>2</sup>	Stu	351 100 €	12 539 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LONDRES	35 m <sup>2</sup>	2 p	457 000 €	13 057 €/m <sup>2</sup>
AV TRUDAINE	45 m <sup>2</sup>	2 p	490 000 €	10 889 €/m <sup>2</sup>
RUE RODIER	50 m <sup>2</sup>	2 p	523 700 €	10 474 €/m <sup>2</sup>
RUE CONDORCET	55 m <sup>2</sup>	2 p	685 000 €	12 455 €/m <sup>2</sup>
CITE DE TREVISE	60 m <sup>2</sup>	3 p	715 000 €	11 917 €/m <sup>2</sup>
RUE BLANCHE	63 m <sup>2</sup>	3 p	931 600 €	14 787 €/m <sup>2</sup>
RUE DE VINTIMILLE	72 m <sup>2</sup>	3 p	985 800 €	13 692 €/m <sup>2</sup>
RUE C DE LA ROCHEFOUCAULD	76 m <sup>2</sup>	4 p	941 000 €	12 382 €/m <sup>2</sup>
RUE DE BRUXELLES	85 m <sup>2</sup>	4 p	1 096 000 €	12 894 €/m <sup>2</sup>
CITE BERGERE	93 m <sup>2</sup>	4 p	950 000 €	10 215 €/m <sup>2</sup>
RUE M. ELEONORE DE	113 m <sup>2</sup>	5 p	1 372 700 €	12 148 €/m <sup>2</sup>

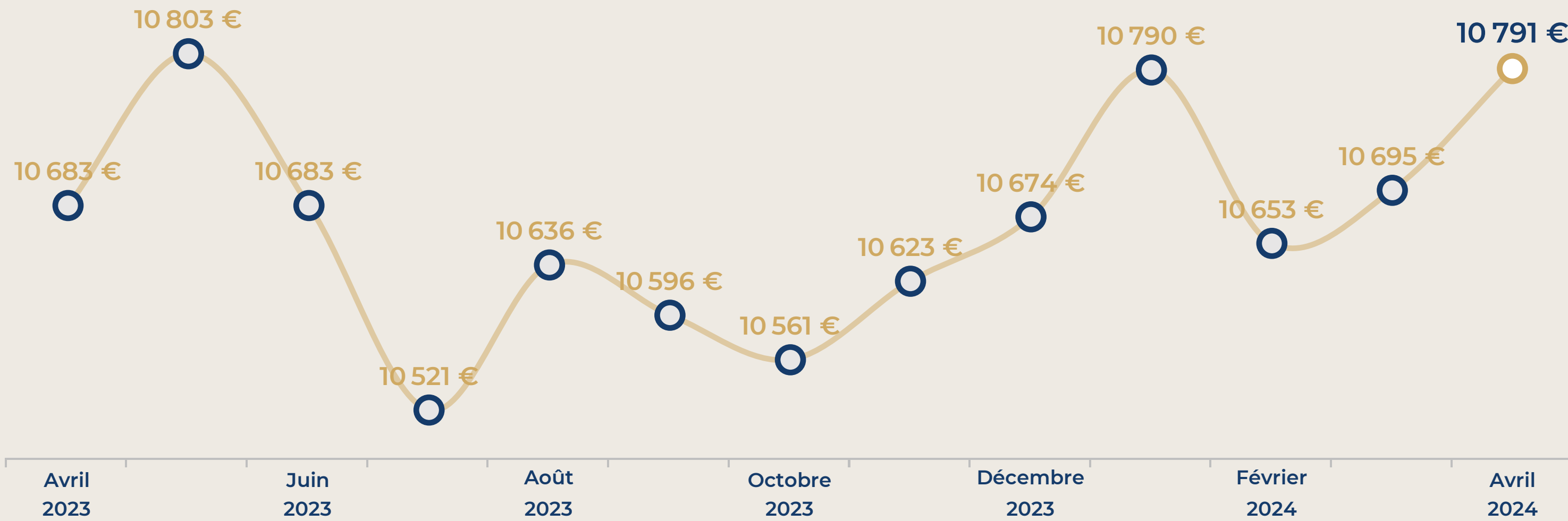
Paris 10e



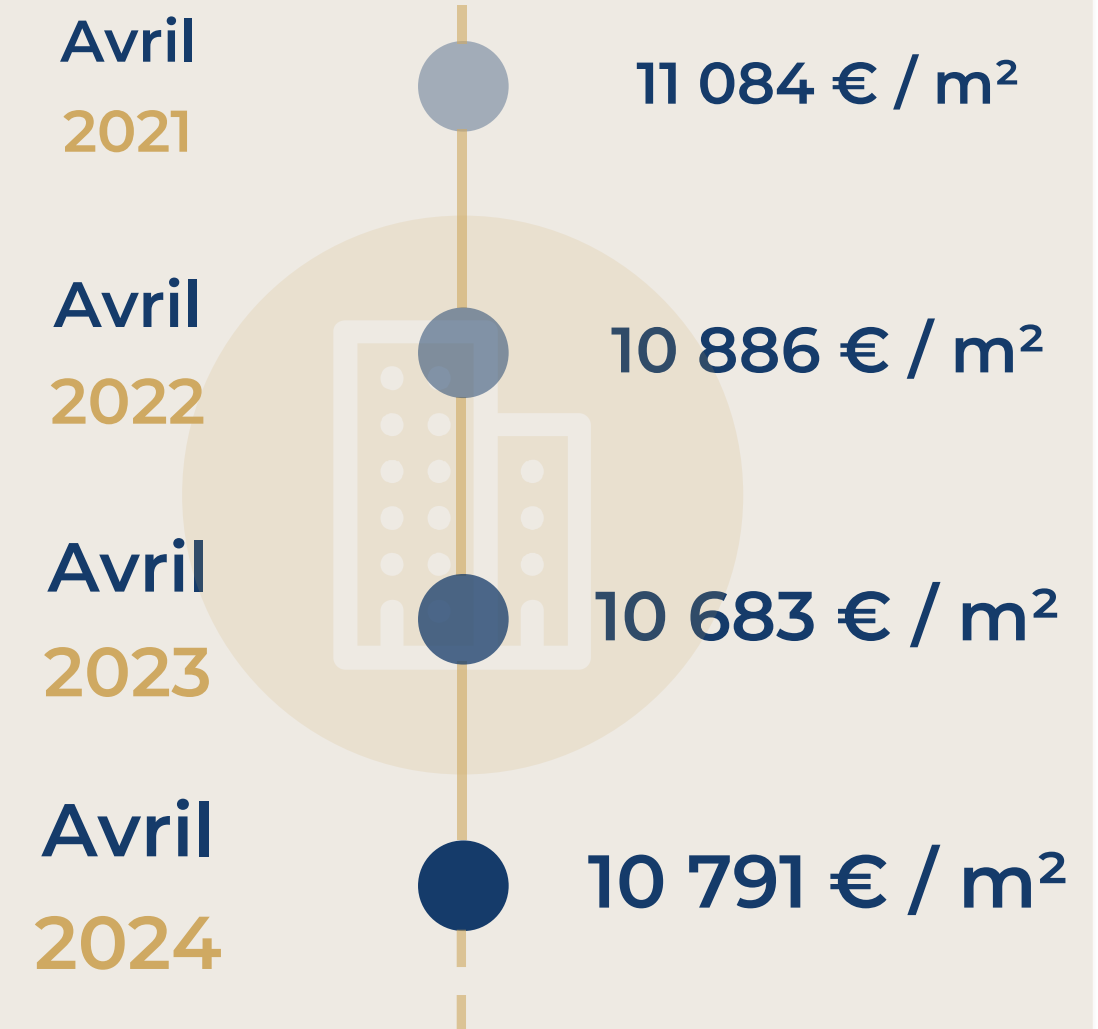
# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

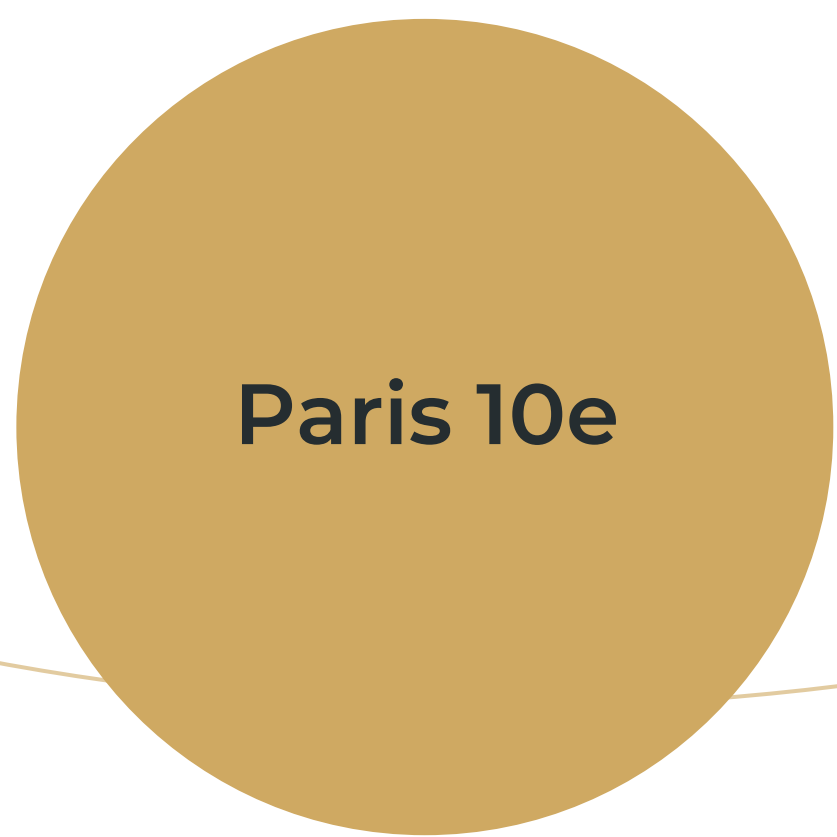
## 1 AN

## 3 ANS



- 1 mois  
**+ 0,9 %**
- 3 mois  
**+ 0,0%**
- 1 an  
**+ 1,0 %**





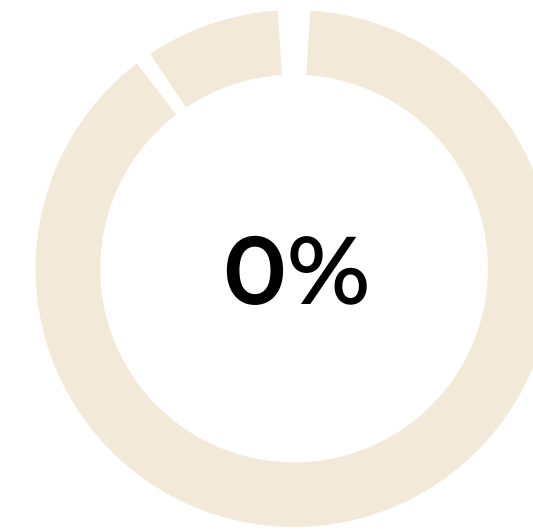
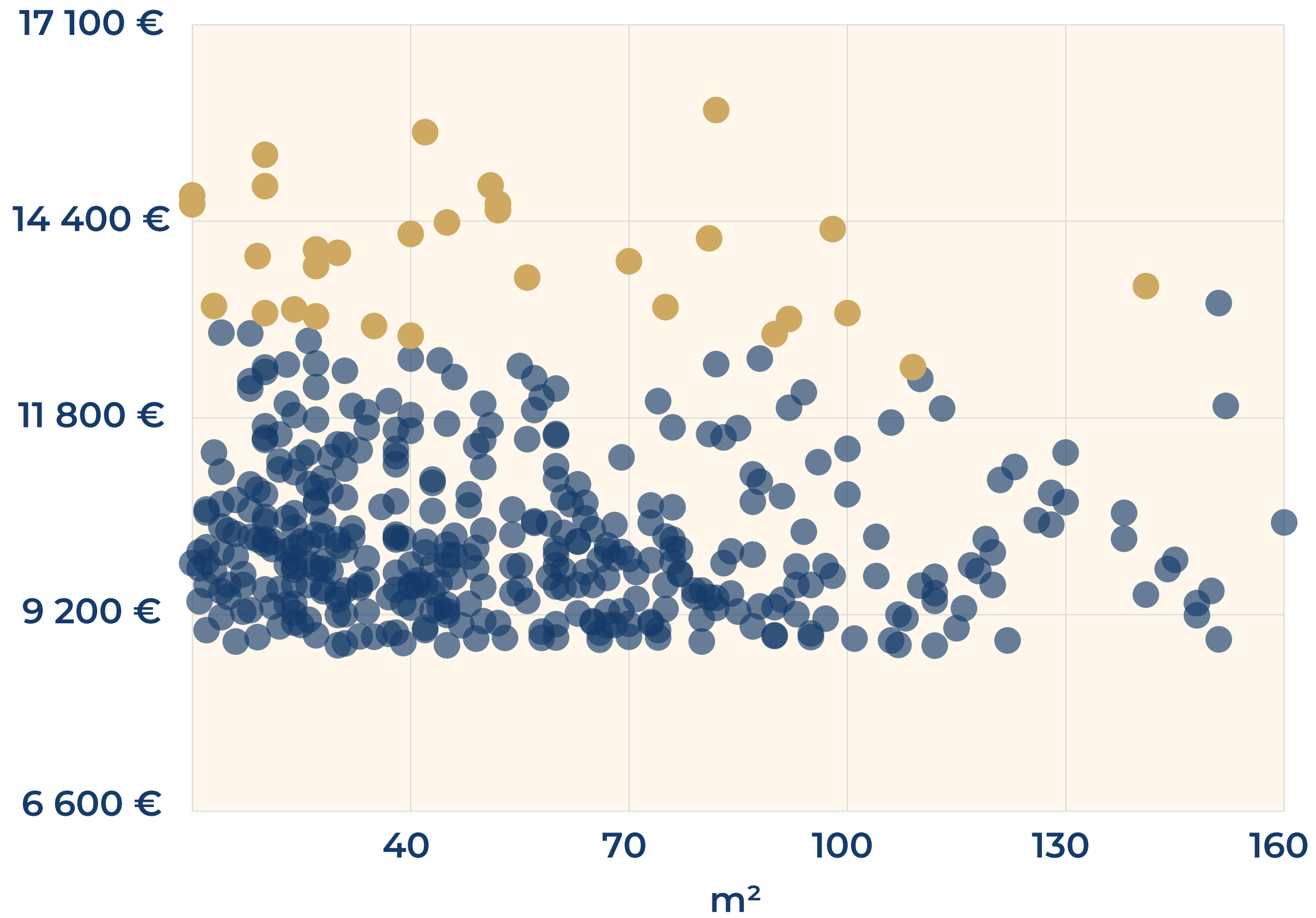
Paris 10e



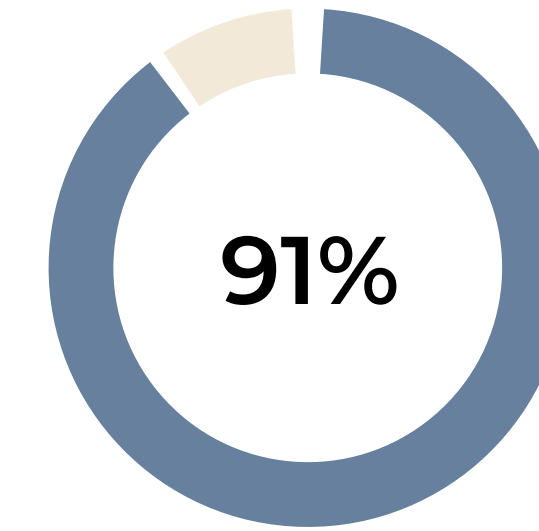
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

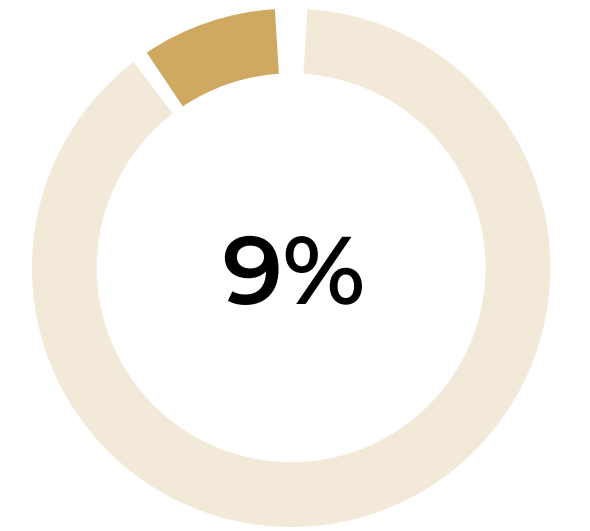
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du prix du marché

# Paris 10e



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

12 960 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 983 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 006 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**102**  
jours

Biens au prix  
du marché

**90%**



Biens hors prix  
du marché

**10%**

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

12 594 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 673 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

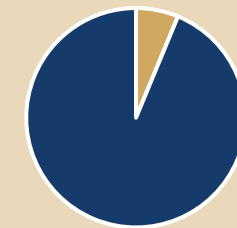
8 752 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**124**  
jours

Biens au prix  
du marché

**94%**



Biens hors prix  
du marché

**6%**

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

12 606 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 683 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

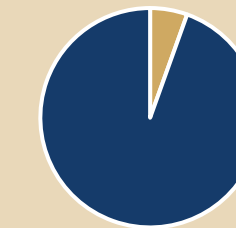
8 760 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**94**  
jours

Biens au prix  
du marché

**95%**



Biens hors prix  
du marché

**5%**

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

12 565 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 648 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 731 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**84**  
jours

Biens au prix  
du marché

**90%**



Biens hors prix  
du marché

**10%**

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

12 353 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 469 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

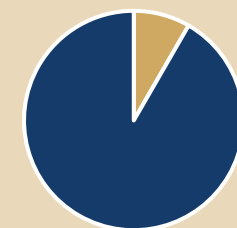
8 585 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**89**  
jours

Biens au prix  
du marché

**92%**



Biens hors prix  
du marché

**8%**

### > 120 m<sup>2</sup>

13 162 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 154 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

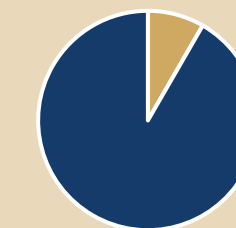
9 146 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**107**  
jours

Biens au prix  
du marché

**86%**



Biens hors prix  
du marché

**14%**

Paris 10e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

RUE DES VINAIGRIERS	15 m <sup>2</sup>	Stu	166 700 €	11 113 €/m <sup>2</sup>
RUE ALIBERT	17 m <sup>2</sup>	Stu	190 000 €	11 176 €/m <sup>2</sup>
RUE DU FBG SAINT DENIS	20 m <sup>2</sup>	Stu	316 500 €	15 825 €/m <sup>2</sup>
RUE PIERRE DUPONT	26 m <sup>2</sup>	Stu	275 000 €	10 577 €/m <sup>2</sup>
RUE DES VINAIGRIERS	31 m <sup>2</sup>	Stu	315 000 €	10 161 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA FIDELITE	35 m <sup>2</sup>	2 p	370 000 €	10 571 €/m <sup>2</sup>
RUE BUISSON ST LOUIS	40 m <sup>2</sup>	2 p	442 601 €	11 065 €/m <sup>2</sup>
QUAI DE VALMY	46 m <sup>2</sup>	2 p	550 000 €	11 957 €/m <sup>2</sup>
PAS DESSERT	52 m <sup>2</sup>	2 p	550 000 €	10 577 €/m <sup>2</sup>
RUE DE L ECHIQUIER	60 m <sup>2</sup>	3 p	699 300 €	11 655 €/m <sup>2</sup>
RUE DU FBG SAINT DENIS	66 m <sup>2</sup>	3 p	677 400 €	10 264 €/m <sup>2</sup>
QUAI DE JEMMAPES	77 m <sup>2</sup>	3 p	830 000 €	10 779 €/m <sup>2</sup>
RUE DU CHATEAU D EAU	80 m <sup>2</sup>	4 p	810 500 €	10 131 €/m <sup>2</sup>
RUE DE CHABROL	87 m <sup>2</sup>	4 p	1 237 120 €	14 220 €/m <sup>2</sup>
RUE DU FBG POISSONNIERE	98 m <sup>2</sup>	4 p	1 089 000 €	11 112 €/m <sup>2</sup>
RUE DE PARADIS	107 m <sup>2</sup>	5 p	1 350 000 €	12 617 €/m <sup>2</sup>

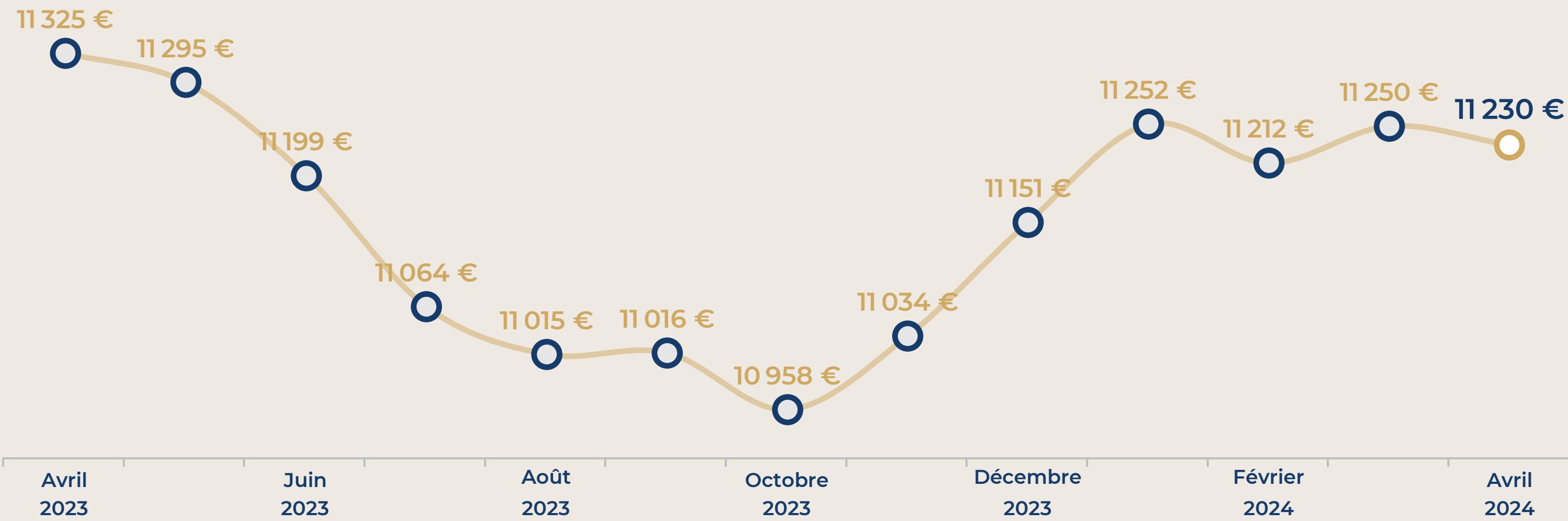
Paris 11e



# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

## 1 AN

## 3 ANS



1 mois

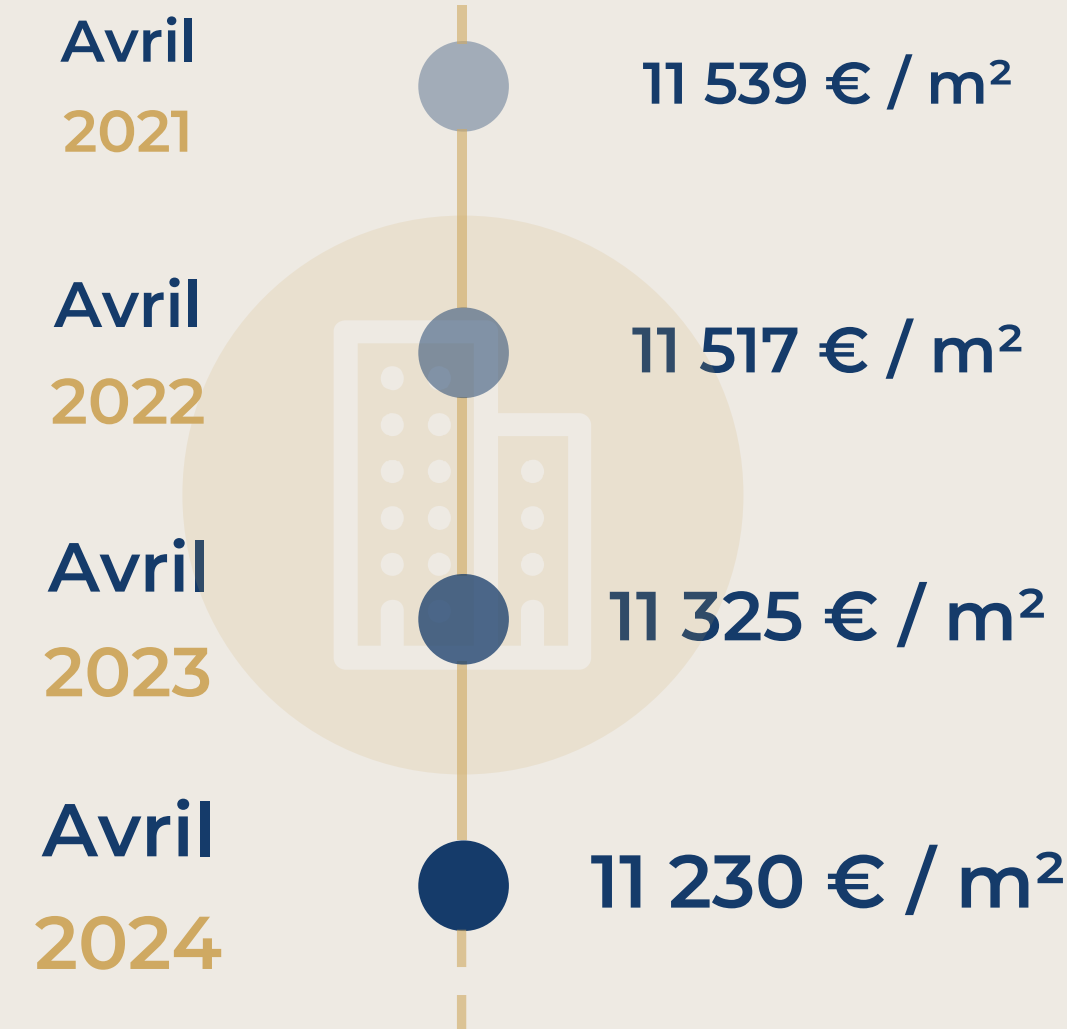
- 0,2 %

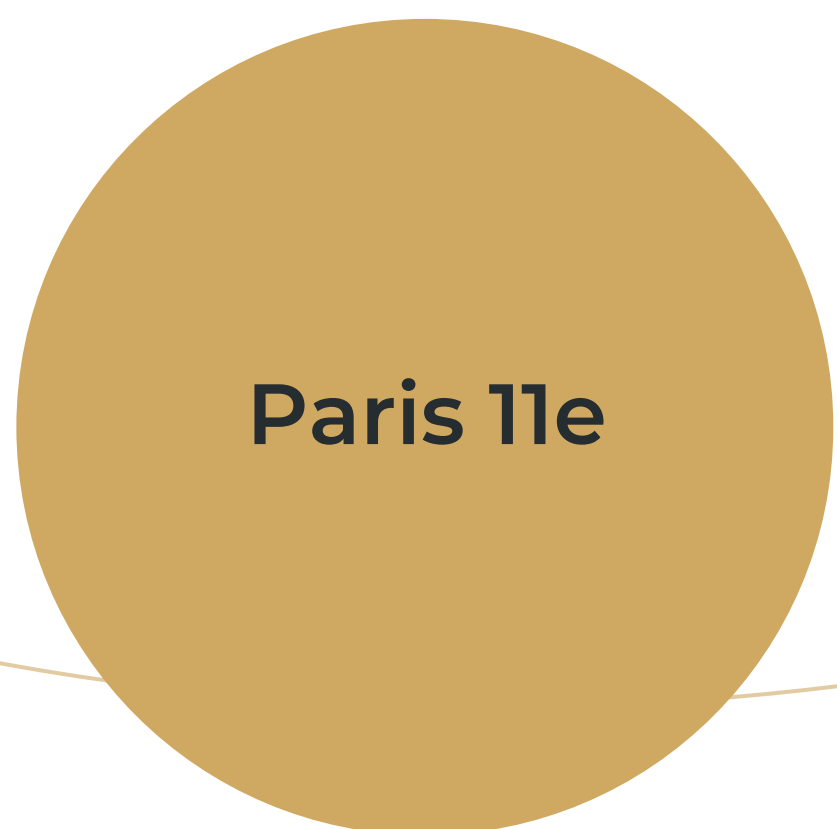
3 mois

- 0,2 %

1 an

- 0,8 %





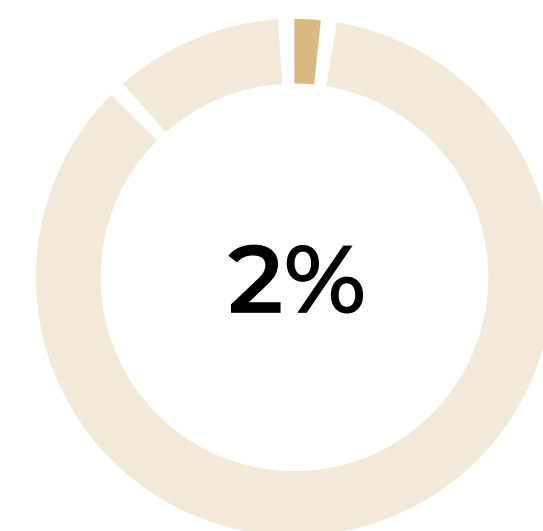
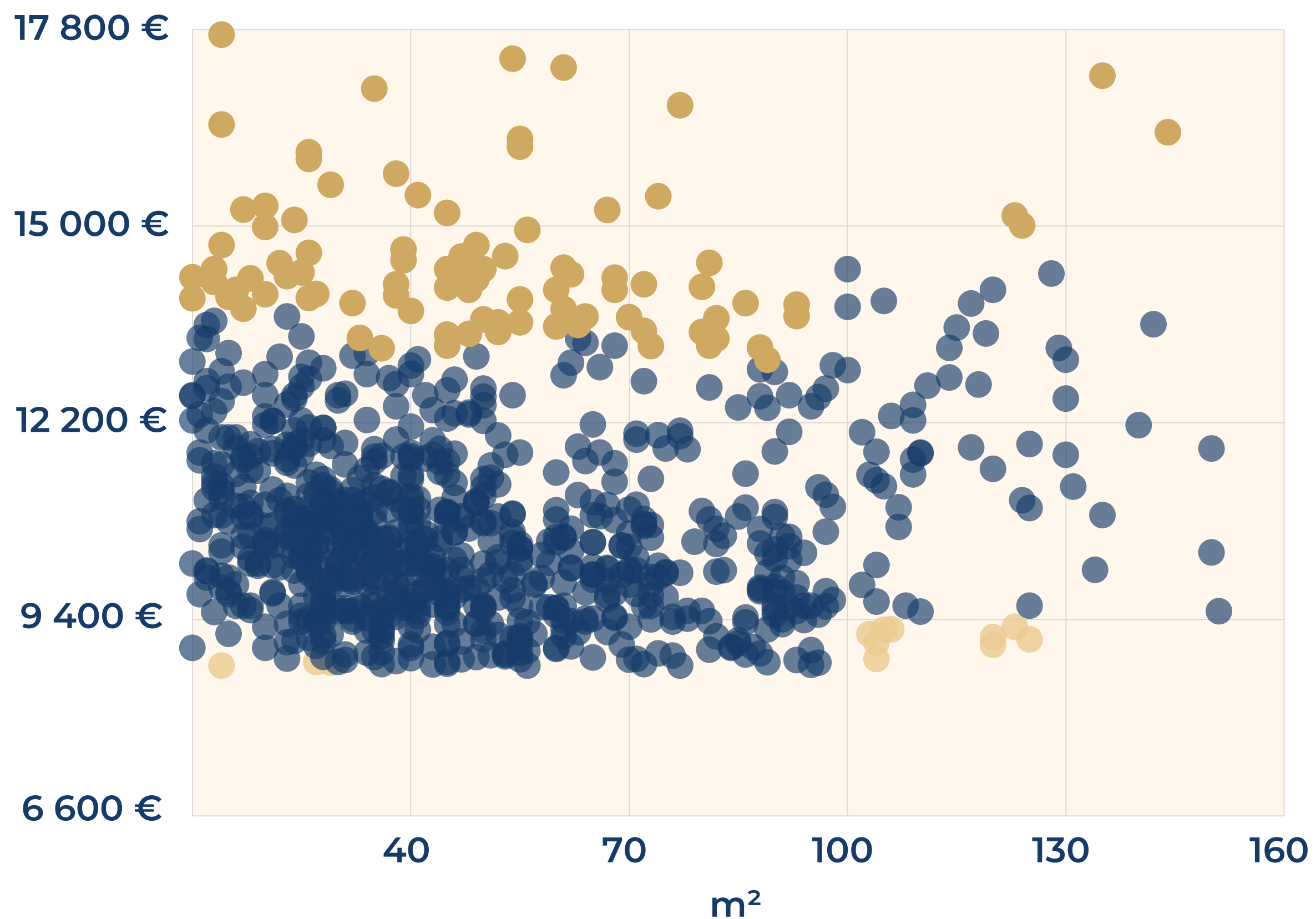
Paris 11e



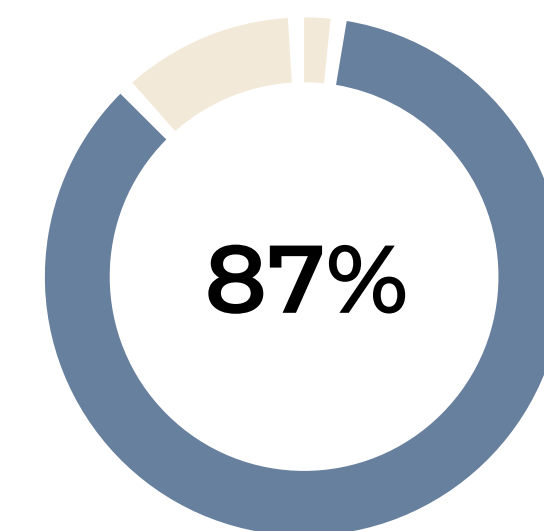
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

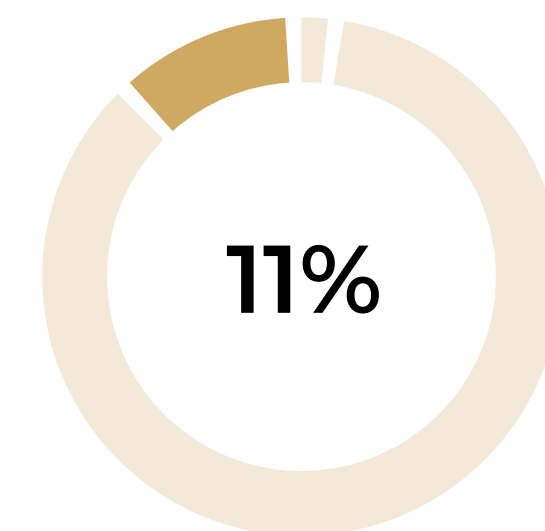
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du prix du marché



# Paris 11e



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

13 471 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 416 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 361 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**89**

jours

Biens au prix  
du marché

**88%**



Biens hors prix  
du marché

**12%**

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

13 026 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 039 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 052 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

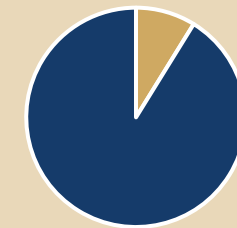
Durée moyenne de  
mise en vente

**92**

jours

Biens au prix  
du marché

**91%**



Biens hors prix  
du marché

**9%**

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

13 194 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 181 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 168 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

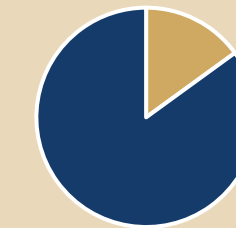
Durée moyenne de  
mise en vente

**106**

jours

Biens au prix  
du marché

**85%**



Biens hors prix  
du marché

**15%**

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

12 906 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 937 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 968 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

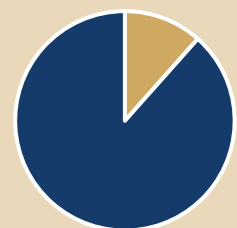
Durée moyenne de  
mise en vente

**76**

jours

Biens au prix  
du marché

**88%**



Biens hors prix  
du marché

**12%**

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

14 118 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 964 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 810 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

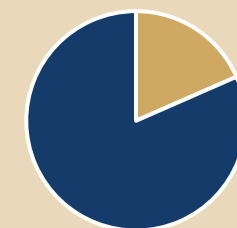
Durée moyenne de  
mise en vente

**89**

jours

Biens au prix  
du marché

**82%**



Biens hors prix  
du marché

**18%**

### > 120 m<sup>2</sup>

14 059 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 914 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 769 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

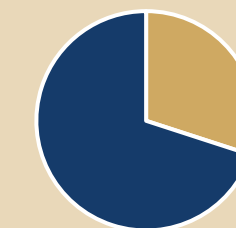
Durée moyenne de  
mise en vente

**80**

jours

Biens au prix  
du marché

**70%**



Biens hors prix  
du marché

**30%**

Paris 11e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

PAS THIÈRE	15 m <sup>2</sup>	Stu	159 000 €	10 600 €/m <sup>2</sup>
RUE DES TROIS BORNES	18 m <sup>2</sup>	Stu	180 000 €	10 000 €/m <sup>2</sup>
BD DE MENILMONTANT	20 m <sup>2</sup>	Stu	241 420 €	12 071 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA FOLIE MERICOURT	25 m <sup>2</sup>	Stu	261 000 €	10 440 €/m <sup>2</sup>
RUE DESARGUES	30 m <sup>2</sup>	Stu	352 000 €	11 733 €/m <sup>2</sup>
RUE SEDAINE	35 m <sup>2</sup>	2 p	376 950 €	10 770 €/m <sup>2</sup>
RUE SAINT MAUR	40 m <sup>2</sup>	2 p	473 000 €	11 825 €/m <sup>2</sup>
AV DE LA REPUBLIQUE	45 m <sup>2</sup>	2 p	515 000 €	11 444 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA MAIN D'OR	50 m <sup>2</sup>	2 p	560 000 €	11 200 €/m <sup>2</sup>
RUE DE MALTE	60 m <sup>2</sup>	3 p	650 000 €	10 833 €/m <sup>2</sup>
RUE MORET	66 m <sup>2</sup>	3 p	766 500 €	11 614 €/m <sup>2</sup>
RUE OBERKAMPF	74 m <sup>2</sup>	3 p	1 029 000 €	13 905 €/m <sup>2</sup>
RUE AMELOT	77 m <sup>2</sup>	4 p	873 000 €	11 338 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA ROQUETTE	83 m <sup>2</sup>	4 p	875 000 €	10 542 €/m <sup>2</sup>
RUE DU CHEMIN VERT	89 m <sup>2</sup>	4 p	1 005 000 €	11 292 €/m <sup>2</sup>
RUE OBERKAMPF	105 m <sup>2</sup>	5 p	1 316 900 €	12 542 €/m <sup>2</sup>

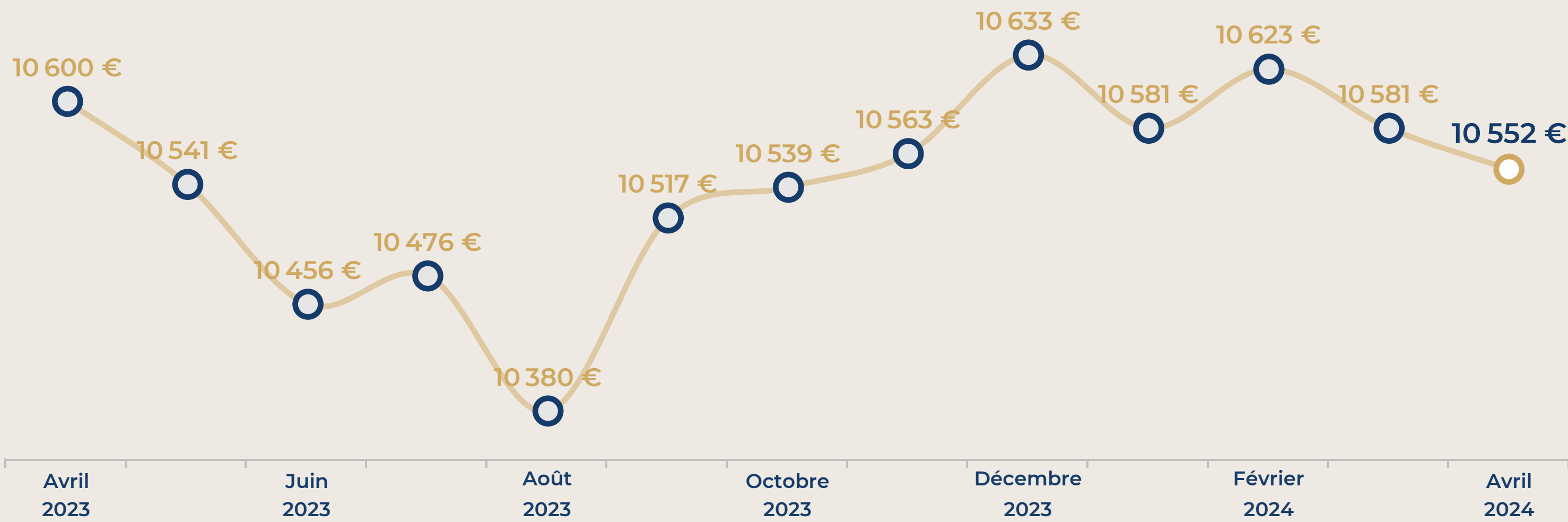
Paris 12e



# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

## 1 AN

## 3 ANS



1 mois

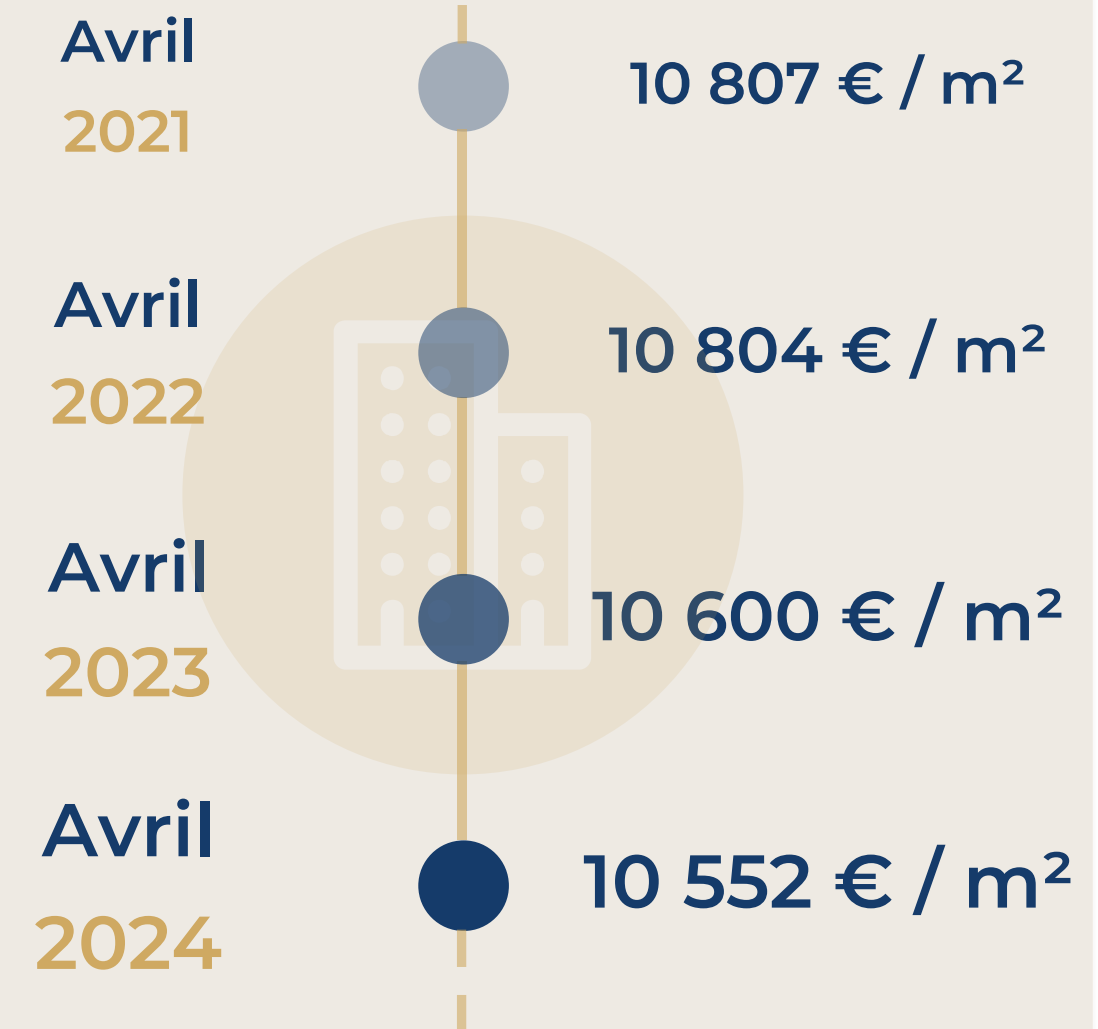
- 0,3 %

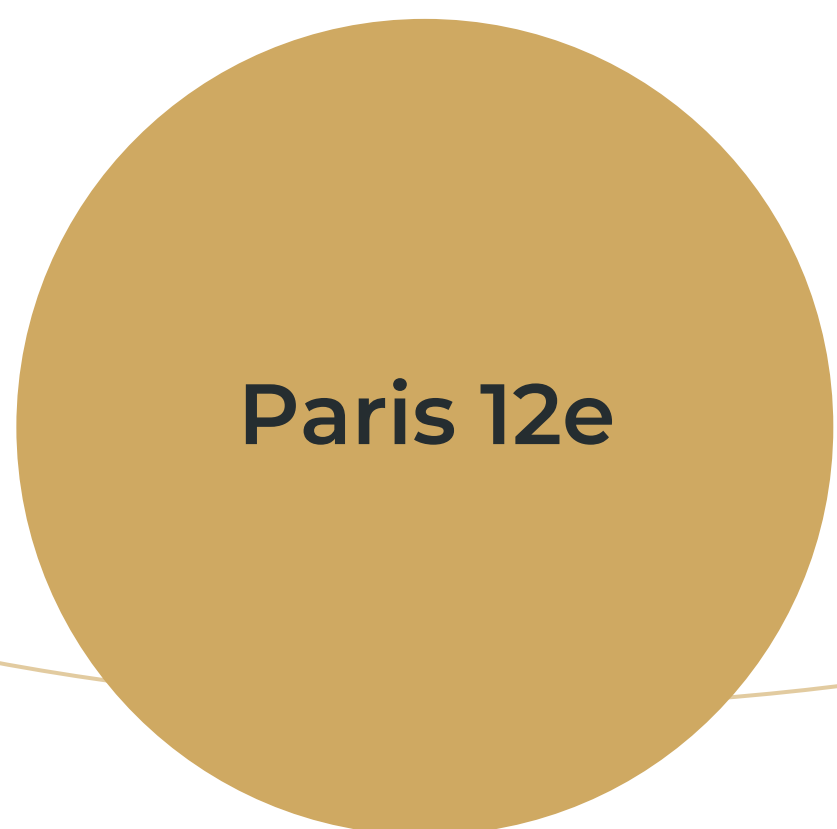
3 mois

- 0,3 %

1 an

- 0,5 %





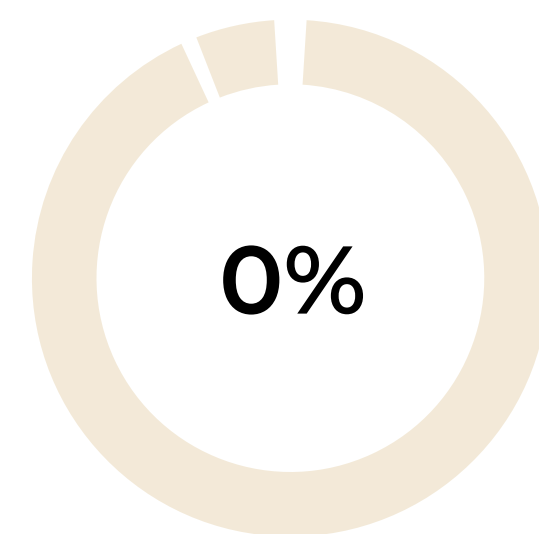
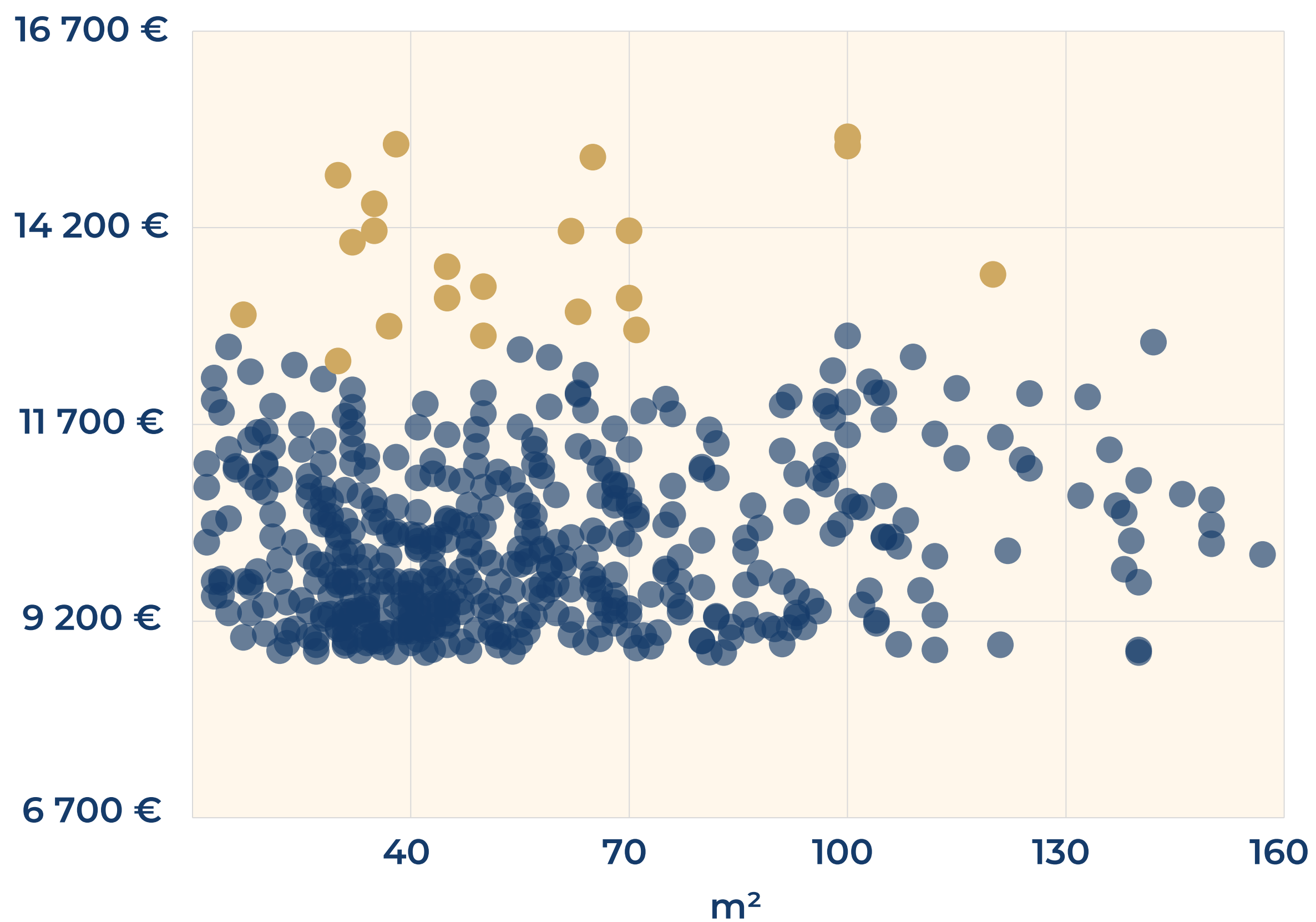
Paris 12e



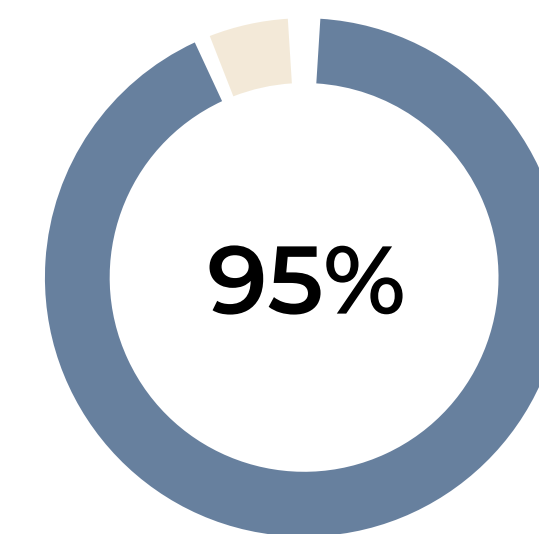
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

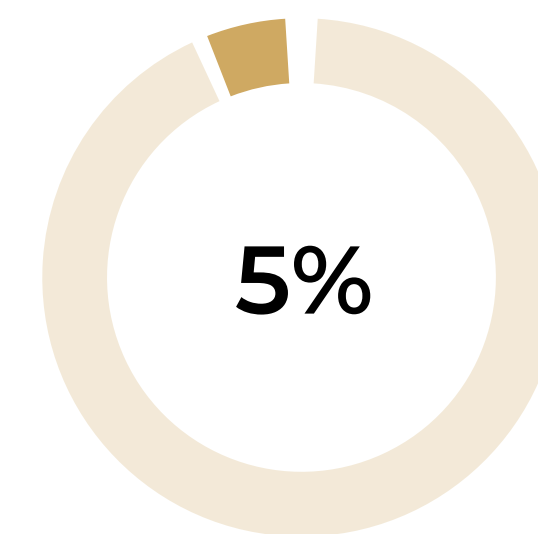
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du  
prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du  
prix du marché

# Paris 12e



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

12 627 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 701 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 775 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

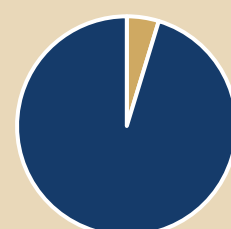
Durée moyenne de  
mise en vente

**93**

jours

Biens au prix  
du marché

**95%**



Biens hors prix  
du marché

**5%**

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

12 168 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 312 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 456 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

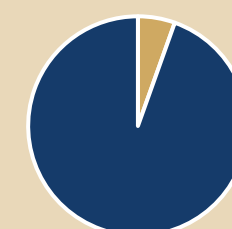
Durée moyenne de  
mise en vente

**100**

jours

Biens au prix  
du marché

**95%**



Biens hors prix  
du marché

**5%**

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

12 486 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 581 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 676 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

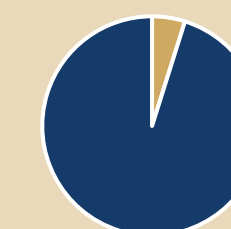
Durée moyenne de  
mise en vente

**120**

jours

Biens au prix  
du marché

**95%**



Biens hors prix  
du marché

**5%**

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

12 383 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 494 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 605 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

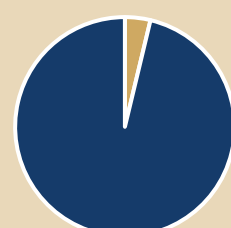
Durée moyenne de  
mise en vente

**122**

jours

Biens au prix  
du marché

**96%**



Biens hors prix  
du marché

**4%**

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

13 209 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 194 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 179 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

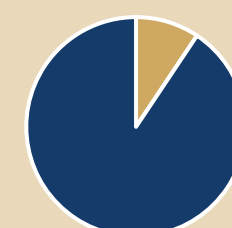
Durée moyenne de  
mise en vente

**99**

jours

Biens au prix  
du marché

**91%**



Biens hors prix  
du marché

**9%**

### > 120 m<sup>2</sup>

12 794 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 842 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 890 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

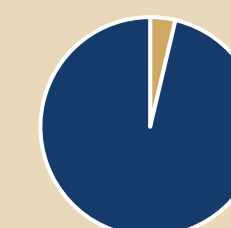
Durée moyenne de  
mise en vente

**99**

jours

Biens au prix  
du marché

**96%**



Biens hors prix  
du marché

**4%**

Paris 12e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

AV LEDRU ROLLIN	15 m <sup>2</sup>	Stu	175 000 €	11 667 €/m <sup>2</sup>
RUE DE CAPRI	18 m <sup>2</sup>	Stu	189 500 €	10 528 €/m <sup>2</sup>
RUE DE CHARENTON	22 m <sup>2</sup>	Stu	220 000 €	10 000 €/m <sup>2</sup>
RUE DE TOUL	26 m <sup>2</sup>	Stu	255 400 €	9 823 €/m <sup>2</sup>
RUE DE CHARENTON	31 m <sup>2</sup>	Stu	333 500 €	10 758 €/m <sup>2</sup>
AV DE SAINT-MANDE	35 m <sup>2</sup>	2 p	388 000 €	11 086 €/m <sup>2</sup>
RUE DAGORNO	40 m <sup>2</sup>	2 p	487 610 €	12 190 €/m <sup>2</sup>
RUE EBELMEN	46 m <sup>2</sup>	2 p	480 000 €	10 435 €/m <sup>2</sup>
RUE CLAUDE DECAEN	53 m <sup>2</sup>	2 p	525 952 €	9 924 €/m <sup>2</sup>
AV DE SAINT-MANDE	60 m <sup>2</sup>	3 p	693 400 €	11 557 €/m <sup>2</sup>
AV DU GAL MICHEL BIZOT	66 m <sup>2</sup>	3 p	660 800 €	10 012 €/m <sup>2</sup>
RUE ERARD	76 m <sup>2</sup>	3 p	778 000 €	10 237 €/m <sup>2</sup>
RUE DE PICPUS	80 m <sup>2</sup>	4 p	895 000 €	11 188 €/m <sup>2</sup>
SQ ST CHARLES	87 m <sup>2</sup>	4 p	1 162 000 €	13 356 €/m <sup>2</sup>
AV DU DOC ARNOLD NETTER	93 m <sup>2</sup>	4 p	911 750 €	9 804 €/m <sup>2</sup>
BD DE LA BASTILLE	113 m <sup>2</sup>	5 p	1 500 000 €	13 274 €/m <sup>2</sup>

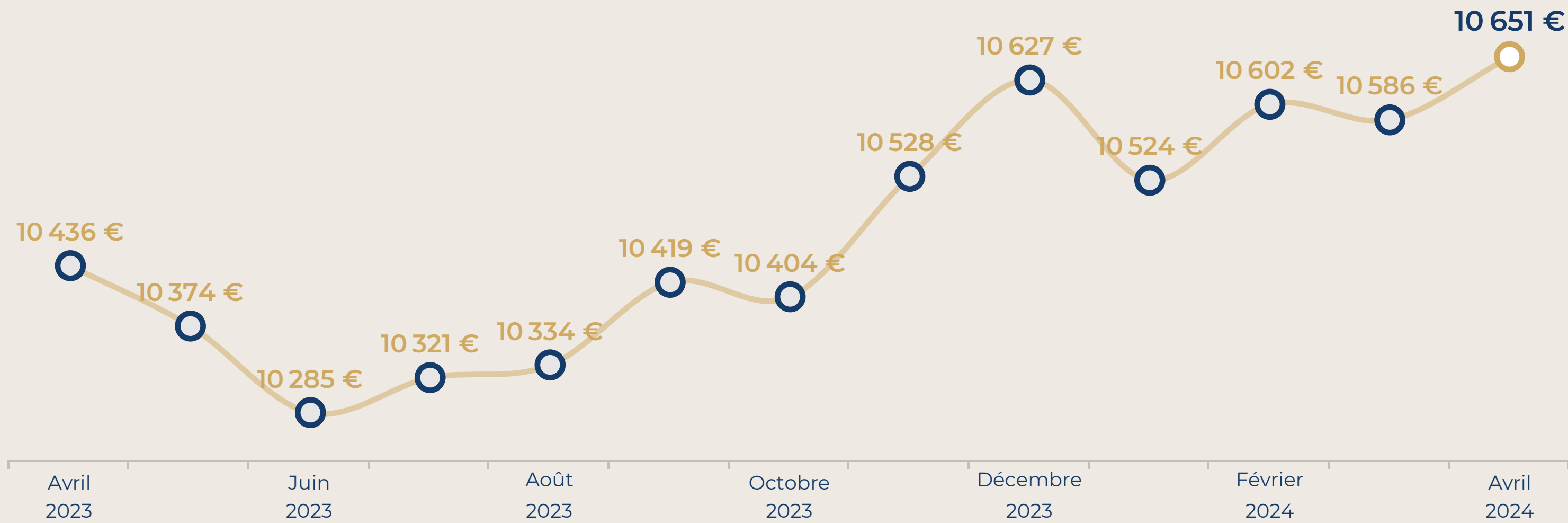
Paris 13e



# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

## 1 AN

## 3 ANS



1 mois

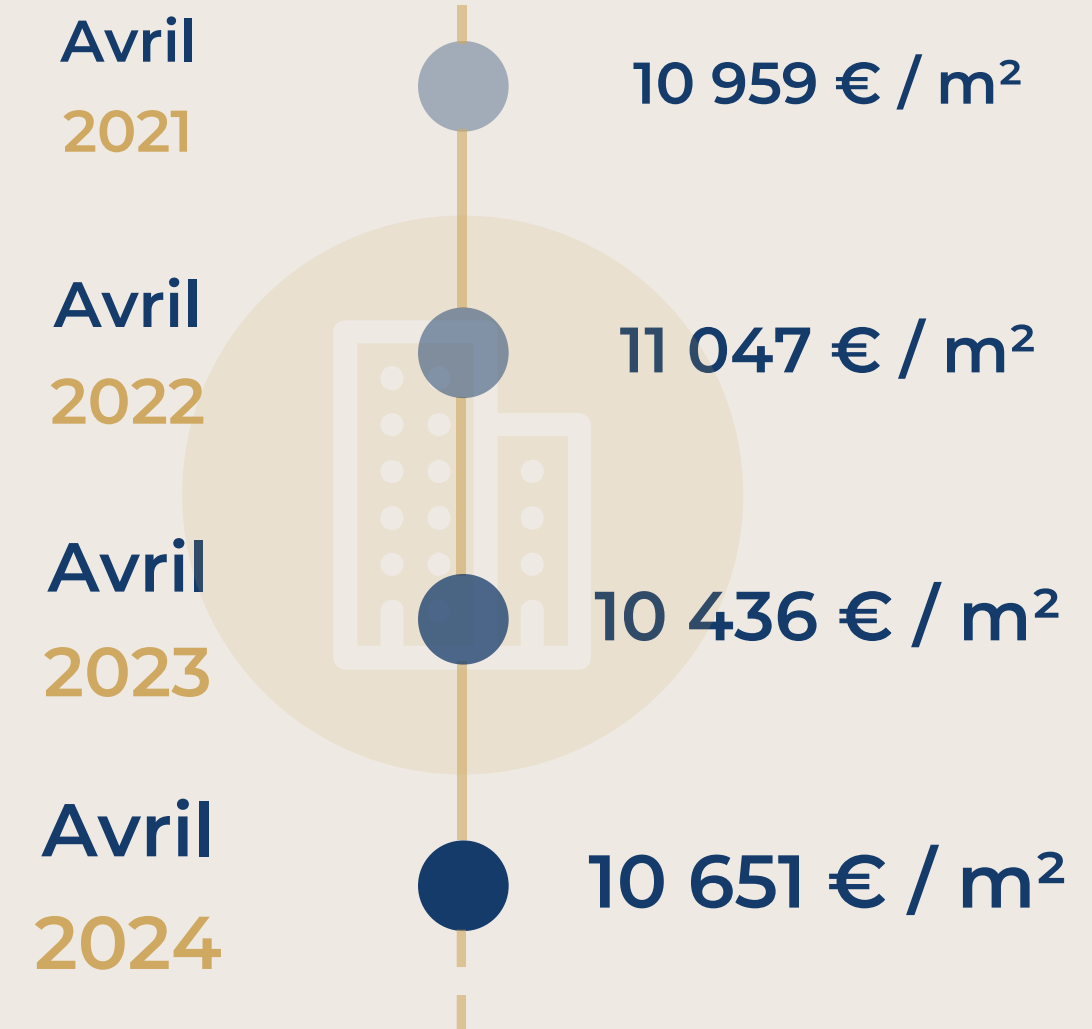
+ 0,6 %

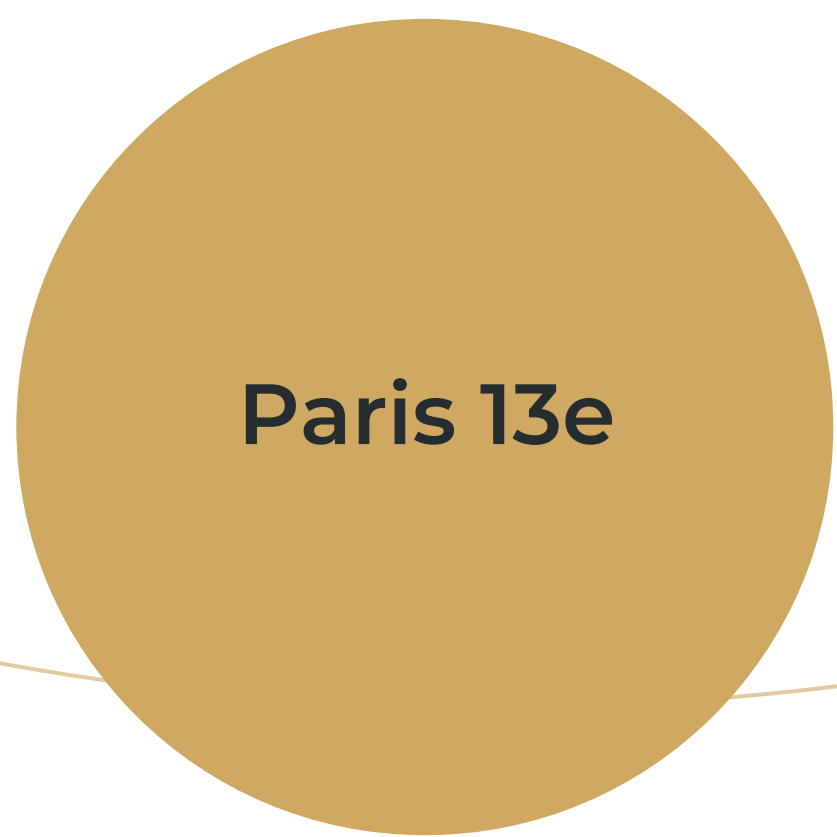
3 mois

+ 1,2 %

1 an

+ 2,1 %





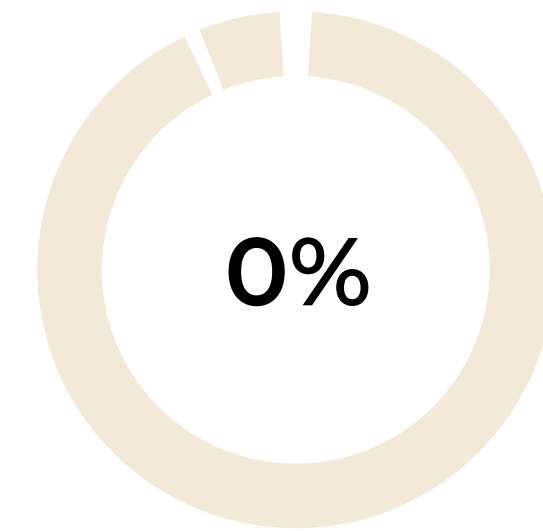
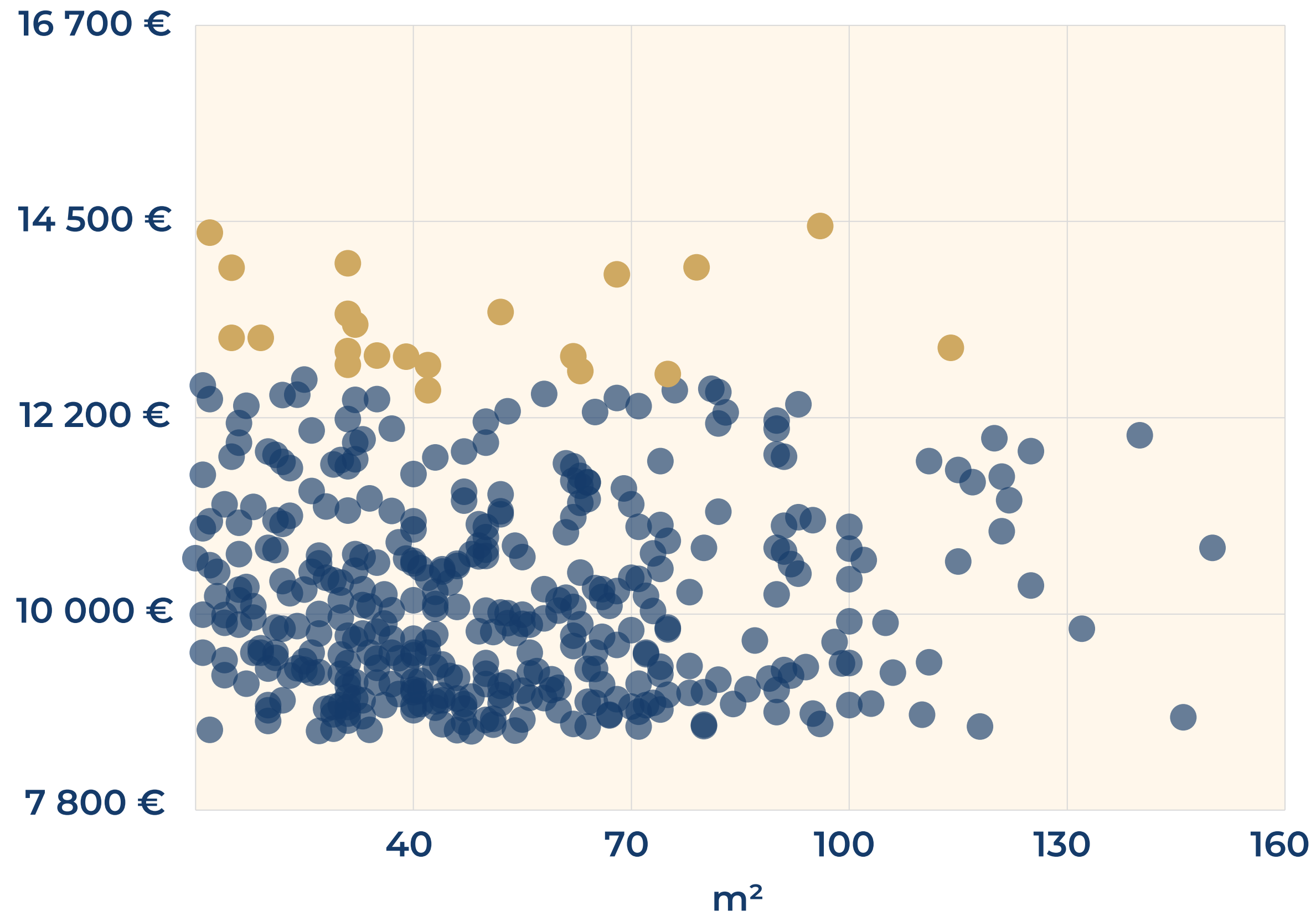
Paris 13e



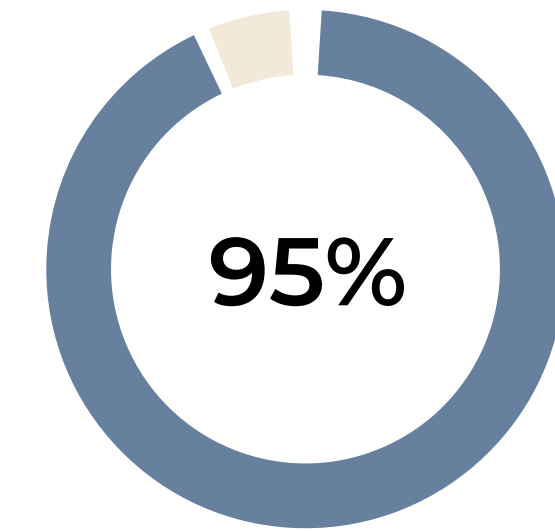
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

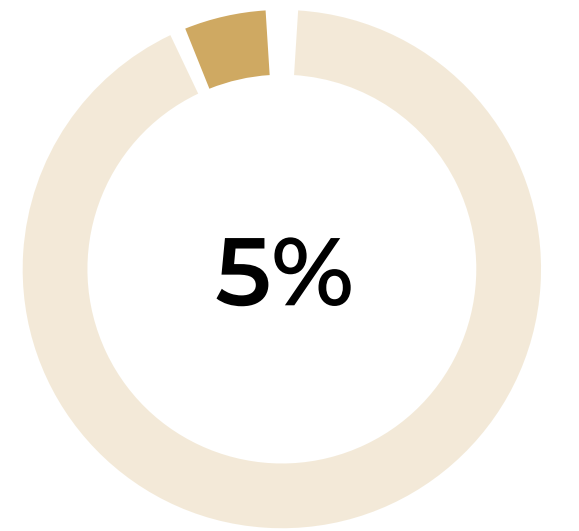
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du  
prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du  
prix du marché



# Paris 13e



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

12 798 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 846 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 894 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

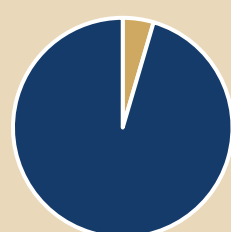
Durée moyenne de  
mise en vente

**93**

jours

Biens au prix  
du marché

**95%**



Biens hors prix  
du marché

**5%**

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

12 444 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 546 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 648 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

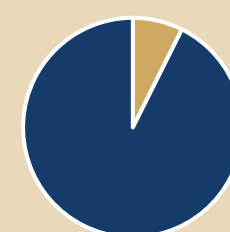
Durée moyenne de  
mise en vente

**95**

jours

Biens au prix  
du marché

**93%**



Biens hors prix  
du marché

**7%**

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

12 477 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 574 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 671 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

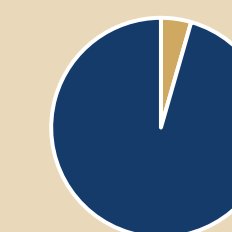
Durée moyenne de  
mise en vente

**99**

jours

Biens au prix  
du marché

**96%**



Biens hors prix  
du marché

**4%**

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

12 591 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 670 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 749 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**113**

jours

Biens au prix  
du marché

**96%**



Biens hors prix  
du marché

**4%**

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

12 499 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 592 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 685 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

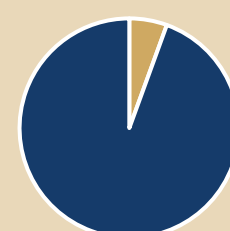
Durée moyenne de  
mise en vente

**117**

jours

Biens au prix  
du marché

**94%**



Biens hors prix  
du marché

**6%**

### > 120 m<sup>2</sup>

12 755 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 809 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 863 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

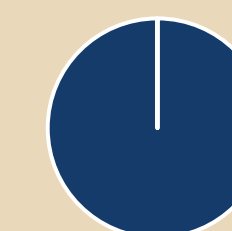
Durée moyenne de  
mise en vente

**118**

jours

Biens au prix  
du marché

**100%**



Biens hors prix  
du marché

**0%**

Paris 13e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

RUE CLISSON	15 m <sup>2</sup>	Stu	168 200 €	11 213 €/m <sup>2</sup>
RUE WURTZ	17 m <sup>2</sup>	Stu	229 000 €	13 471 €/m <sup>2</sup>
RUE BUOT	20 m <sup>2</sup>	Stu	250 000 €	12 500 €/m <sup>2</sup>
RUE DE TOLBIAC	25 m <sup>2</sup>	Stu	300 000 €	12 000 €/m <sup>2</sup>
RUE DU DOCTEUR TUFFIER	30 m <sup>2</sup>	Stu	344 300 €	11 477 €/m <sup>2</sup>
RUE DU CHATEAU DES RENTIERS	35 m <sup>2</sup>	2 p	533 475 €	15 242 €/m <sup>2</sup>
RUE DE POUY	42 m <sup>2</sup>	2 p	430 000 €	10 238 €/m <sup>2</sup>
RUE DU CHAMP DE L ALOUETTE	45 m <sup>2</sup>	2 p	581 400 €	12 920 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA GLACIERE	53 m <sup>2</sup>	2 p	577 000 €	10 887 €/m <sup>2</sup>
RUE COYPEL	60 m <sup>2</sup>	3 p	645 000 €	10 750 €/m <sup>2</sup>
SQ ARAGO	66 m <sup>2</sup>	3 p	824 625 €	12 494 €/m <sup>2</sup>
RUE TITIEN	78 m <sup>2</sup>	3 p	907 200 €	11 631 €/m <sup>2</sup>
RUE BROCA	78 m <sup>2</sup>	4 p	862 500 €	11 058 €/m <sup>2</sup>
RUE DE TOLBIAC	88 m <sup>2</sup>	4 p	860 000 €	9 773 €/m <sup>2</sup>
RUE FRANCOISE DOLTO	92 m <sup>2</sup>	4 p	1 158 049 €	12 587 €/m <sup>2</sup>
RUE CORVISART	114 m <sup>2</sup>	5 p	1 189 560 €	10 435 €/m <sup>2</sup>

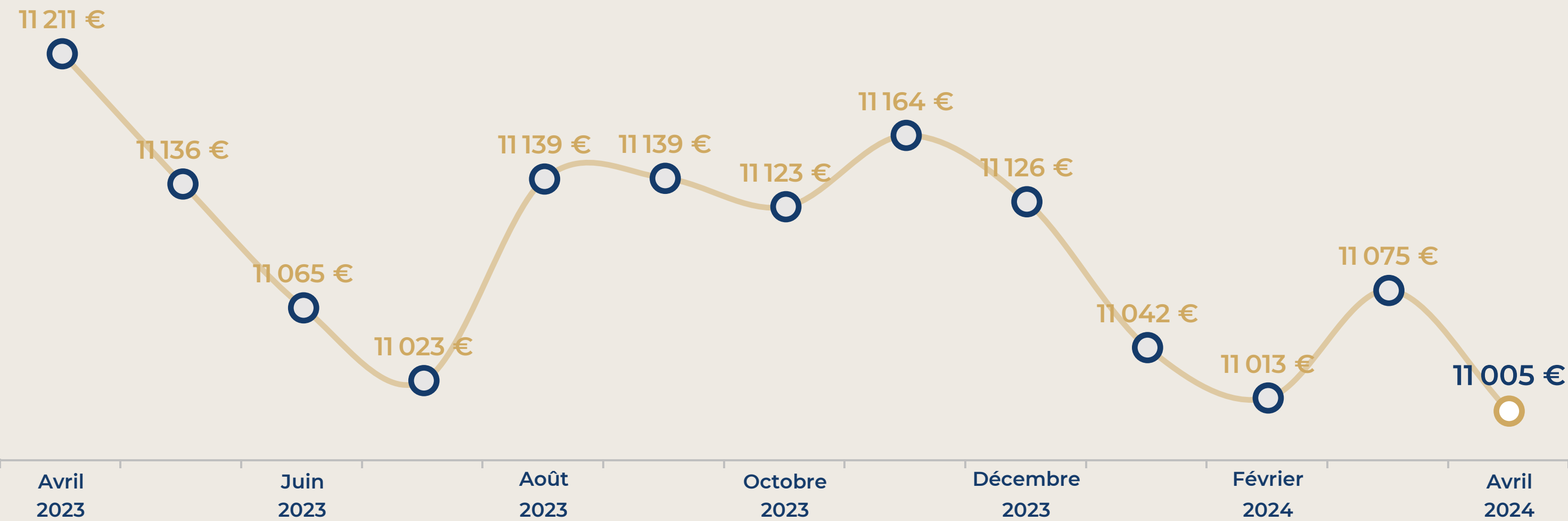
Paris 14e



# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

## 1 AN

## 3 ANS



1 mois

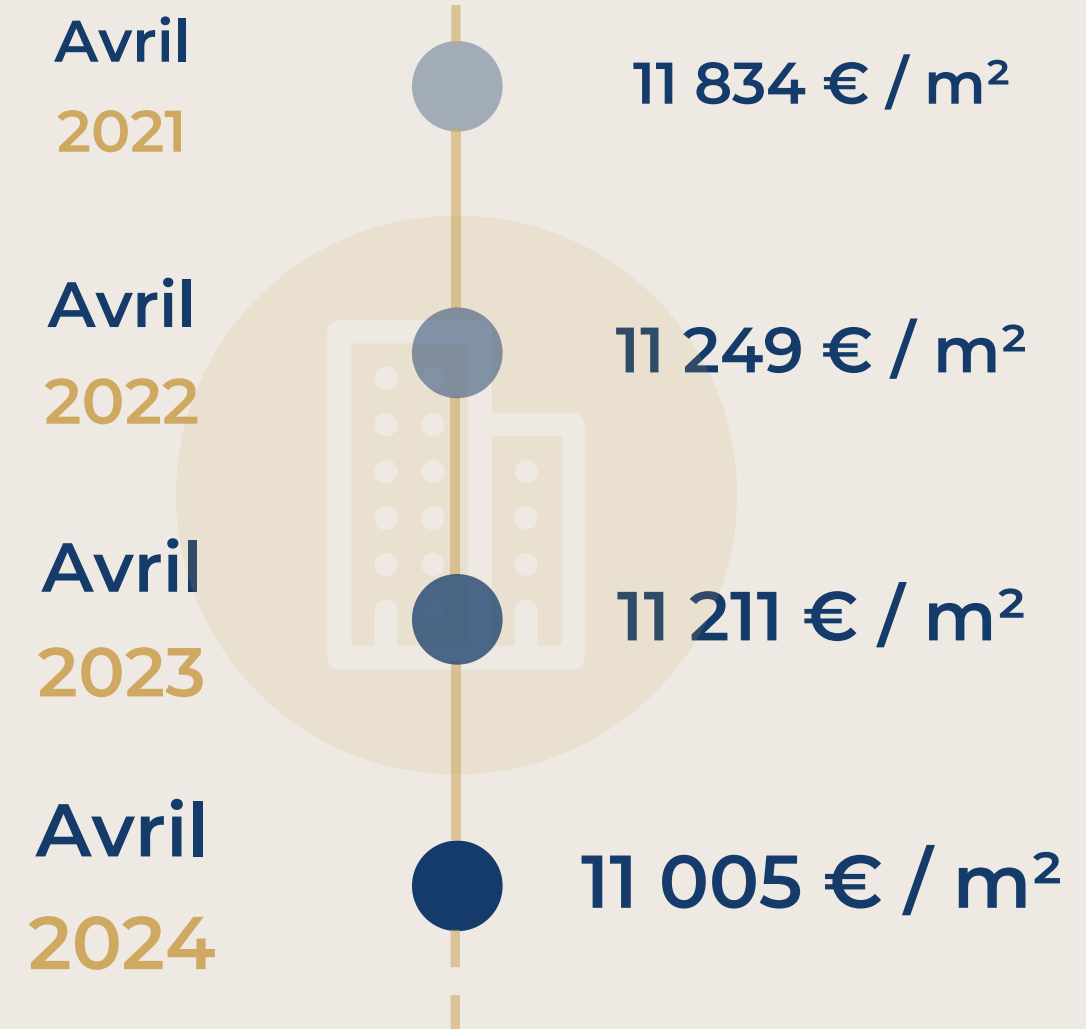
- 0,6 %

3 mois

- 0,3 %

1 an

- 1,8 %





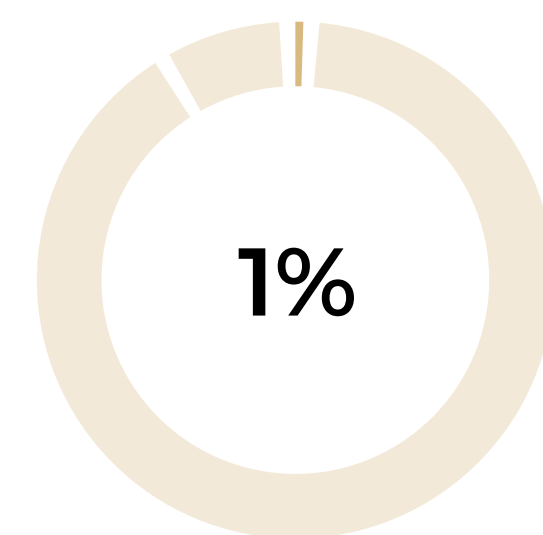
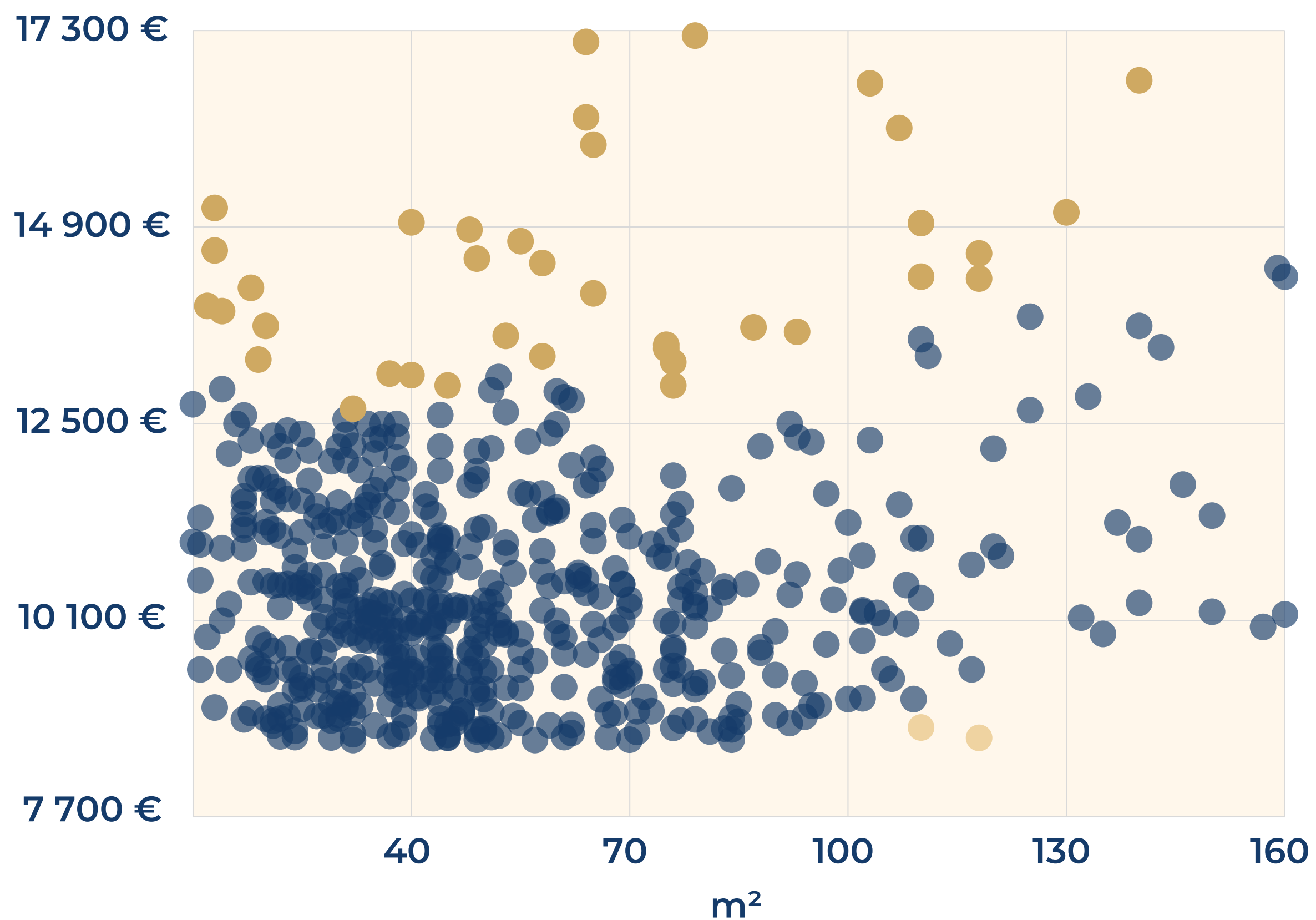
Paris 14e



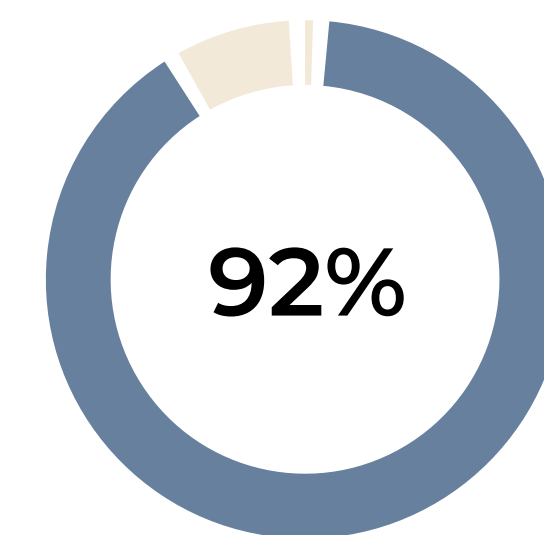
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

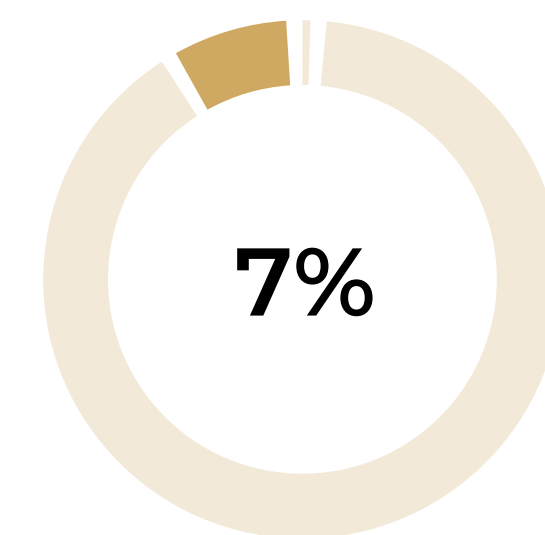
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du prix du marché

# Paris 14e



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

13 091 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 094 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

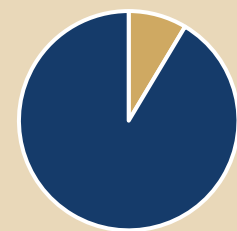
9 097 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**109**  
jours

Biens au prix  
du marché

**91%**



Biens hors prix  
du marché

**9%**

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

12 635 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 708 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

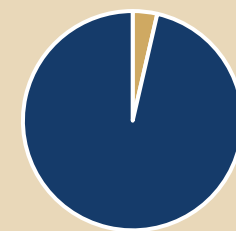
8 781 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**87**  
jours

Biens au prix  
du marché

**96%**



Biens hors prix  
du marché

**4%**

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

12 999 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 016 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

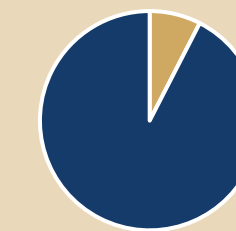
9 033 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**94**  
jours

Biens au prix  
du marché

**92%**



Biens hors prix  
du marché

**8%**

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

12 647 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 718 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

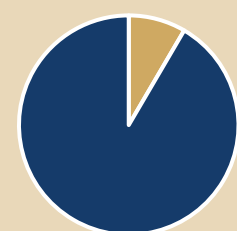
8 789 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**82**  
jours

Biens au prix  
du marché

**92%**



Biens hors prix  
du marché

**8%**

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

13 563 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 494 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

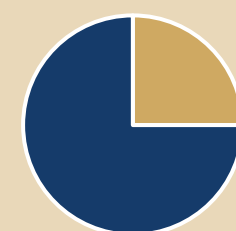
9 425 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**54**  
jours

Biens au prix  
du marché

**75%**



Biens hors prix  
du marché

**25%**

### > 120 m<sup>2</sup>

14 455 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 250 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

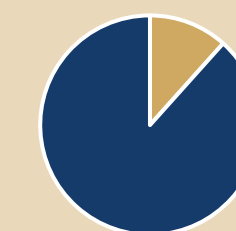
10 045 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**88**  
jours

Biens au prix  
du marché

**88%**



Biens hors prix  
du marché

**12%**

Paris 14e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

RUE DAGUERRE	15 m <sup>2</sup>	Stu	165 000 €	11 000 €/m <sup>2</sup>
RUE FRANCIS DE PRESSE	17 m <sup>2</sup>	Stu	218 000 €	12 824 €/m <sup>2</sup>
RUE RAYMOND LOSSERAND	21 m <sup>2</sup>	Stu	263 300 €	12 538 €/m <sup>2</sup>
RUE FERMAT	25 m <sup>2</sup>	Stu	300 000 €	12 000 €/m <sup>2</sup>
RUE DE CHATILLON	31 m <sup>2</sup>	Stu	330 000 €	10 645 €/m <sup>2</sup>
RUE LALANDE	35 m <sup>2</sup>	2 p	408 700 €	11 677 €/m <sup>2</sup>
AV DU MAINE	40 m <sup>2</sup>	2 p	572 900 €	14 323 €/m <sup>2</sup>
RUE FRIANT	46 m <sup>2</sup>	2 p	583 000 €	12 674 €/m <sup>2</sup>
RUE FERMAT	53 m <sup>2</sup>	2 p	571 760 €	10 788 €/m <sup>2</sup>
BD ARAGO	60 m <sup>2</sup>	3 p	615 000 €	10 250 €/m <sup>2</sup>
AV JEAN MOULIN	67 m <sup>2</sup>	3 p	718 000 €	10 716 €/m <sup>2</sup>
RUE D ALESIA	76 m <sup>2</sup>	3 p	760 000 €	10 000 €/m <sup>2</sup>
BD SAINT JACQUES	81 m <sup>2</sup>	4 p	798 000 €	9 852 €/m <sup>2</sup>
RUE REMY DUMONCEL	90 m <sup>2</sup>	4 p	975 000 €	10 833 €/m <sup>2</sup>
AV DU MAINE	97 m <sup>2</sup>	4 p	1 227 200 €	12 652 €/m <sup>2</sup>
RUE MAURICE ROUVIER	113 m <sup>2</sup>	5 p	1 151 220 €	10 188 €/m <sup>2</sup>

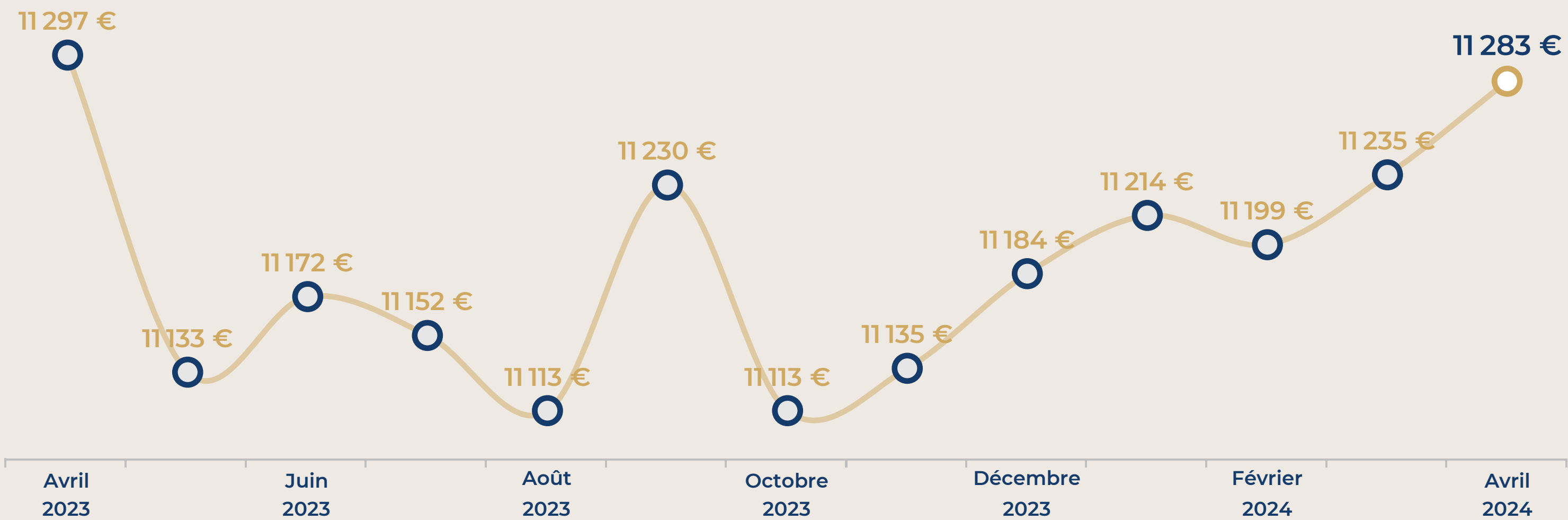
Paris 15e



# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

## 1 AN

## 3 ANS



1 mois

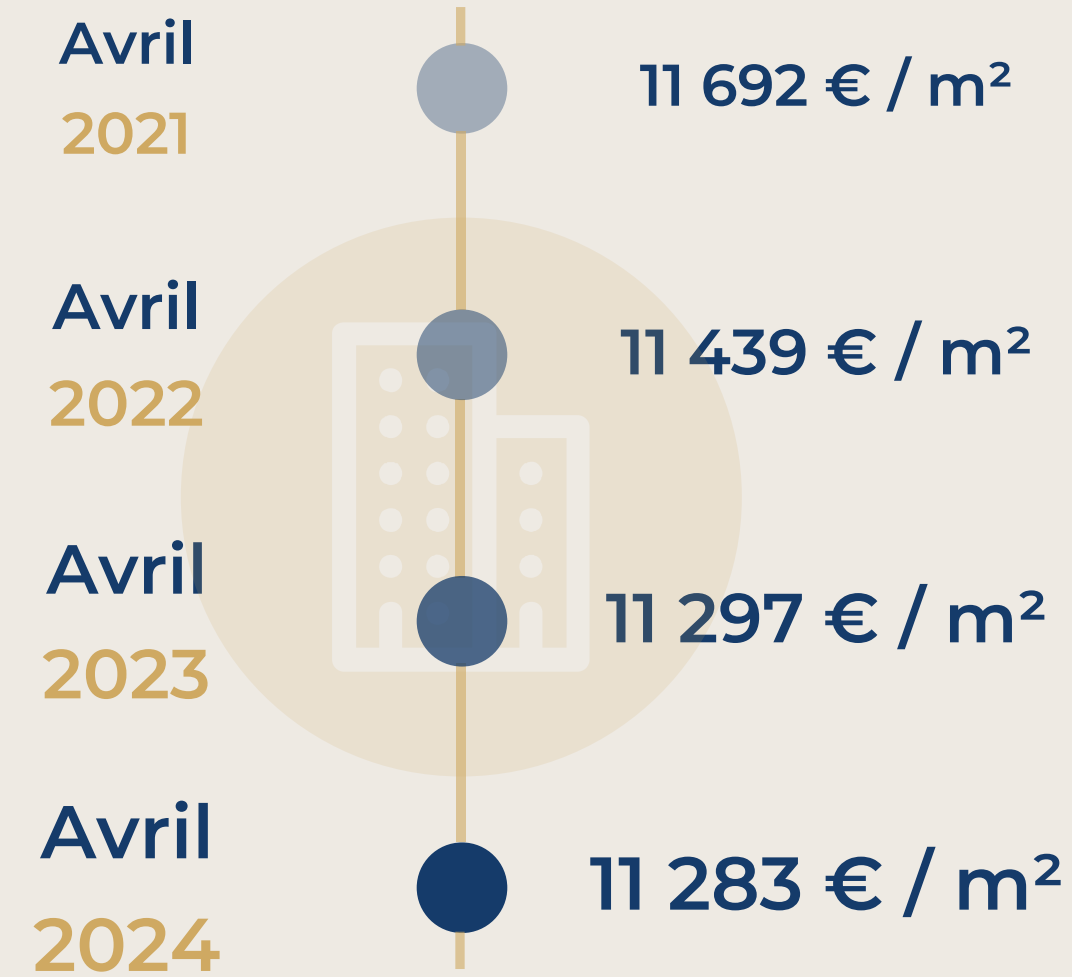
+ 0,4 %

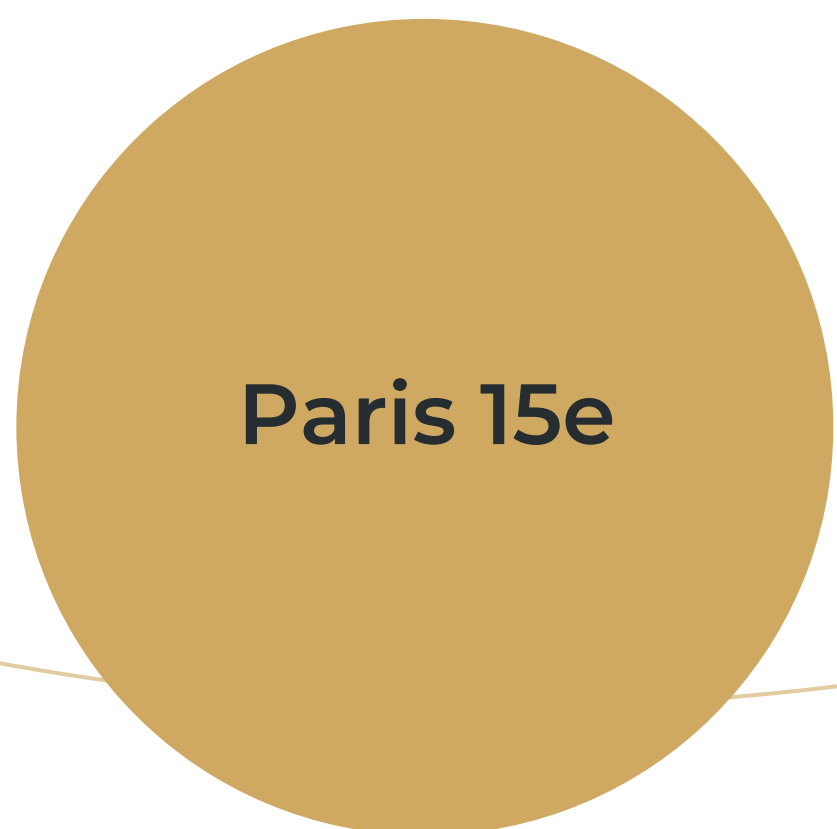
3 mois

+ 0,6 %

1 an

- 0,1 %





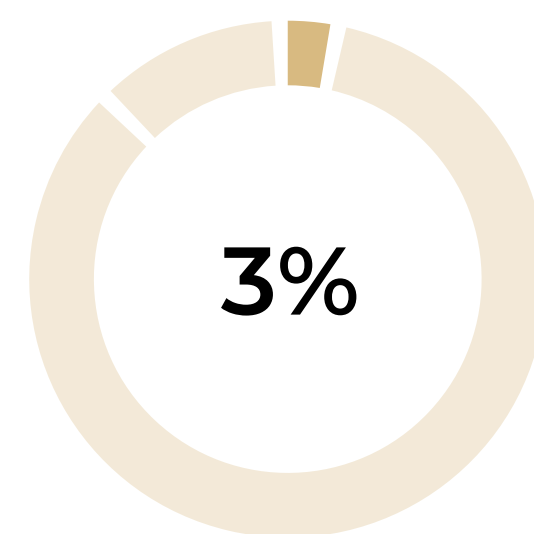
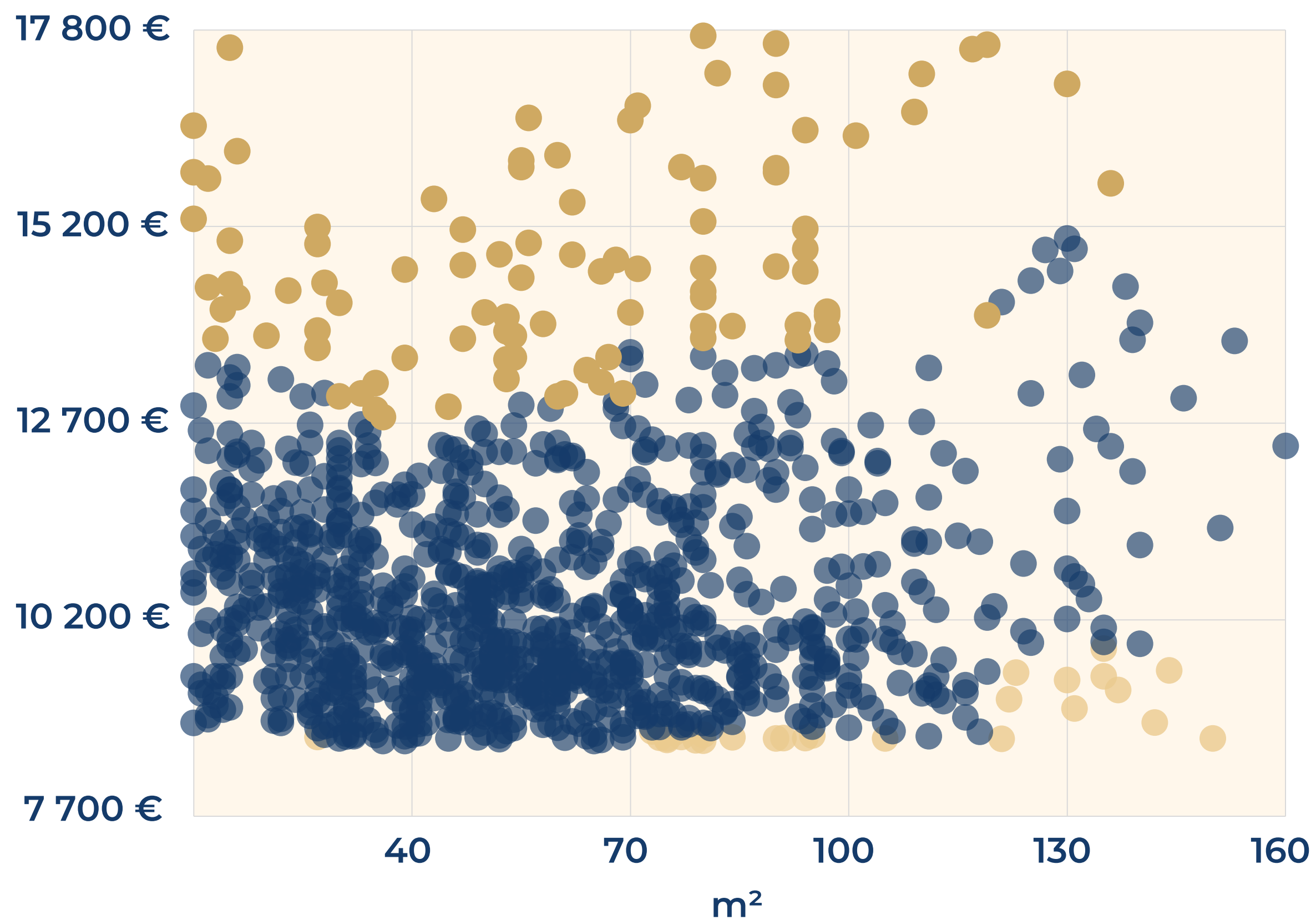
Paris 15e



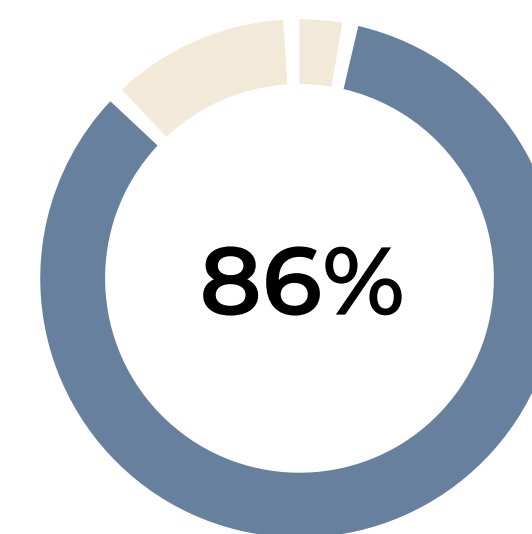
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

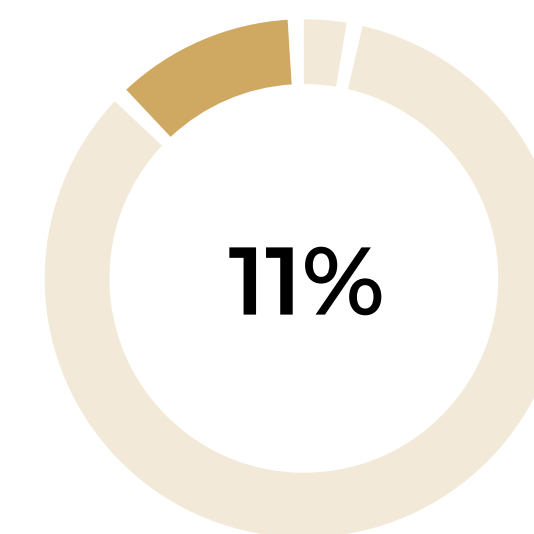
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du  
prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du  
prix du marché



# Paris 15e



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

13 473 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 418 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 363 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

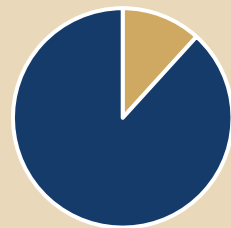
Durée moyenne de  
mise en vente

**92**

jours

Biens au prix  
du marché

**88%**



Biens hors prix  
du marché

**12%**

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

12 765 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 818 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 871 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

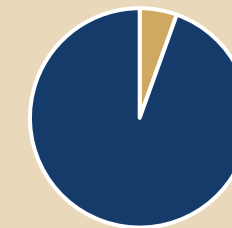
Durée moyenne de  
mise en vente

**97**

jours

Biens au prix  
du marché

**95%**



Biens hors prix  
du marché

**5%**

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

12 999 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 016 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 033 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

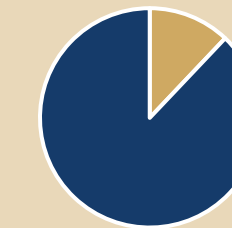
Durée moyenne de  
mise en vente

**95**

jours

Biens au prix  
du marché

**88%**



Biens hors prix  
du marché

**12%**

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

13 588 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 515 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 442 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

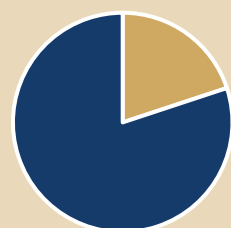
Durée moyenne de  
mise en vente

**90**

jours

Biens au prix  
du marché

**80%**



Biens hors prix  
du marché

**20%**

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

13 439 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 389 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 339 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

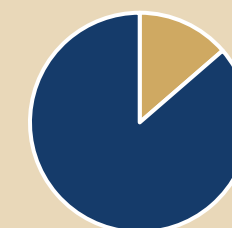
Durée moyenne de  
mise en vente

**101**

jours

Biens au prix  
du marché

**86%**



Biens hors prix  
du marché

**14%**

### > 120 m<sup>2</sup>

14 817 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 557 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

10 297 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

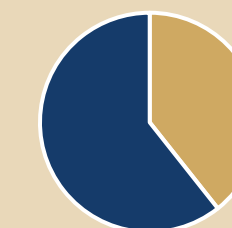
Durée moyenne de  
mise en vente

**139**

jours

Biens au prix  
du marché

**61%**



Biens hors prix  
du marché

**39%**

Paris 15e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

RUE SAINT CHARLES	15 m <sup>2</sup>	Stu	153 990 €	10 266 €/m <sup>2</sup>
RUE FONDARY	18 m <sup>2</sup>	Stu	195 000 €	10 833 €/m <sup>2</sup>
RUE VIALA	20 m <sup>2</sup>	Stu	320 000 €	16 000 €/m <sup>2</sup>
RUE OLIVIER DE SERRES	25 m <sup>2</sup>	Stu	324 000 €	12 960 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA PROCESSION	30 m <sup>2</sup>	Stu	405 000 €	13 500 €/m <sup>2</sup>
RUE DES ENTREPRENEURS	35 m <sup>2</sup>	2 p	465 000 €	13 286 €/m <sup>2</sup>
AV DE SUFFREN	40 m <sup>2</sup>	2 p	570 000 €	14 250 €/m <sup>2</sup>
RUE DE JAVEL	45 m <sup>2</sup>	2 p	580 000 €	12 889 €/m <sup>2</sup>
BD DE GRENELLE	50 m <sup>2</sup>	2 p	670 000 €	13 400 €/m <sup>2</sup>
RUE D ALLERAY	60 m <sup>2</sup>	3 p	600 000 €	10 000 €/m <sup>2</sup>
RUE FRANCOIS BONVIN	67 m <sup>2</sup>	3 p	725 000 €	10 821 €/m <sup>2</sup>
RUE DE SEVRES	76 m <sup>2</sup>	3 p	767 260 €	10 096 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA CROIX NIVERT	77 m <sup>2</sup>	4 p	755 000 €	9 805 €/m <sup>2</sup>
RUE LAKANAL	84 m <sup>2</sup>	4 p	855 000 €	10 179 €/m <sup>2</sup>
RUE DE CASABLANCA	92 m <sup>2</sup>	4 p	878 500 €	9 549 €/m <sup>2</sup>
RUE DE L ABBE GROULT	108 m <sup>2</sup>	5 p	1 100 000 €	10 185 €/m <sup>2</sup>

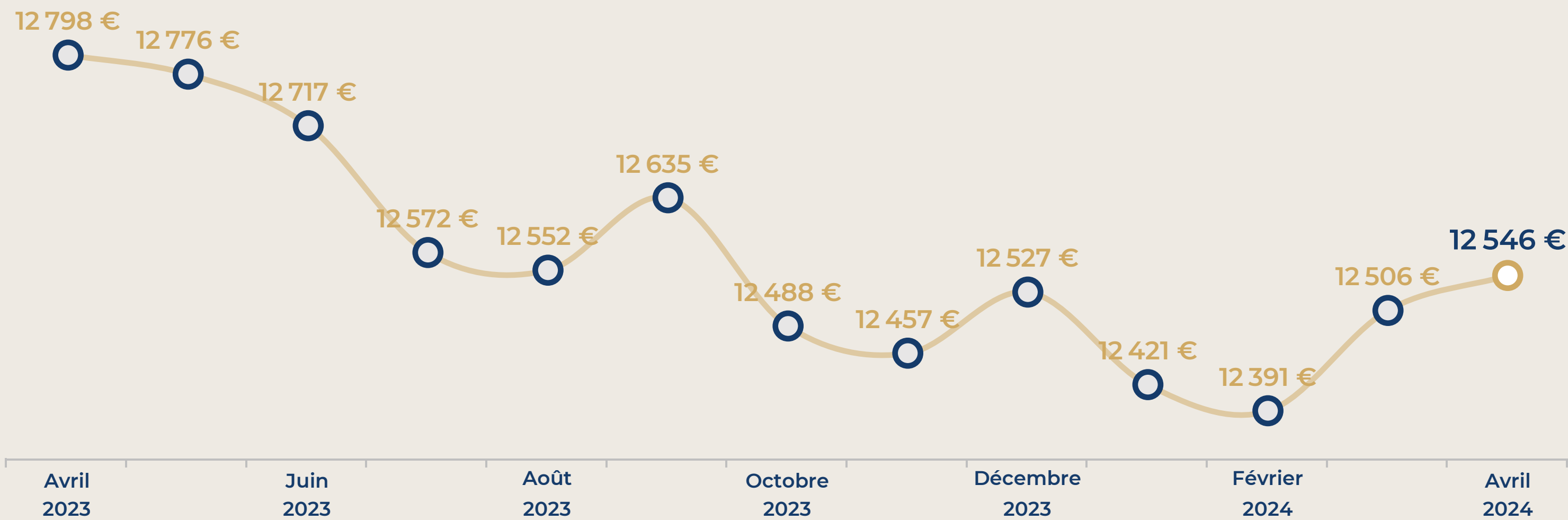
Paris 16e



# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

## 1 AN

## 3 ANS



1 mois

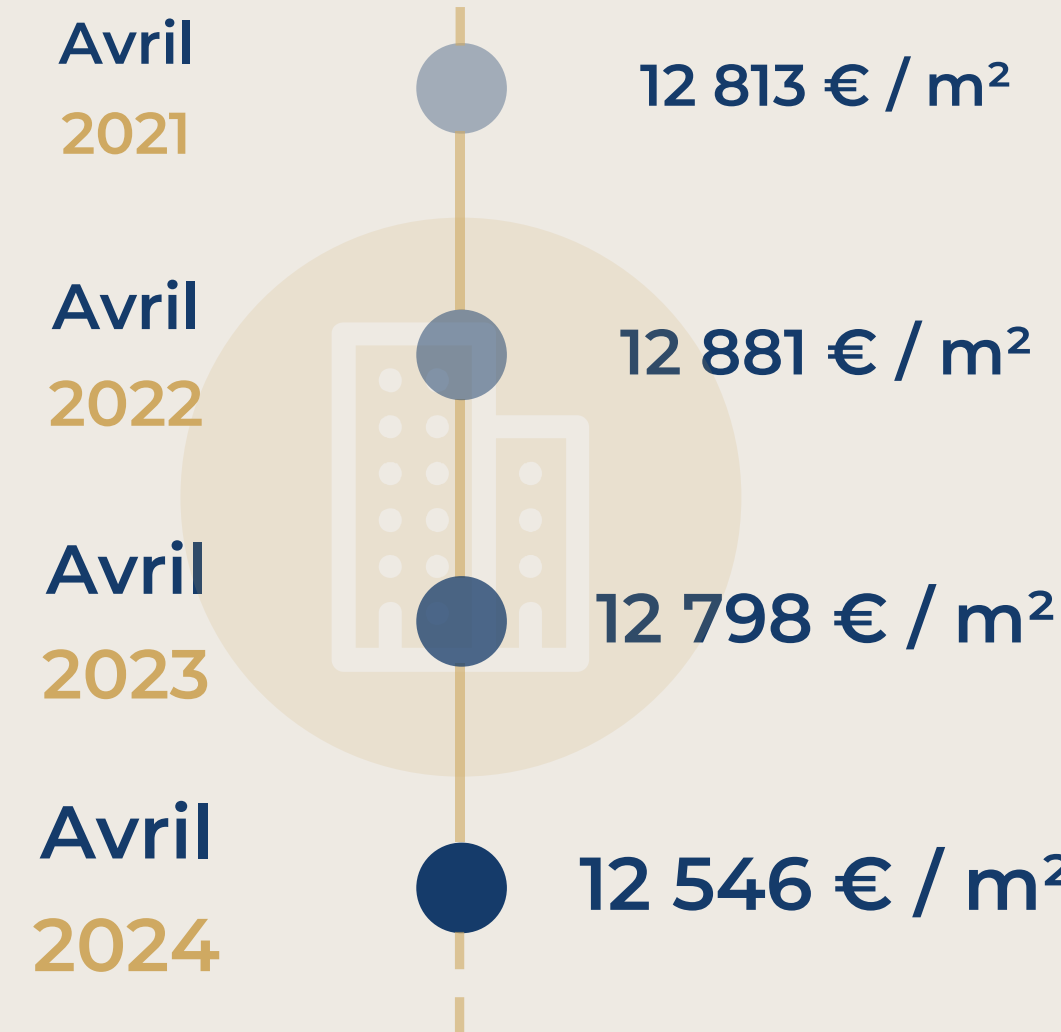
+ 0,3 %

3 mois

+ 1,0 %

1 an

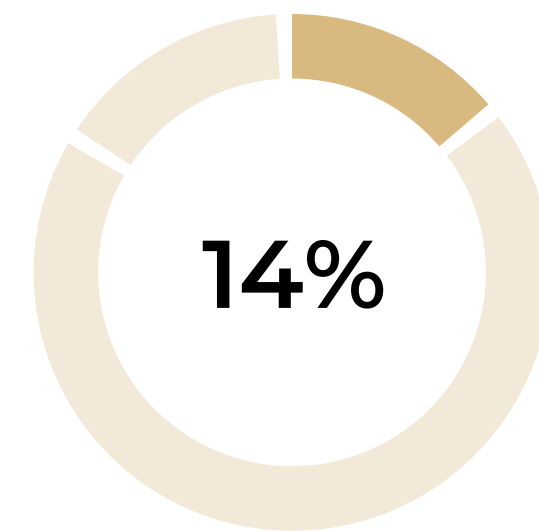
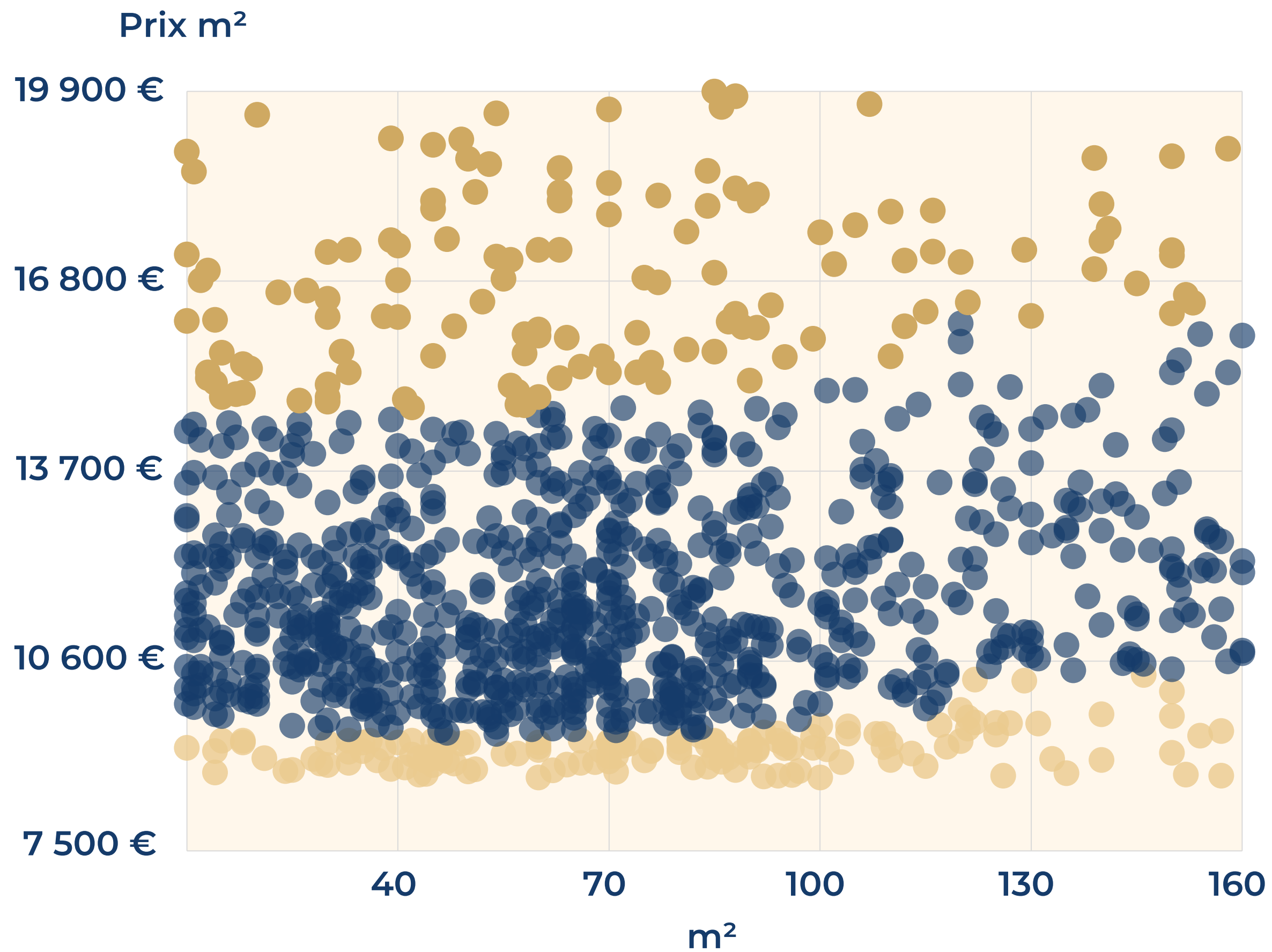
- 2,0 %



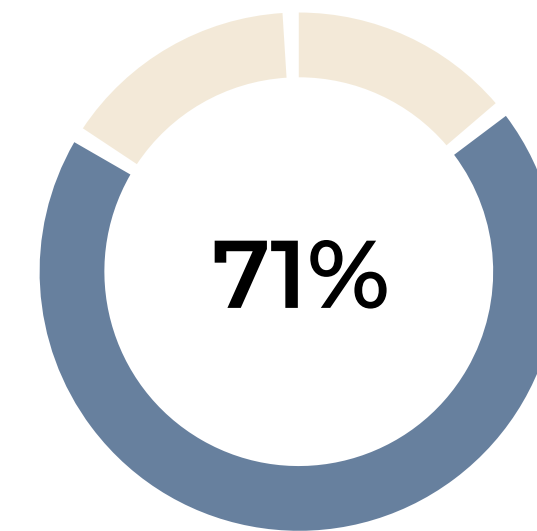


# PANORAMA

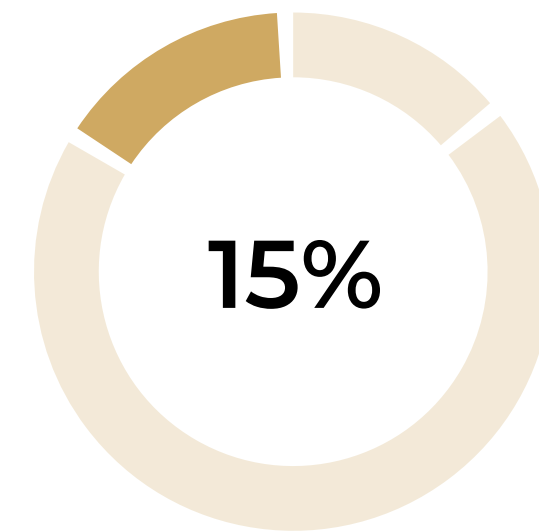
## APPARTEMENTS À VENDRE



En-dessous du  
prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du  
prix du marché

# Paris 16e



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

14 464 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 258 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

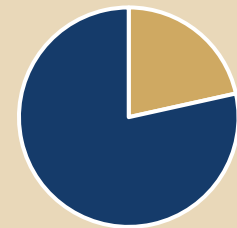
10 052 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**103**  
jours

Biens au prix  
du marché

**78%**



Biens hors prix  
du marché

**22%**

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

14 456 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 251 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

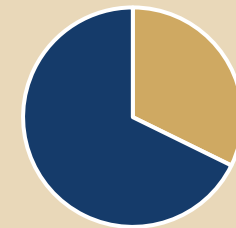
10 046 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**93**  
jours

Biens au prix  
du marché

**68%**



Biens hors prix  
du marché

**32%**

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

14 446 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 242 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

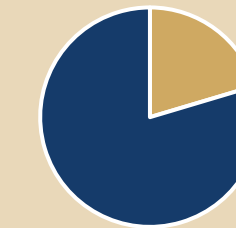
10 038 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**83**  
jours

Biens au prix  
du marché

**80%**



Biens hors prix  
du marché

**20%**

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

14 549 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 330 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

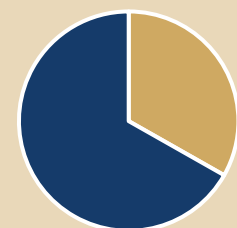
10 111 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**99**  
jours

Biens au prix  
du marché

**67%**



Biens hors prix  
du marché

**33%**

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

14 940 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 661 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

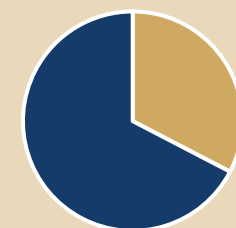
10 382 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**106**  
jours

Biens au prix  
du marché

**67%**



Biens hors prix  
du marché

**33%**

### > 120 m<sup>2</sup>

15 690 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**13 297 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

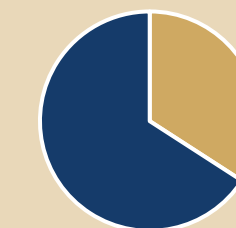
10 904 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**102**  
jours

Biens au prix  
du marché

**66%**



Biens hors prix  
du marché

**34%**

Paris 16e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

RUE MASSENET	15 m <sup>2</sup>	Stu	218 000 €	14 533 €/m <sup>2</sup>
RUE VINEUSE	18 m <sup>2</sup>	Stu	254 955 €	14 164 €/m <sup>2</sup>
RUE CHANEZ	20 m <sup>2</sup>	Stu	317 000 €	15 850 €/m <sup>2</sup>
RUE DECAMPS	25 m <sup>2</sup>	Stu	350 000 €	14 000 €/m <sup>2</sup>
RUE MASSENET	30 m <sup>2</sup>	Stu	388 850 €	12 962 €/m <sup>2</sup>
RUE DE CHAILLOT	35 m <sup>2</sup>	2 p	472 810 €	13 509 €/m <sup>2</sup>
RUE DE PASSY	42 m <sup>2</sup>	2 p	620 000 €	14 762 €/m <sup>2</sup>
AV HENRI MARTIN	46 m <sup>2</sup>	2 p	805 970 €	17 521 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA POMPE	50 m <sup>2</sup>	2 p	600 000 €	12 000 €/m <sup>2</sup>
RUE LAURISTON	60 m <sup>2</sup>	3 p	751 000 €	12 517 €/m <sup>2</sup>
RUE RIBERA	67 m <sup>2</sup>	3 p	705 000 €	10 522 €/m <sup>2</sup>
RUE LEONARD DE VINCI	75 m <sup>2</sup>	3 p	1 195 000 €	15 933 €/m <sup>2</sup>
RUE JEAN DE LA FONTAINE	77 m <sup>2</sup>	4 p	890 000 €	11 558 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA TOUR	85 m <sup>2</sup>	4 p	1 180 800 €	13 892 €/m <sup>2</sup>
QUAI LOUIS BLEROT	93 m <sup>2</sup>	4 p	1 025 500 €	11 027 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA POMPE	105 m <sup>2</sup>	5 p	1 334 000 €	12 705 €/m <sup>2</sup>

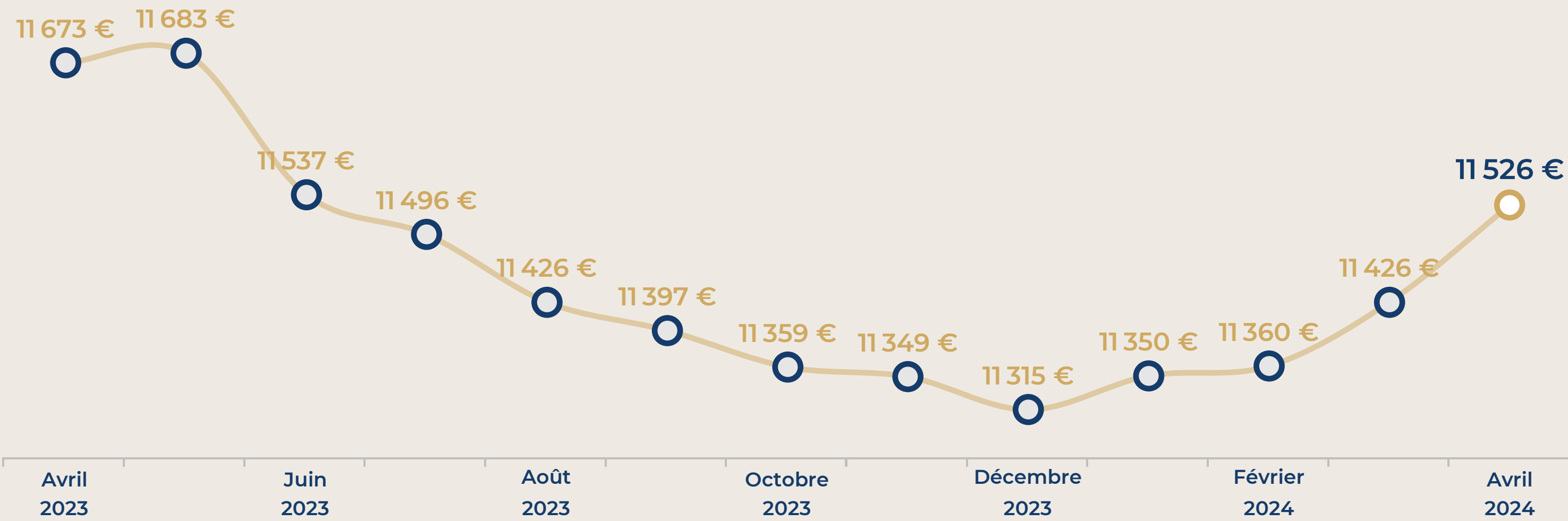
Paris 17e



# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

## 1 AN

## 3 ANS



1 mois

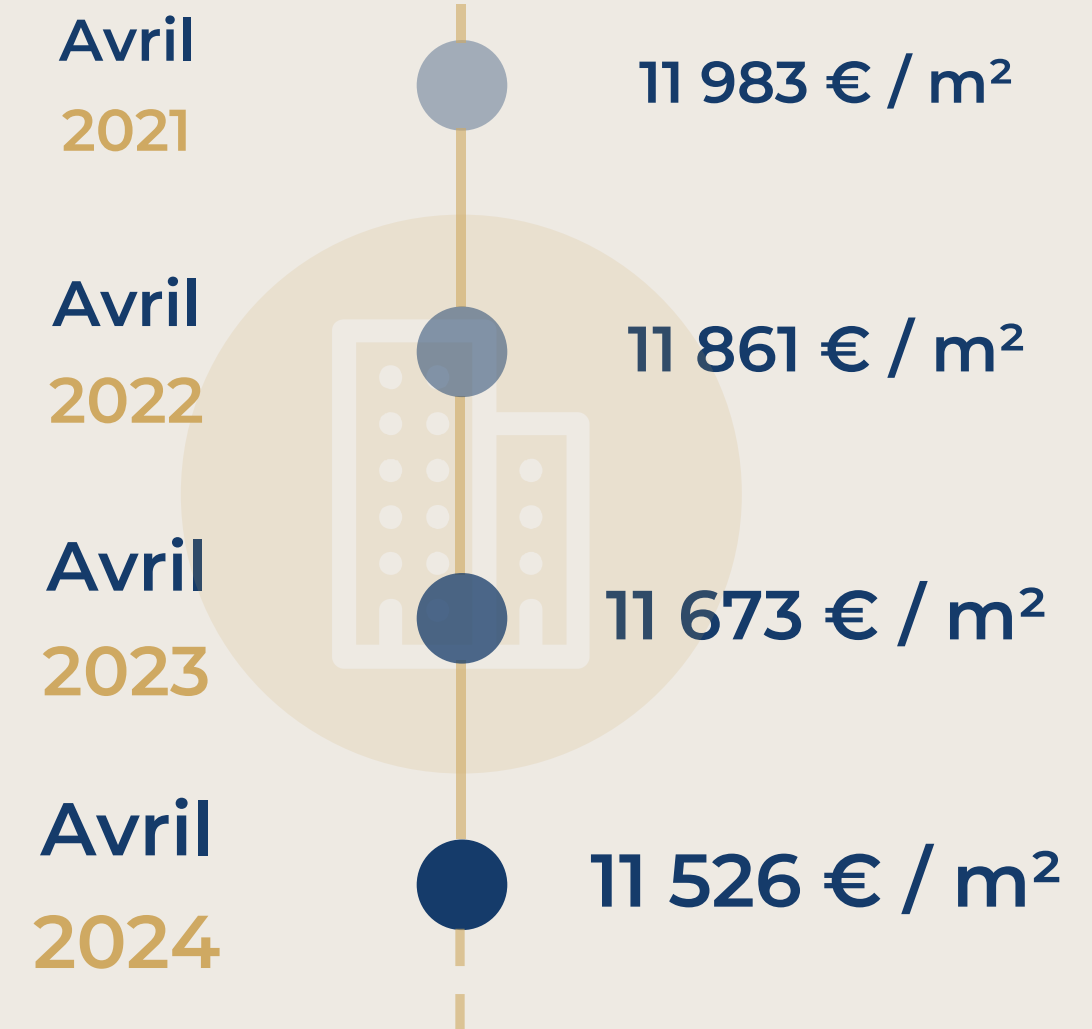
+ 0,9 %

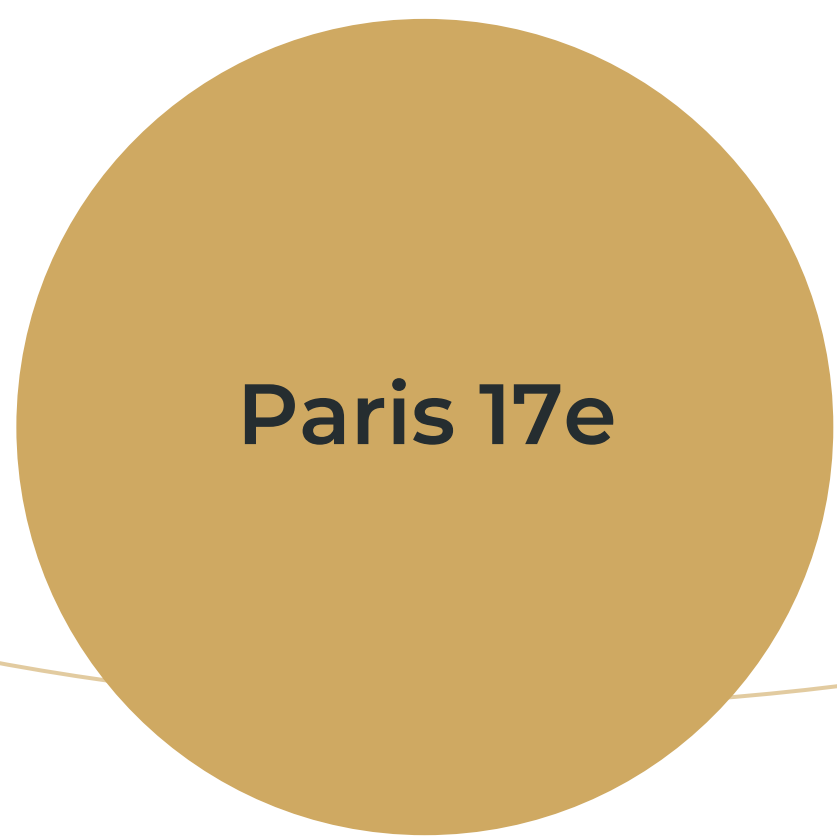
3 mois

+ 1,6 %

1 an

- 1,3 %





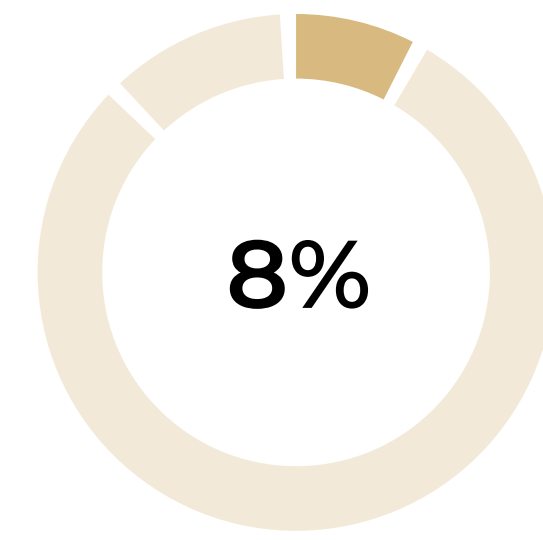
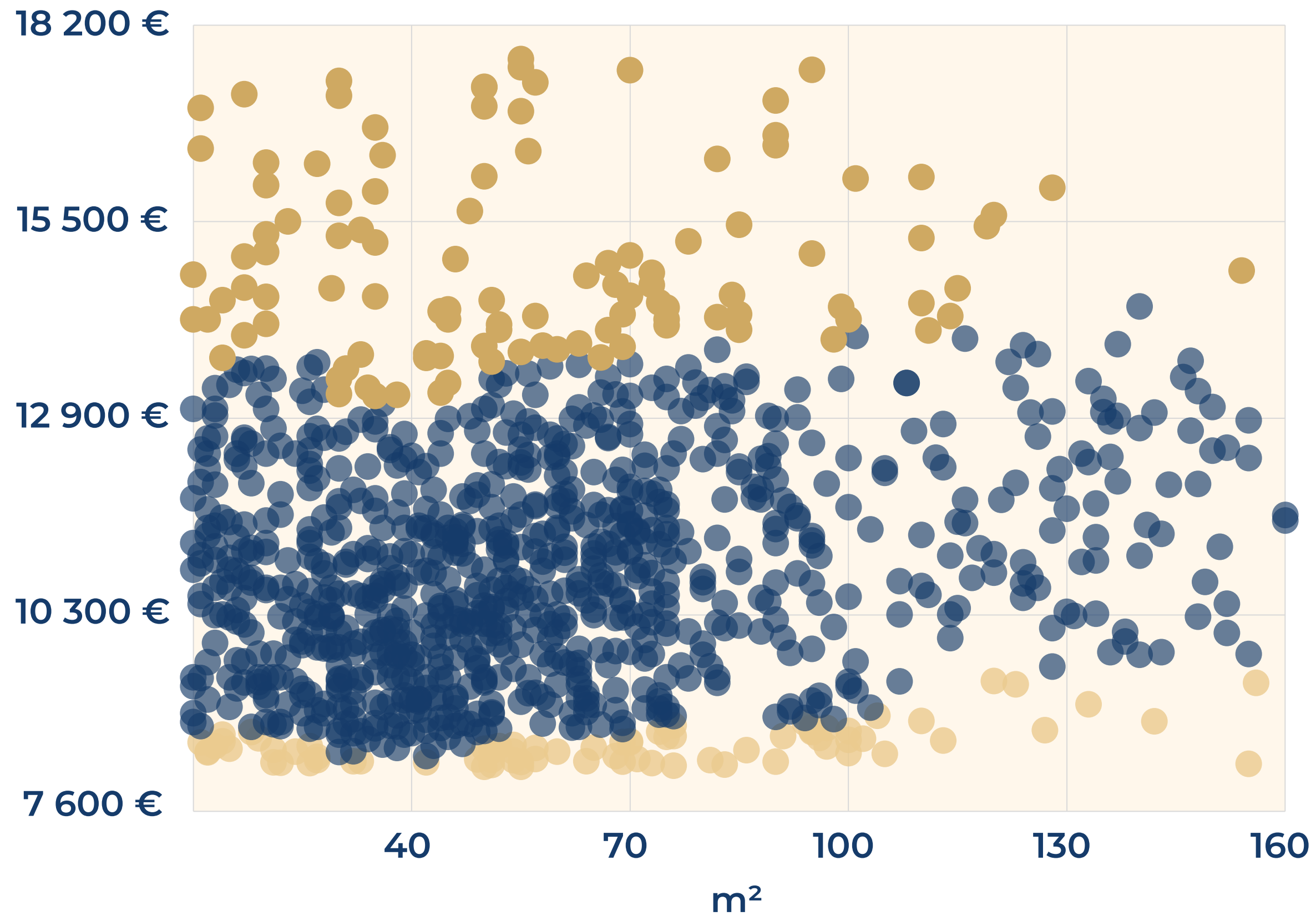
Paris 17e



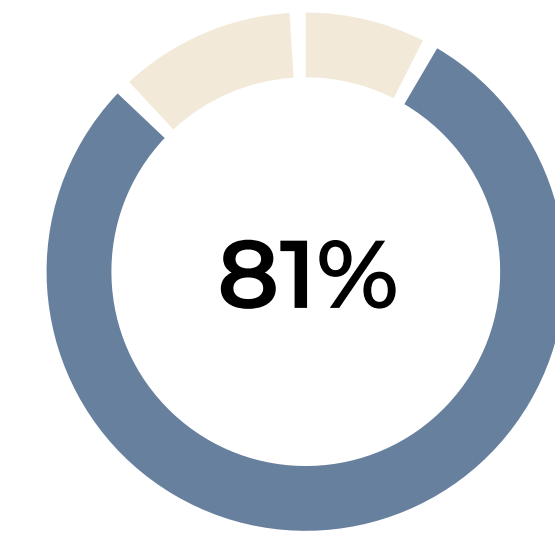
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

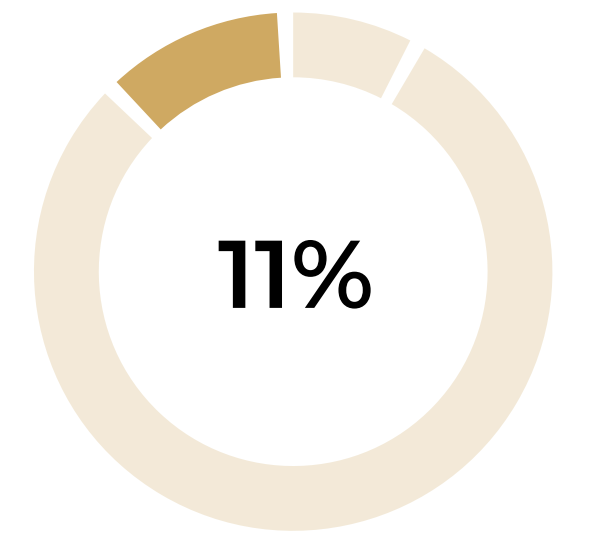
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du  
prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du  
prix du marché



# Paris 17e



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

13 529 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 465 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

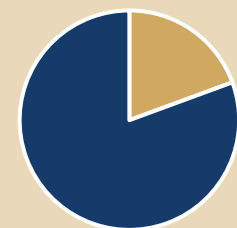
9 401 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**108**  
jours

Biens au prix  
du marché

**81%**



Biens hors prix  
du marché

**19%**

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

13 092 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 095 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

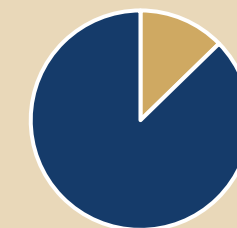
9 098 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**105**  
jours

Biens au prix  
du marché

**87%**



Biens hors prix  
du marché

**13%**

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

13 520 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 458 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

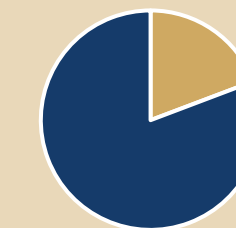
9 396 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**86**  
jours

Biens au prix  
du marché

**81%**



Biens hors prix  
du marché

**19%**

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

13 700 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 610 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

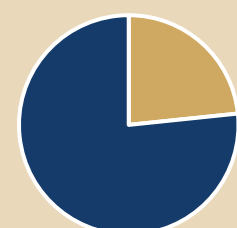
9 520 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**88**  
jours

Biens au prix  
du marché

**77%**



Biens hors prix  
du marché

**23%**

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

13 845 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 733 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

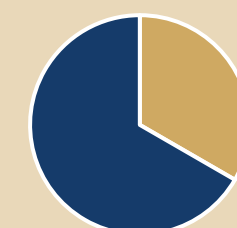
9 621 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**77**  
jours

Biens au prix  
du marché

**67%**



Biens hors prix  
du marché

**33%**

### > 120 m<sup>2</sup>

14 427 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**12 226 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

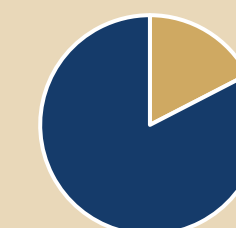
10 025 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**104**  
jours

Biens au prix  
du marché

**83%**



Biens hors prix  
du marché

**17%**

Paris 17e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

RUE LA CONDAMINE	15 m <sup>2</sup>	Stu	155 000 €	10 333 €/m <sup>2</sup>
RUE DE CHEROY	18 m <sup>2</sup>	Stu	185 000 €	10 278 €/m <sup>2</sup>
RUE DES ACACIAS	20 m <sup>2</sup>	Stu	252 000 €	12 600 €/m <sup>2</sup>
RUE DES MOINES	25 m <sup>2</sup>	Stu	260 000 €	10 400 €/m <sup>2</sup>
AV DES CHASSEURS	29 m <sup>2</sup>	Stu	370 000 €	12 759 €/m <sup>2</sup>
RUE DU DEBARCADERE	35 m <sup>2</sup>	2 p	452 300 €	12 923 €/m <sup>2</sup>
RUE POUCHET	39 m <sup>2</sup>	2 p	385 000 €	9 872 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA FELICITE	44 m <sup>2</sup>	2 p	573 100 €	13 025 €/m <sup>2</sup>
RUE DU CAPITAINE LAGACHE	54 m <sup>2</sup>	2 p	580 240 €	10 745 €/m <sup>2</sup>
RUE JOUFFROY D'ABBANS	60 m <sup>2</sup>	3 p	625 000 €	10 417 €/m <sup>2</sup>
BD PEREIRE	65 m <sup>2</sup>	3 p	872 000 €	13 415 €/m <sup>2</sup>
RUE DE ROME	70 m <sup>2</sup>	3 p	820 000 €	11 714 €/m <sup>2</sup>
RUE VERNIER	76 m <sup>2</sup>	4 p	830 950 €	10 934 €/m <sup>2</sup>
BD PEREIRE	85 m <sup>2</sup>	4 p	1 300 000 €	15 294 €/m <sup>2</sup>
RUE MARGUERITE LONG	91 m <sup>2</sup>	4 p	975 000 €	10 714 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LEVIS	107 m <sup>2</sup>	5 p	1 499 480 €	14 014 €/m <sup>2</sup>

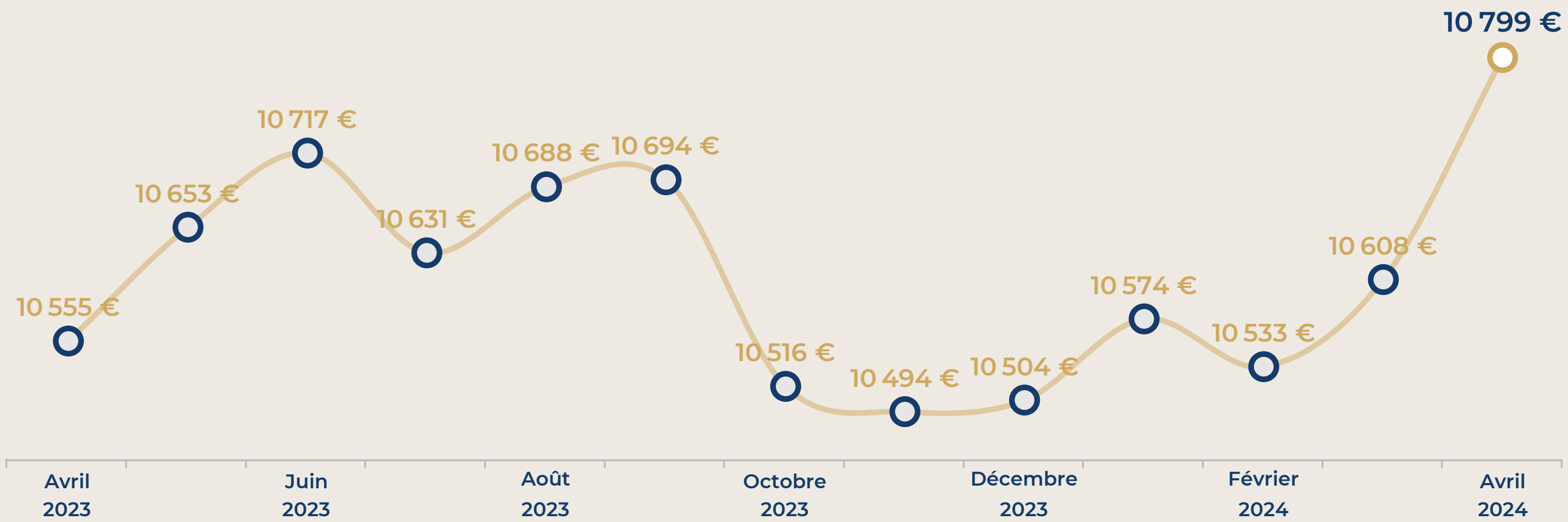
Paris 18e



# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

## 1 AN

## 3 ANS



1 mois

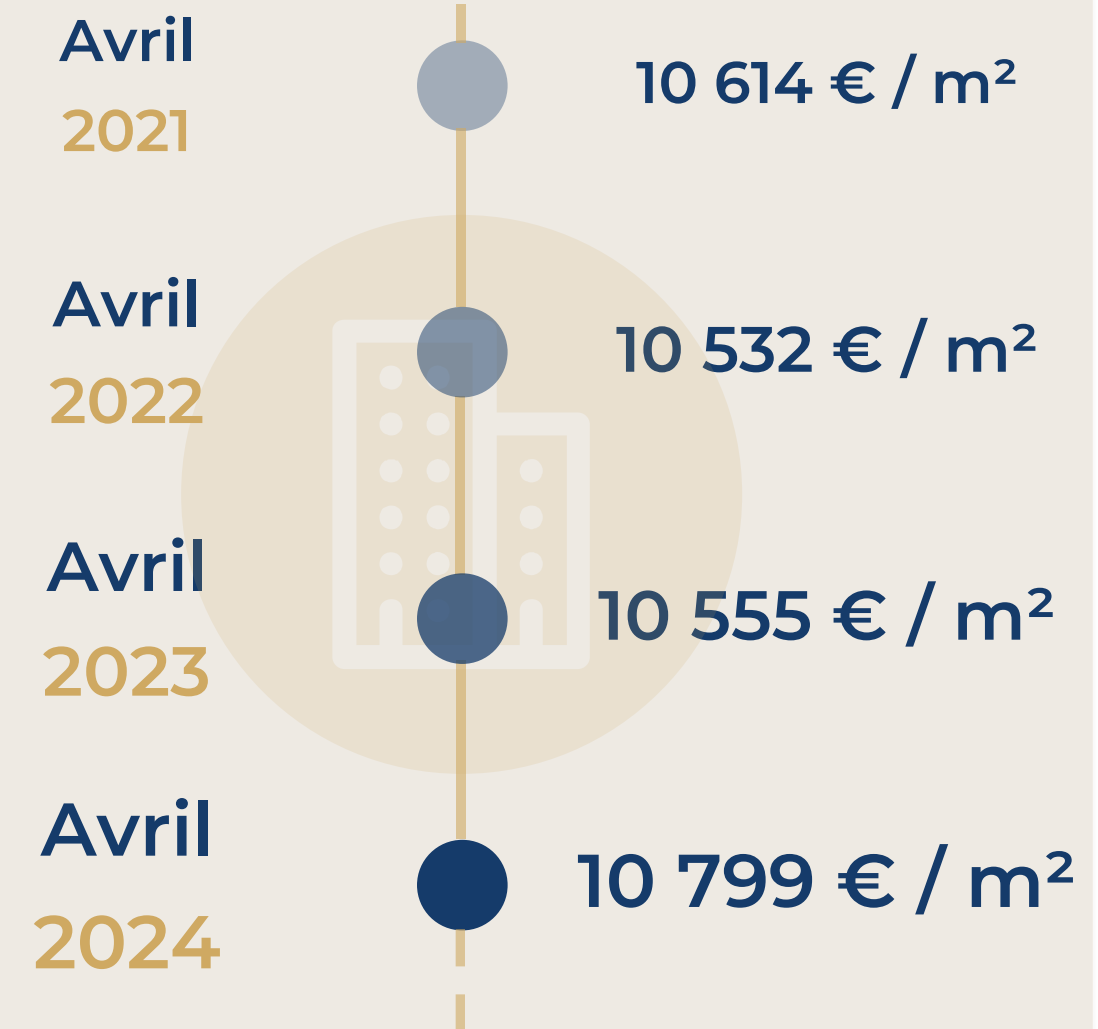
+ 1,8 %

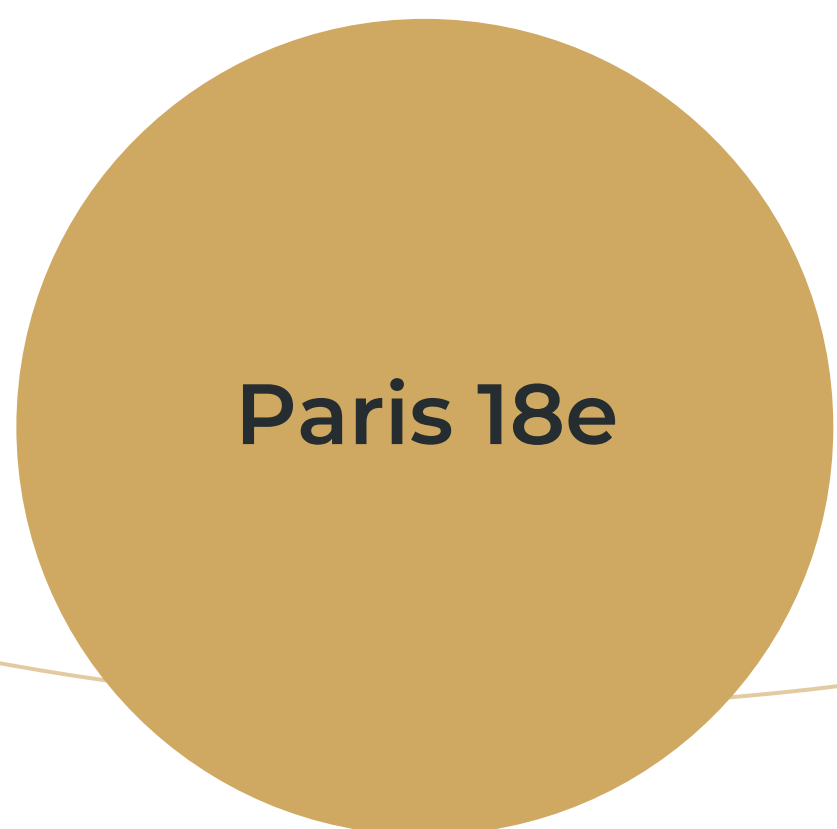
3 mois

+ 2,1 %

1 an

+ 2,3 %





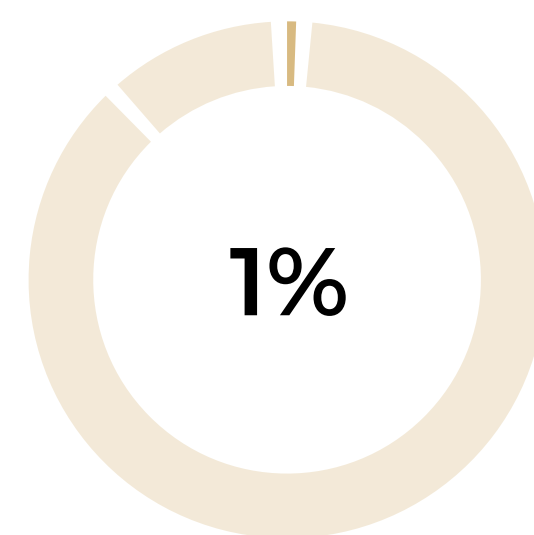
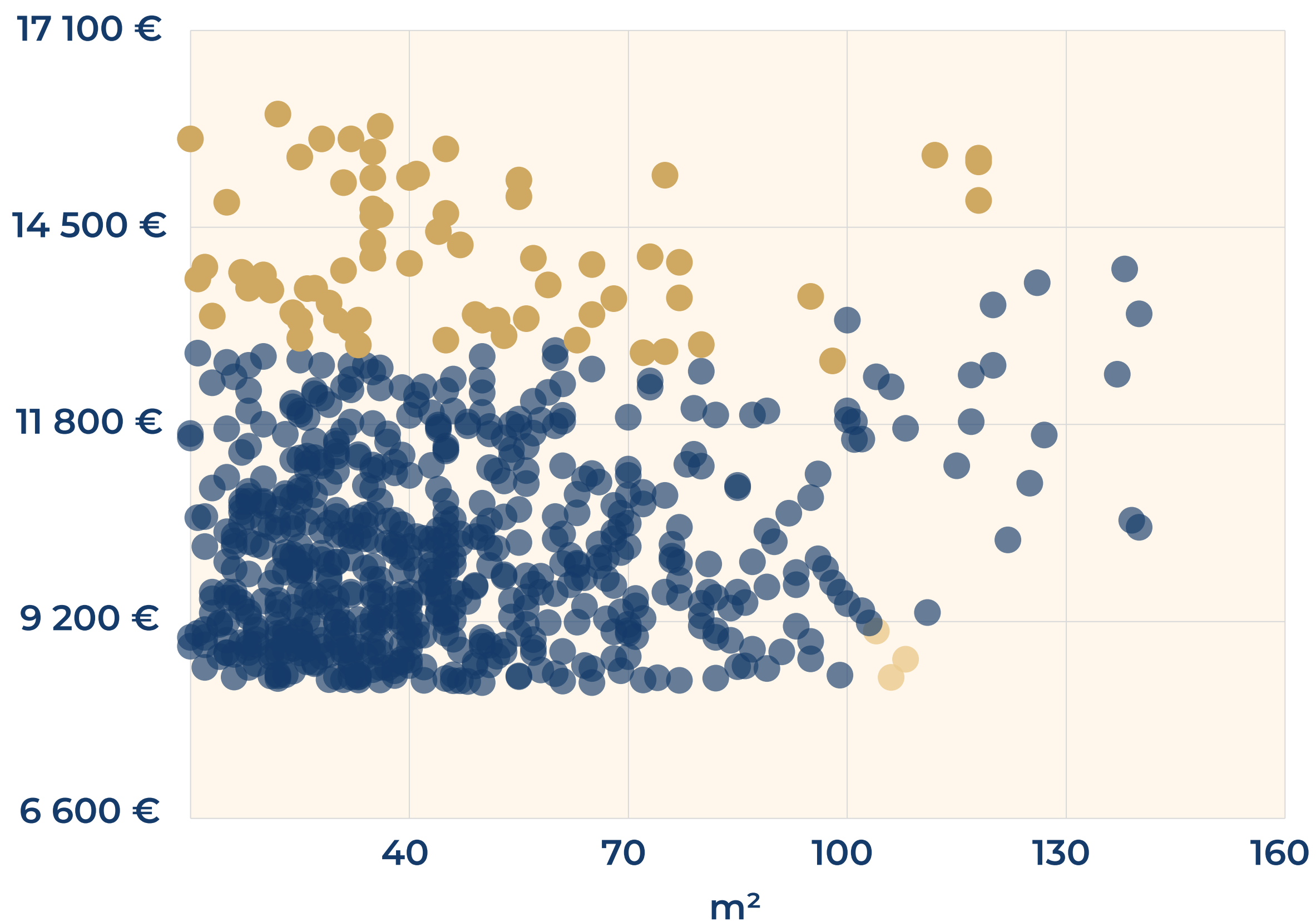
Paris 18e



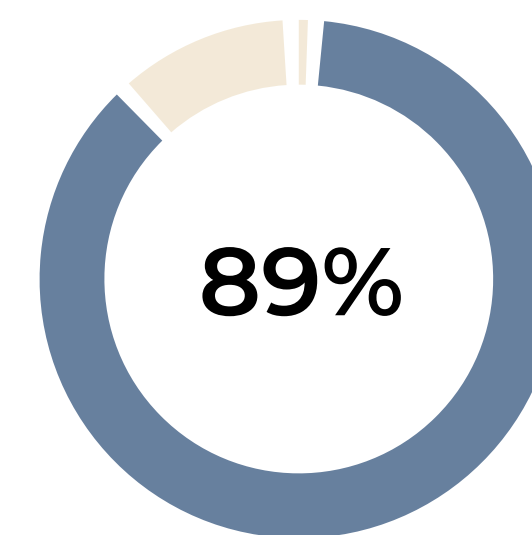
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

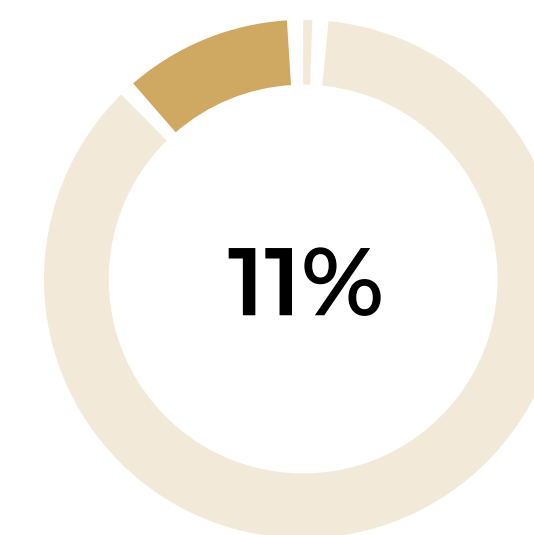
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du  
prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du  
prix du marché

# Paris 18e



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

12 705 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 767 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 829 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

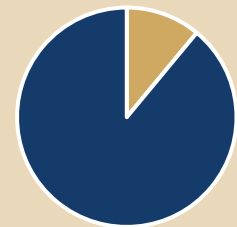
Durée moyenne de  
mise en vente

**87**

jours

Biens au prix  
du marché

**89%**



Biens hors prix  
du marché

**11%**

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

12 671 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 738 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 805 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

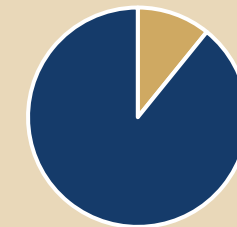
Durée moyenne de  
mise en vente

**90**

jours

Biens au prix  
du marché

**89%**



Biens hors prix  
du marché

**11%**

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

12 766 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 819 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 872 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

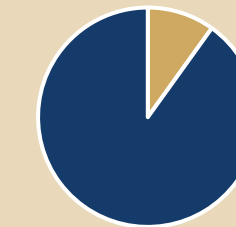
Durée moyenne de  
mise en vente

**84**

jours

Biens au prix  
du marché

**90%**



Biens hors prix  
du marché

**10%**

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

12 550 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 636 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 722 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

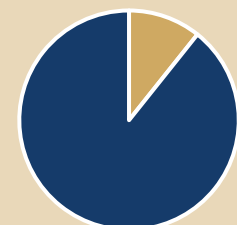
Durée moyenne de  
mise en vente

**105**

jours

Biens au prix  
du marché

**89%**



Biens hors prix  
du marché

**11%**

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

13 848 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 736 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 624 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

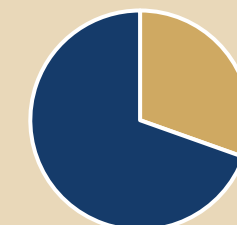
Durée moyenne de  
mise en vente

**70**

jours

Biens au prix  
du marché

**70%**



Biens hors prix  
du marché

**30%**

### > 120 m<sup>2</sup>

13 653 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**11 570 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

9 487 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

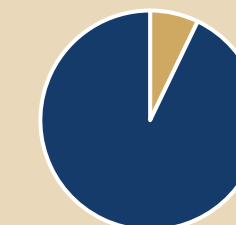
Durée moyenne de  
mise en vente

**109**

jours

Biens au prix  
du marché

**93%**



Biens hors prix  
du marché

**7%**

Paris 18e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

RUE EUGENE SUE	15 m <sup>2</sup>	Stu	155 000 €	10 333 €/m <sup>2</sup>
RUE DU MONT CENIS	17 m <sup>2</sup>	Stu	222 875 €	13 110 €/m <sup>2</sup>
RUE AUDRAN	21 m <sup>2</sup>	Stu	203 000 €	9 667 €/m <sup>2</sup>
RUE MARCADET	29 m <sup>2</sup>	Stu	345 000 €	11 897 €/m <sup>2</sup>
RUE VAUVENARGUES	32 m <sup>2</sup>	Stu	313 200 €	9 788 €/m <sup>2</sup>
BD NEY	35 m <sup>2</sup>	2 p	341 930 €	9 769 €/m <sup>2</sup>
RUE DUHESME	39 m <sup>2</sup>	2 p	420 000 €	10 769 €/m <sup>2</sup>
AV JUNOT	46 m <sup>2</sup>	2 p	510 000 €	11 087 €/m <sup>2</sup>
RUE VAUVENARGUES	54 m <sup>2</sup>	2 p	660 000 €	12 222 €/m <sup>2</sup>
RUE EUGENE CARRIERE	60 m <sup>2</sup>	3 p	730 000 €	12 167 €/m <sup>2</sup>
RUE MONTCALM	68 m <sup>2</sup>	3 p	841 400 €	12 374 €/m <sup>2</sup>
RUE VAUVENARGUES	71 m <sup>2</sup>	3 p	770 260 €	10 849 €/m <sup>2</sup>
BD BARBES	79 m <sup>2</sup>	4 p	753 000 €	9 532 €/m <sup>2</sup>
RUE MARCADET	85 m <sup>2</sup>	4 p	860 000 €	10 118 €/m <sup>2</sup>
RUE LAMARCK	90 m <sup>2</sup>	4 p	1 140 000 €	12 667 €/m <sup>2</sup>
RUE D ORSEL	106 m <sup>2</sup>	5 p	1 380 000 €	13 019 €/m <sup>2</sup>

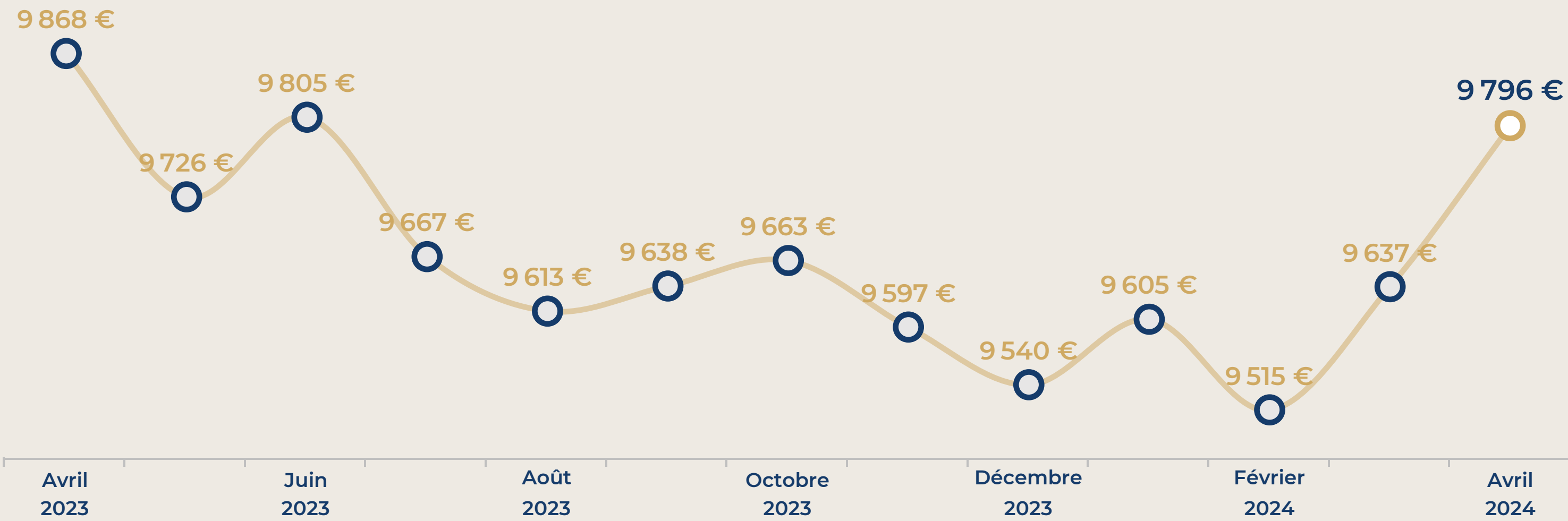
Paris 19e



# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

## 1 AN

## 3 ANS



1 mois

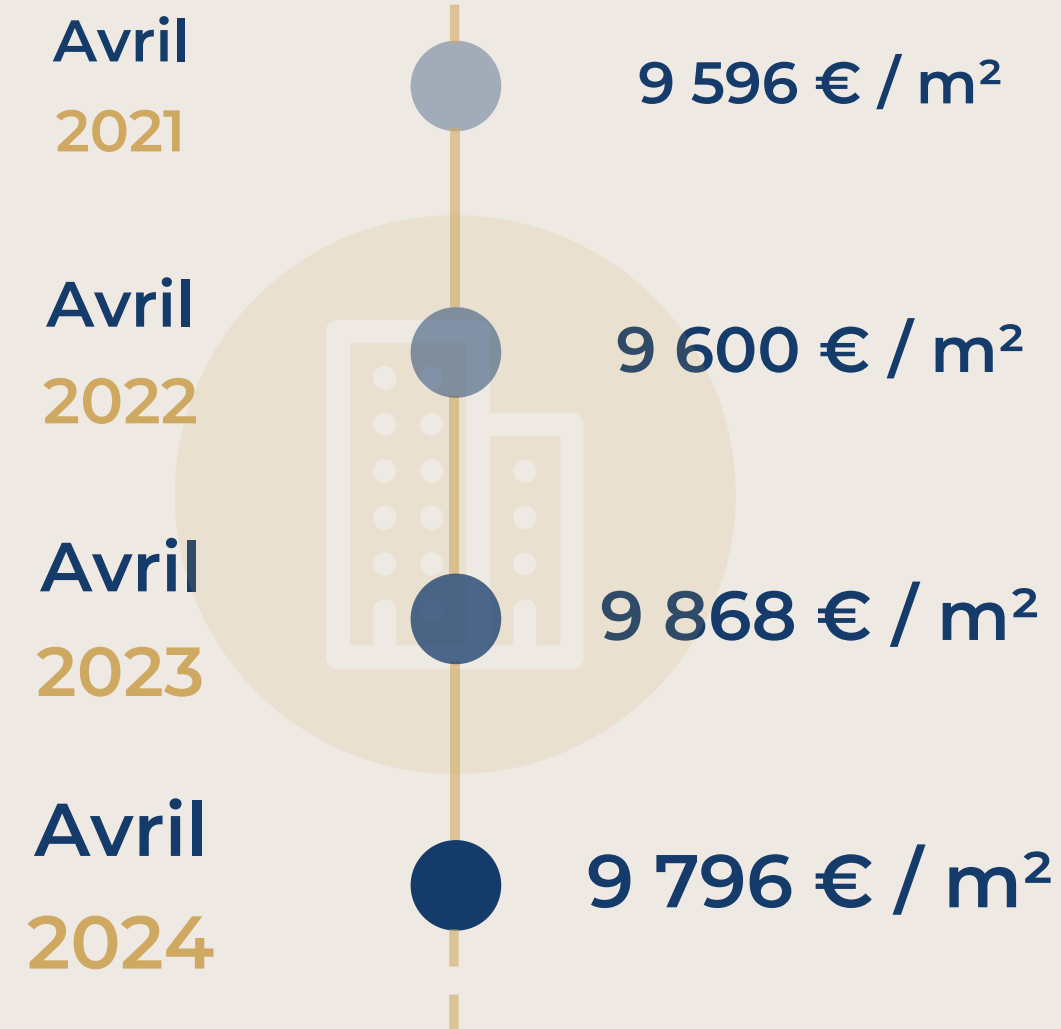
+ 1,7 %

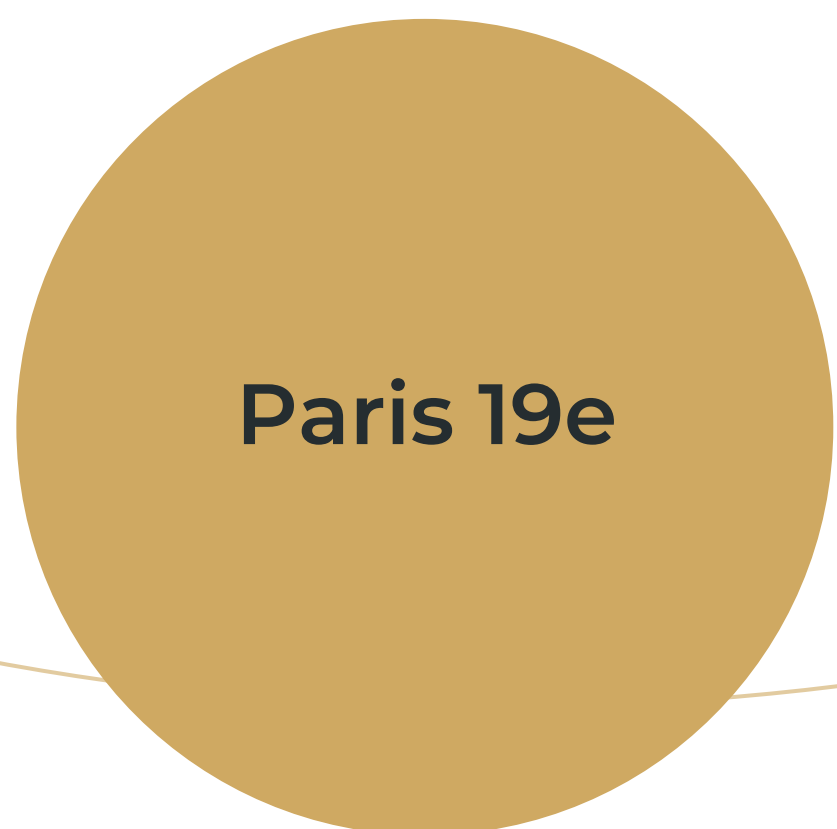
3 mois

+ 2,0 %

1 an

- 0,7 %





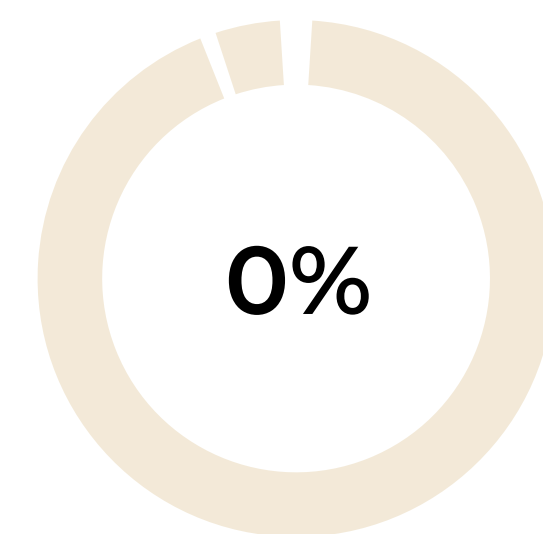
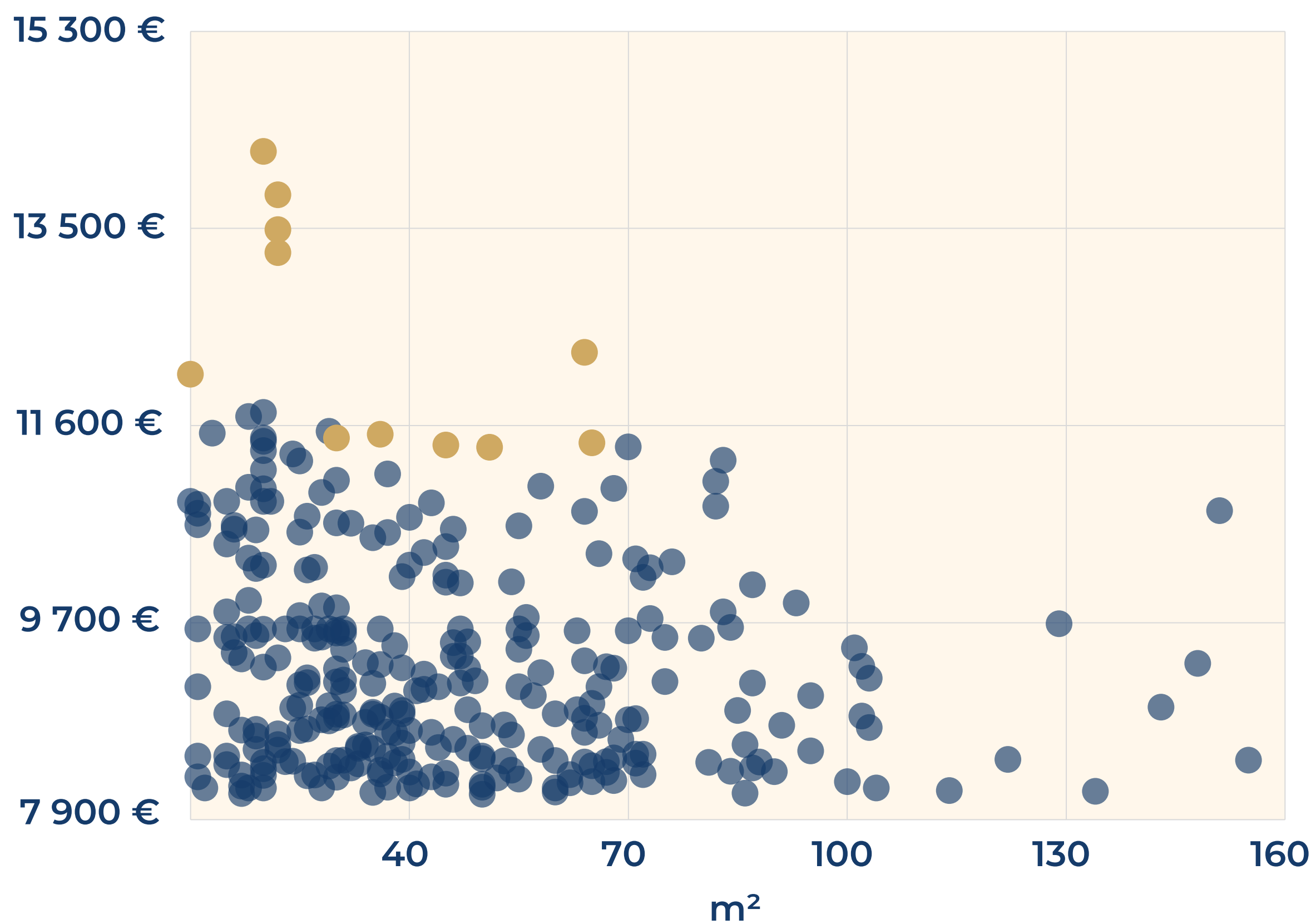
Paris 19e



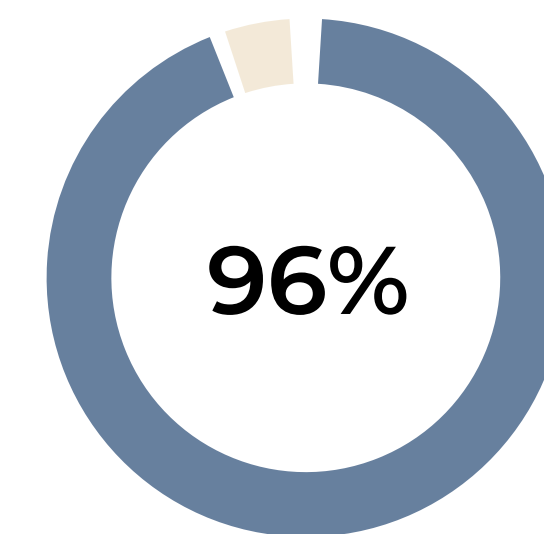
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

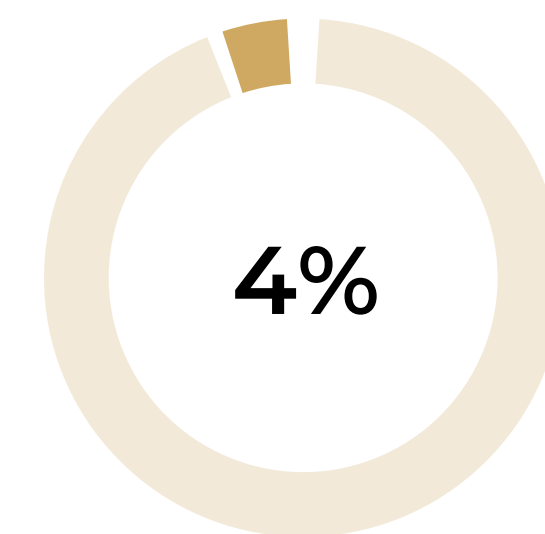
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du prix du marché



Paris 19e



# INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

0 - 30 m<sup>2</sup>

11 986 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 158 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

8 330 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

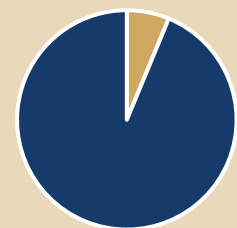
Durée moyenne de  
mise en vente

**91**

jours

Biens au prix  
du marché

**94%**



Biens hors prix  
du marché

**6%**

30 - 50 m<sup>2</sup>

11 411 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**9 670 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

7 929 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

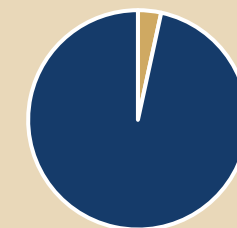
Durée moyenne de  
mise en vente

**92**

jours

Biens au prix  
du marché

**97%**



Biens hors prix  
du marché

**3%**

50 - 70 m<sup>2</sup>

11 243 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**9 528 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

7 813 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

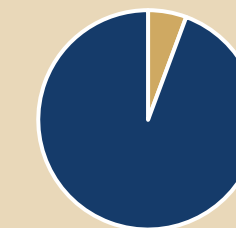
Durée moyenne de  
mise en vente

**74**

jours

Biens au prix  
du marché

**94%**



Biens hors prix  
du marché

**6%**

70 - 100 m<sup>2</sup>

11 480 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**9 729 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

7 978 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

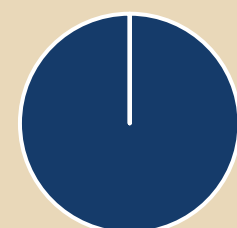
Durée moyenne de  
mise en vente

**104**

jours

Biens au prix  
du marché

**100%**



Biens hors prix  
du marché

**0%**

100 - 120 m<sup>2</sup>

10 913 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**9 248 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

7 583 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

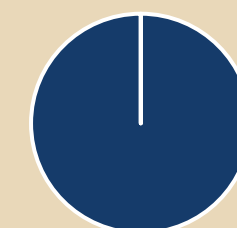
Durée moyenne de  
mise en vente

**49**

jours

Biens au prix  
du marché

**100%**



Biens hors prix  
du marché

**0%**

> 120 m<sup>2</sup>

11 163 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**9 460 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

7 757 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

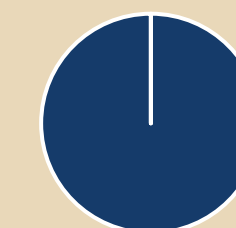
Durée moyenne de  
mise en vente

**107**

jours

Biens au prix  
du marché

**100%**



Biens hors prix  
du marché

**0%**

Paris 19e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

RUE DU MAROC	15 m <sup>2</sup>	Stu	160 000 €	10 667 €/m <sup>2</sup>
RUE D AUBERVILLIERS	18 m <sup>2</sup>	Stu	178 950 €	9 942 €/m <sup>2</sup>
RUE DE CRIMEE	21 m <sup>2</sup>	Stu	211 400 €	10 067 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA VILLETTE	25 m <sup>2</sup>	Stu	250 000 €	10 000 €/m <sup>2</sup>
RUE DU PLATEAU	30 m <sup>2</sup>	Stu	315 000 €	10 500 €/m <sup>2</sup>
RUE DE CRIMEE	35 m <sup>2</sup>	2 p	364 600 €	10 417 €/m <sup>2</sup>
RUE PETIT	40 m <sup>2</sup>	2 p	387 000 €	9 675 €/m <sup>2</sup>
RUE DE CRIMEE	46 m <sup>2</sup>	2 p	447 700 €	9 733 €/m <sup>2</sup>
BD MACDONALD	50 m <sup>2</sup>	2 p	520 000 €	10 400 €/m <sup>2</sup>
RUE MANIN	61 m <sup>2</sup>	3 p	588 400 €	9 646 €/m <sup>2</sup>
QUAI DE LA SEINE	64 m <sup>2</sup>	3 p	664 000 €	10 375 €/m <sup>2</sup>
RUE DES ALOUETTES	70 m <sup>2</sup>	3 p	720 000 €	10 286 €/m <sup>2</sup>
RUE CAVENDISH	81 m <sup>2</sup>	4 p	1 049 900 €	12 962 €/m <sup>2</sup>
RUE BOTZARIS	90 m <sup>2</sup>	4 p	910 000 €	10 111 €/m <sup>2</sup>
RUE HASSARD	96 m <sup>2</sup>	4 p	1 045 000 €	10 885 €/m <sup>2</sup>
RUE DE JOINVILLE	105 m <sup>2</sup>	5 p	1 050 000 €	10 000 €/m <sup>2</sup>

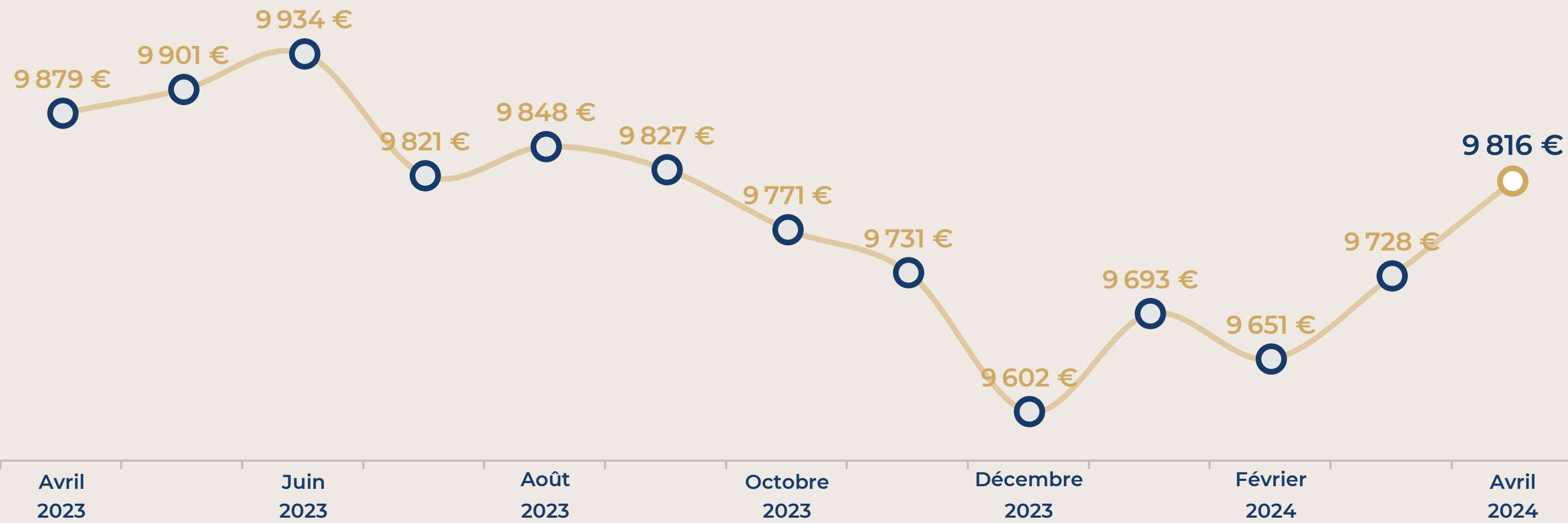
Paris 20e



# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

## 1 AN

## 3 ANS



1 mois

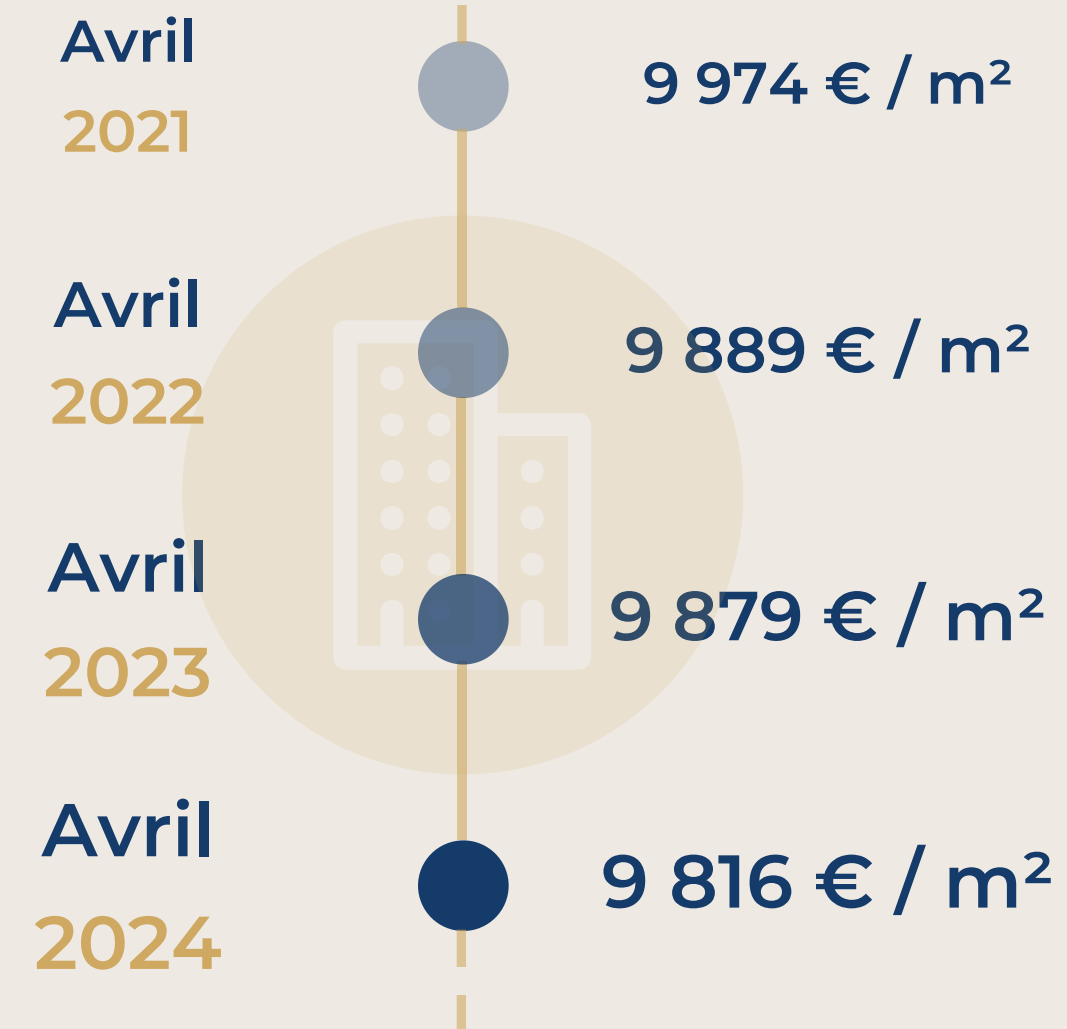
+ 0,9 %

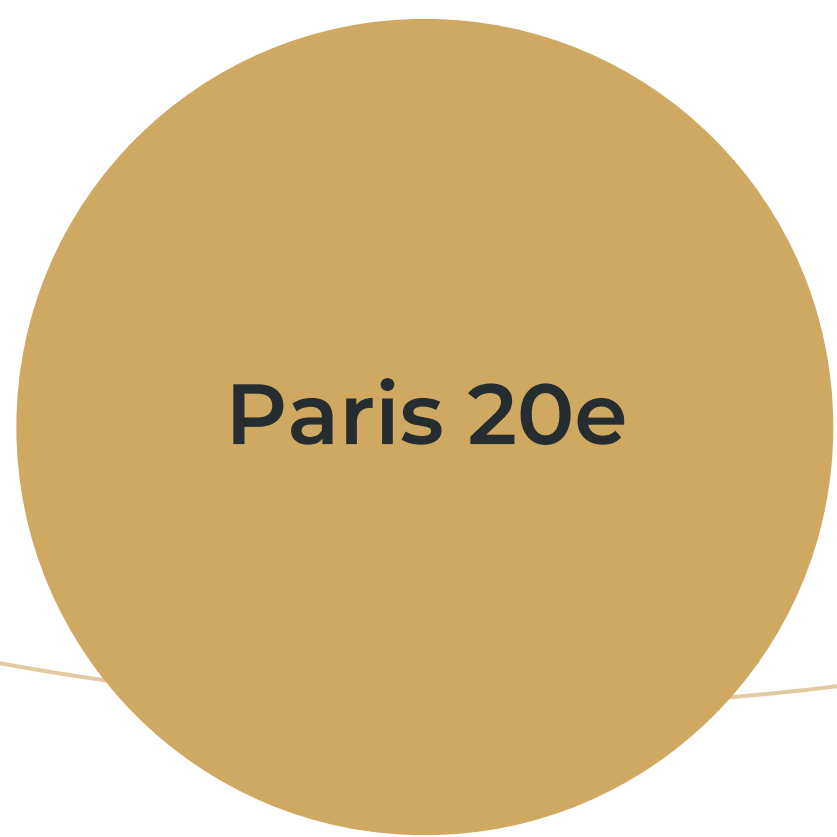
3 mois

+ 1,3 %

1 an

- 0,6 %





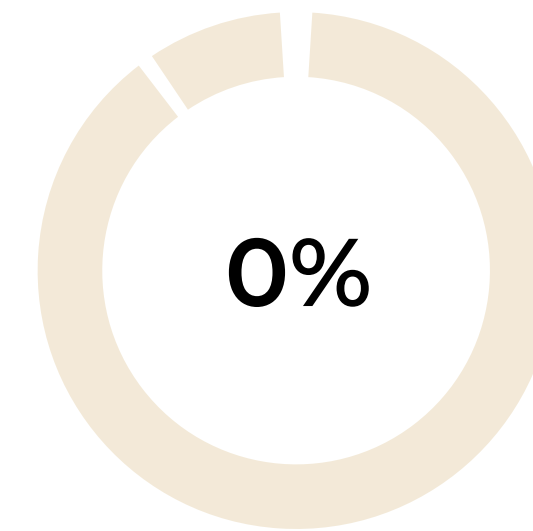
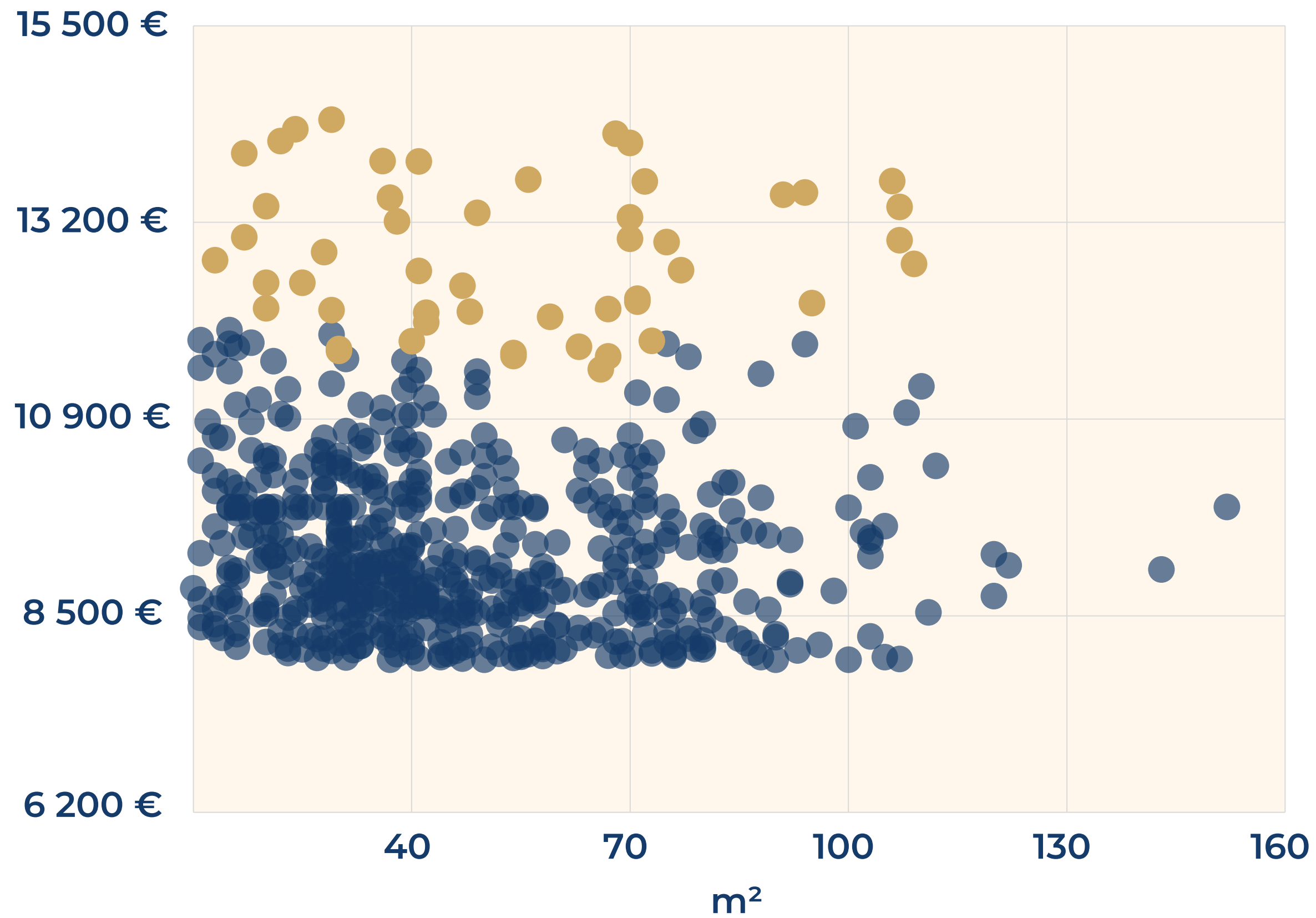
Paris 20e



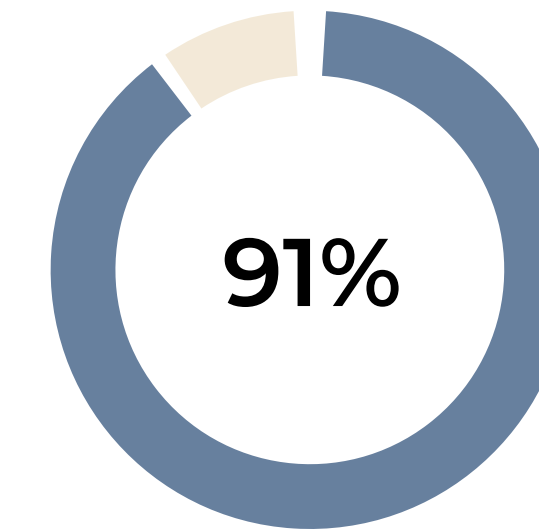
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

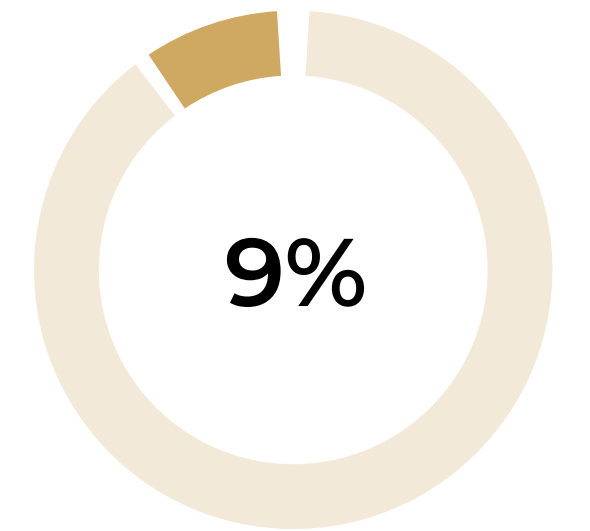
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du  
prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du  
prix du marché

# Paris 20e



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

11 808 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 007 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

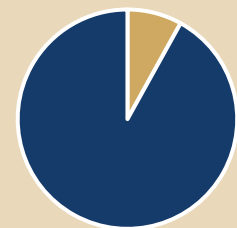
8 206 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**101**  
jours

Biens au prix  
du marché

**92%**



Biens hors prix  
du marché

**8%**

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

11 479 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**9 728 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

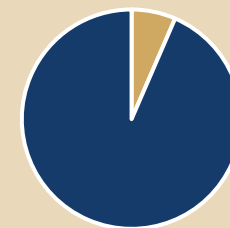
7 977 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**95**  
jours

Biens au prix  
du marché

**94%**



Biens hors prix  
du marché

**6%**

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

11 320 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**9 593 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

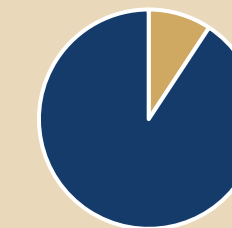
7 866 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**103**  
jours

Biens au prix  
du marché

**91%**



Biens hors prix  
du marché

**9%**

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

11 604 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**9 834 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

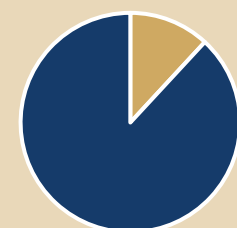
8 064 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**107**  
jours

Biens au prix  
du marché

**88%**



Biens hors prix  
du marché

**12%**

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

12 176 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 319 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

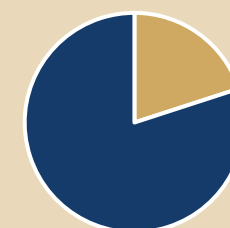
8 462 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**92**  
jours

Biens au prix  
du marché

**80%**



Biens hors prix  
du marché

**20%**

### > 120 m<sup>2</sup>

11 435 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**9 691 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

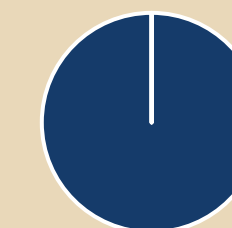
7 947 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**75**  
jours

Biens au prix  
du marché

**100%**



Biens hors prix  
du marché

**0%**

Paris 20e



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

AV GAMBETTA	15 m <sup>2</sup>	Stu	161 000 €	10 733 €/m <sup>2</sup>
RUE DES ENVIERGES	17 m <sup>2</sup>	Stu	264 800 €	15 576 €/m <sup>2</sup>
RUE ORFILA	22 m <sup>2</sup>	Stu	240 000 €	10 909 €/m <sup>2</sup>
RUE DE SAVIES	26 m <sup>2</sup>	Stu	310 000 €	11 923 €/m <sup>2</sup>
BD DE CHARONNE	32 m <sup>2</sup>	Stu	315 000 €	9 844 €/m <sup>2</sup>
RUE DES TOURELLES	35 m <sup>2</sup>	2 p	348 000 €	9 943 €/m <sup>2</sup>
RUE ORFILA	39 m <sup>2</sup>	2 p	380 000 €	9 744 €/m <sup>2</sup>
BD DE CHARONNE	43 m <sup>2</sup>	2 p	450 000 €	10 465 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA CR DES NOUES	48 m <sup>2</sup>	2 p	490 000 €	10 208 €/m <sup>2</sup>
AV DU PERE LACHAISE	60 m <sup>2</sup>	3 p	627 000 €	10 450 €/m <sup>2</sup>
RUE DES PYRENEES	64 m <sup>2</sup>	3 p	692 500 €	10 820 €/m <sup>2</sup>
RUE DU JOURDAIN	72 m <sup>2</sup>	3 p	695 000 €	9 653 €/m <sup>2</sup>
AV GAMBETTA	80 m <sup>2</sup>	4 p	830 006 €	10 375 €/m <sup>2</sup>
RUE DE LA PLAINE	88 m <sup>2</sup>	4 p	1 285 000 €	14 602 €/m <sup>2</sup>
RUE PLANCHAT	102 m <sup>2</sup>	4 p	1 135 000 €	11 127 €/m <sup>2</sup>
RUE DES ORMEAUX	110 m <sup>2</sup>	5 p	1 190 000 €	10 818 €/m <sup>2</sup>

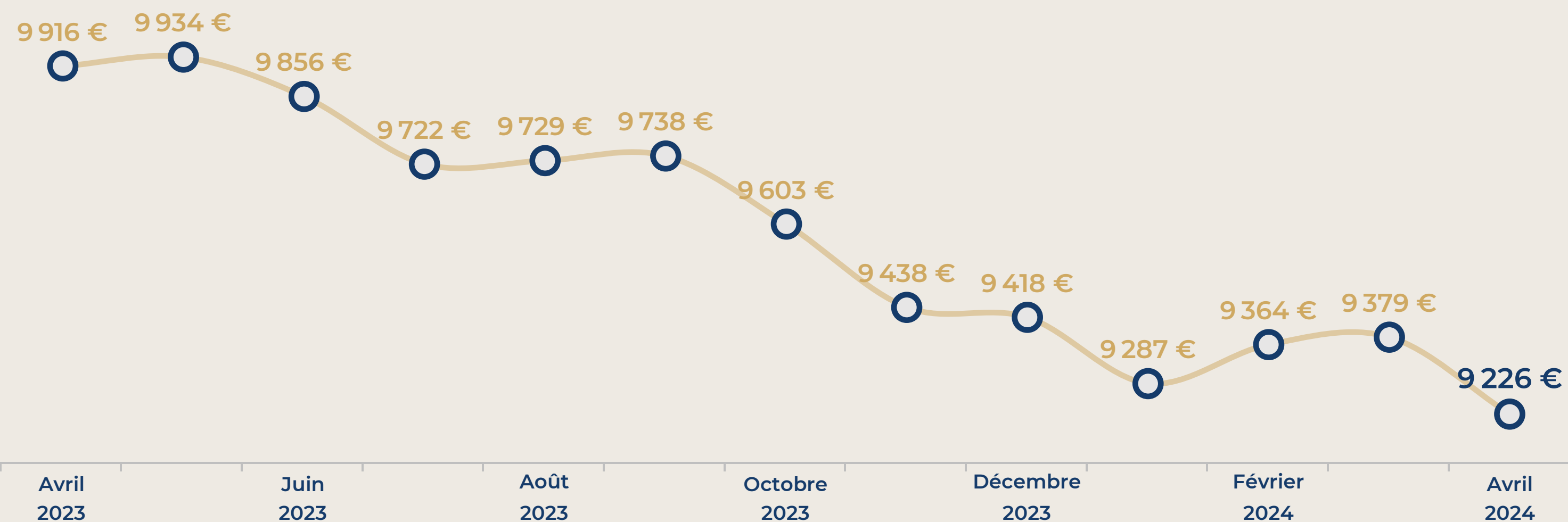
Boulogne-Billancourt



# ÉVOLUTION DU PRIX DE VENTE / m<sup>2</sup>

## 1 AN

## 3 ANS



1 mois

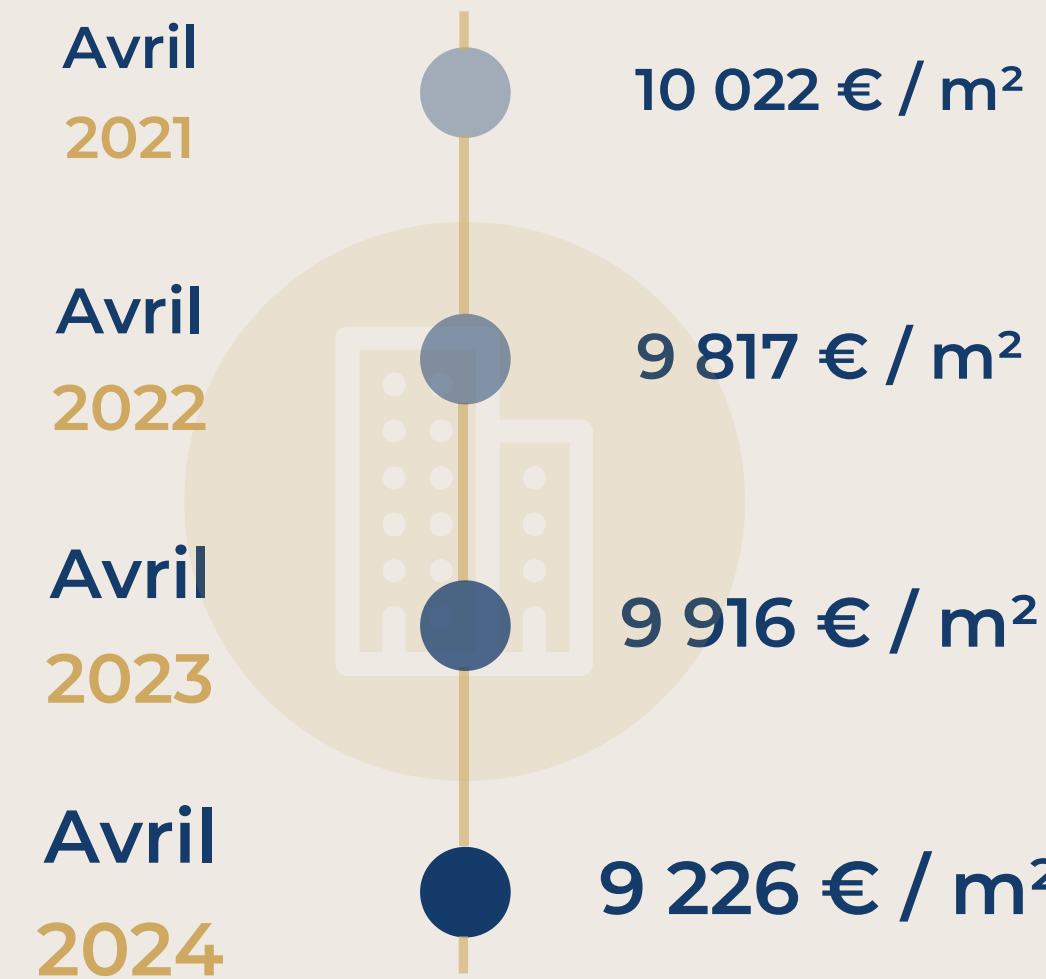
- 1,6 %

3 mois

- 0,7 %

1 an

- 7,0 %



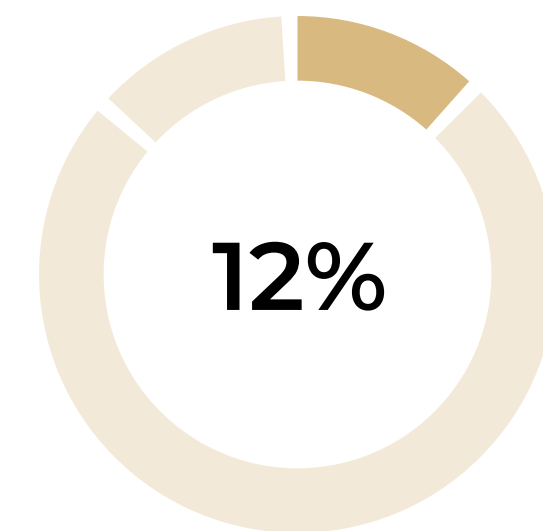
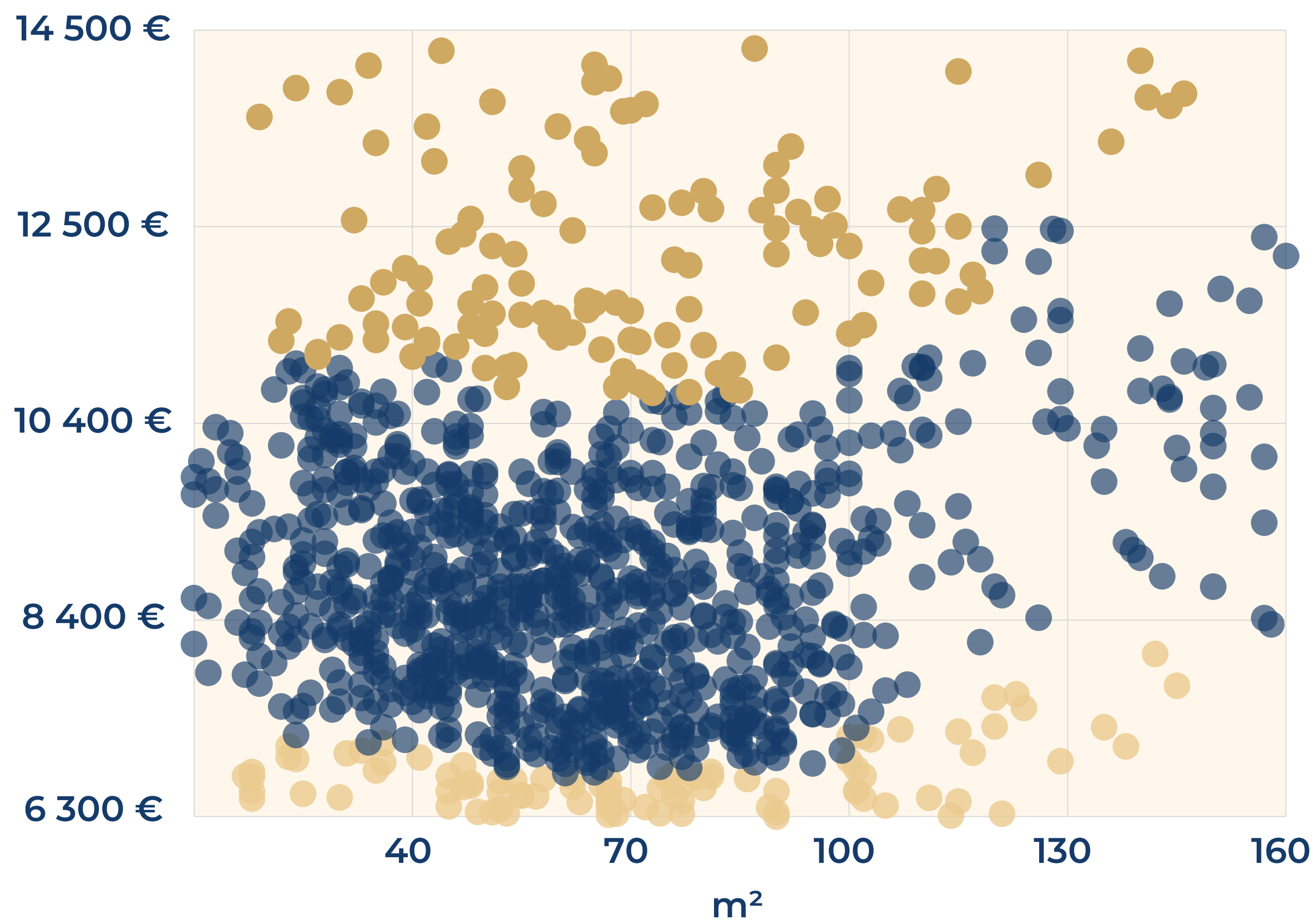
Boulogne-Billancourt



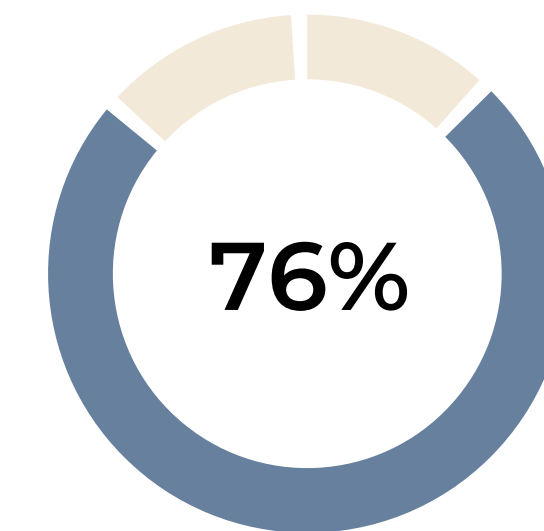
# PANORAMA

## APPARTEMENTS À VENDRE

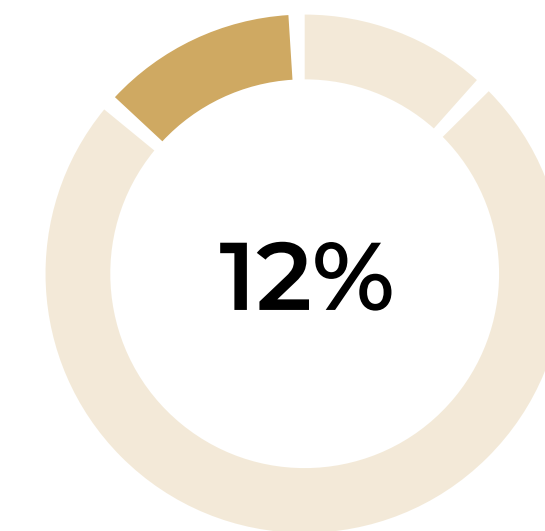
Prix m<sup>2</sup>



En-dessous du  
prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du  
prix du marché



# Boulogne-Billancourt



## INFORMATIONS DÉTAILLÉES PAR SURFACE

### 0 - 30 m<sup>2</sup>

10 957 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**9 286 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

7 615 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**96**  
jours

Biens au prix  
du marché

**84%**



Biens hors prix  
du marché

**16%**

### 30 - 50 m<sup>2</sup>

10 993 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**9 316 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

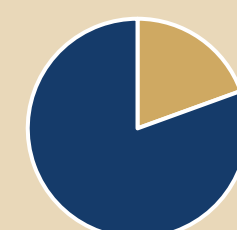
7 639 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**90**  
jours

Biens au prix  
du marché

**81%**



Biens hors prix  
du marché

**19%**

### 50 - 70 m<sup>2</sup>

10 586 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**8 971 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

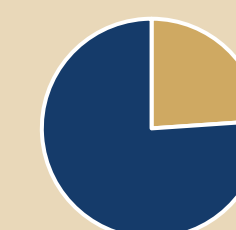
7 356 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**93**  
jours

Biens au prix  
du marché

**76%**



Biens hors prix  
du marché

**24%**

### 70 - 100 m<sup>2</sup>

10 671 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**9 043 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

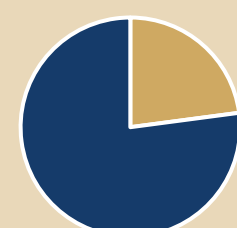
7 415 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**88**  
jours

Biens au prix  
du marché

**77%**



Biens hors prix  
du marché

**23%**

### 100 - 120 m<sup>2</sup>

11 183 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**9 477 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

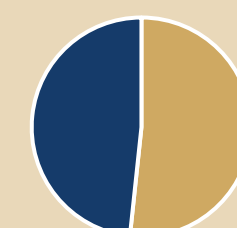
7 771 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**81**  
jours

Biens au prix  
du marché

**48%**



Biens hors prix  
du marché

**52%**

### > 120 m<sup>2</sup>

12 132 €/m<sup>2</sup>  
prix haut

**10 281 €/m<sup>2</sup>**  
prix moyen

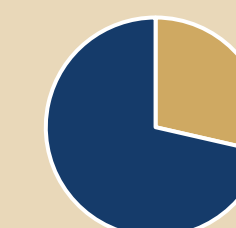
8 430 €/m<sup>2</sup>  
prix bas

Durée moyenne de  
mise en vente

**103**  
jours

Biens au prix  
du marché

**71%**



Biens hors prix  
du marché

**29%**

Boulogne-Billancourt



## QUELQUES BIENS VENDUS DEPUIS 6 MOIS

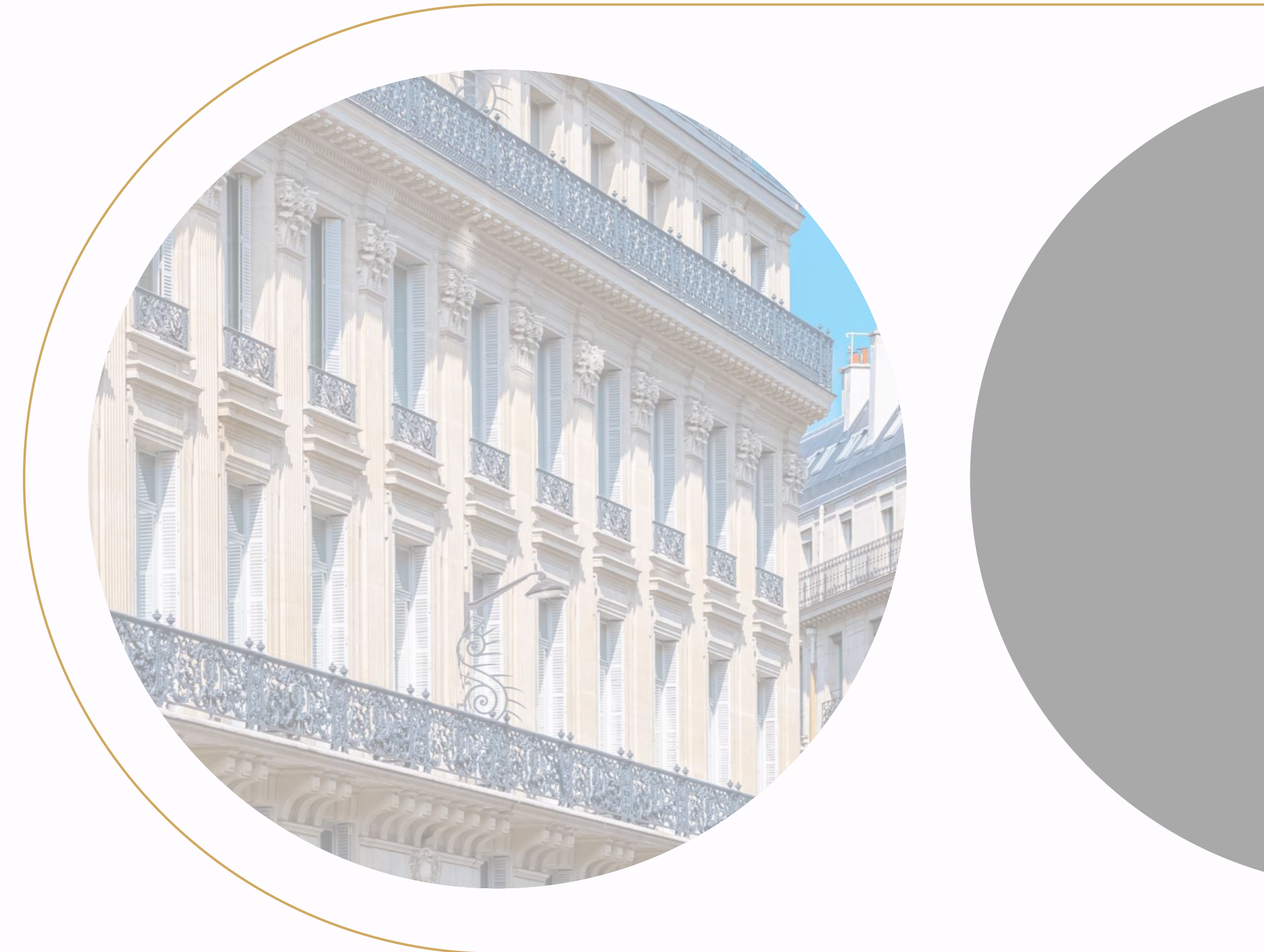
RUE DES ABONDANCES	15 m <sup>2</sup>	Stu	167 000 €	11 133 €/m <sup>2</sup>
RUE BERANGER	17 m <sup>2</sup>	Stu	183 000 €	10 765 €/m <sup>2</sup>
RUE DU CHATEAU	20 m <sup>2</sup>	Stu	195 000 €	9 750 €/m <sup>2</sup>
RUE GALLIENI	26 m <sup>2</sup>	Stu	220 000 €	8 462 €/m <sup>2</sup>
RUE SAINT DENIS	30 m <sup>2</sup>	Stu	305 000 €	10 167 €/m <sup>2</sup>
RUE PAUL BERT	35 m <sup>2</sup>	2 p	321 700 €	9 191 €/m <sup>2</sup>
BD JEAN JAURES	41 m <sup>2</sup>	2 p	330 000 €	8 049 €/m <sup>2</sup>
AV PIERRE LEFAUCHEUX	45 m <sup>2</sup>	2 p	474 000 €	10 533 €/m <sup>2</sup>
RUE GUTENBERG	50 m <sup>2</sup>	2 p	500 000 €	10 000 €/m <sup>2</sup>
RUE DU POINT DU JOUR	60 m <sup>2</sup>	3 p	573 000 €	9 550 €/m <sup>2</sup>
RUE TRAVERSIERE	67 m <sup>2</sup>	3 p	652 000 €	9 731 €/m <sup>2</sup>
RUE DU POINT DU JOUR	72 m <sup>2</sup>	3 p	621 300 €	8 629 €/m <sup>2</sup>
RUE EDOUARD DETAILLE	75 m <sup>2</sup>	4 p	740 000 €	9 867 €/m <sup>2</sup>
RUE VIEUX PONT DE SEVRES	85 m <sup>2</sup>	4 p	896 150 €	10 543 €/m <sup>2</sup>
RUE DES PEUPLIERS	95 m <sup>2</sup>	4 p	781 000 €	8 221 €/m <sup>2</sup>
RUE LAZARE HOCHÉ	103 m <sup>2</sup>	5 p	998 000 €	9 689 €/m <sup>2</sup>

# VISITEZ ET ACHETEZ EN **PREMIER** LES **MEILLEURS APPARTEMENTS PARISIENS**



HOME SELECT PARIS apporte aux **acquéreurs** un service de recherche sur mesure plébiscité par nos clients. Nos 15 chasseurs d'appartements sont des **experts** parisiens : ce sont d'anciens notaires, architectes, directeurs d'agence, ... Ils ont leur réseau de terrain, accèdent aux ventes confidentielles, vous délivrent un services premium.

En espérant que vous en serez le prochain témoin, nous vous souhaitons de mener votre projet de recherche à son terme.



DÉFINIR

RECHERCHER

SÉLECTIONNER

DÉCIDER

SIGNER

EMMÉNAGER

# NOUS CONTACTER

LES CHASSEURS IMMOBILIERS  
**MADE IN PARIS**

9, rue du quatre septembre  
75002 PARIS

+33 1 78 76 78 10

contact@homeselect.paris

PRENEZ CONTACT